



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI  
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE  
P R O V I N C I A D I B A R I  
Via G. Marconi n. 2 - 70028 Sannicandro di Bari  
Codice Fiscale e Partita IVA 00827390725



**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI UBICATI IN SANNICANDRO DI BARI**

**ESITO DI GARA**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 31 GENNAIO 2012**

LOTTO 1: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 104 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 8, PARTICELLA NN. 1949 E 1950 (SUPERFICIE CATASTALE 108+23 MQ) - PREZZO A BASE D'ASTA € **8.840,00=**.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C - SOTTOZONA C3: NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (EX ZONA B2).

DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE OMOGENEE DI TIPO B - SOTTOZONA OMOGENEA DI COMPLETAMENTO B3.

LOTTO 2: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 222 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 8, PARTICELLA 358 - PREZZO A BASE D'ASTA € **57.720,00=**.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE OMOGENEE DI TIPO B - SOTTOZONA OMOGENEA DI COMPLETAMENTO B1.

DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE OMOGENEE DI TIPO B - SOTTOZONA OMOGENEA DI COMPLETAMENTO B1.

LOTTO 3: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 1924 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 17, PARTICELLE NN. 288 E 396 (INCLUSA NELLA 288) - PREZZO A BASE D'ASTA € **76.960,00=**.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE D, AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI ED ASSIMILABILI - ZONA DT, AREE PER ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE.

DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE D, AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI ED ASSIMILABILI - ZONA DT, AREE PER ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE.

LOTTO 4: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 2361 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 6, PARTICELLA 281 - PREZZO A BASE D'ASTA € **2.095,62=**.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITA' DEL SETTORE PRIMARIO - SOTTOZONA EN, AREE PER LA CONDUZIONE AGRICOLA NORMALE.

DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITA' DEL SETTORE PRIMARIO - SOTTOZONA EN, AREE PER LA CONDUZIONE AGRICOLA NORMALE.

LOTTO 5: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 12596 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 29, PARTICELLA 33 (FONDO GRAVATO DA SERVITU' DI METANODOTTO) - PREZZO A BASE D'ASTA € **13.929,92=**.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITA' DEL SETTORE PRIMARIO - SOTTOZONA EN, AREE PER LA CONDUZIONE AGRICOLA NORMALE.

DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITA' DEL SETTORE PRIMARIO - SOTTOZONA EN, AREE PER LA CONDUZIONE AGRICOLA NORMALE.

LOTTO 6: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 3567 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 30, PARTICELLE NN. 322 E 323 (FONDO GRAVATO DA SERVITU' DI METANODOTTO) - PREZZO A BASE D'ASTA € 14.268,00=.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: AREE PER LE URBANIZZAZIONI SECONDARIE E SOCIALI - AREE PER PARCHEGGI (NON PEREQUATIVO).

DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: AREE PER LE URBANIZZAZIONI SECONDARIE E SOCIALI - AREE PER PARCHEGGI (NON PEREQUATIVO).

LOTTO 7: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 4092 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 48, PARTICELLA 123 (AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO DI ARE GOLENALE NEL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DELLA PUGLIA) - PREZZO A BASE D'ASTA € 3.545,31=.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITA' DEL SETTORE PRIMARIO - SOTTOZONA ET, AREE AGRICOLE DI TUTELA.

DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITA' DEL SETTORE PRIMARIO - SOTTOZONA ET, AREE AGRICOLE DI TUTELA.

**LOTTO 2 (PREZZO A BASE D'ASTA € 57.720,00=)**

CONCORRENTI:  
1. DITTA "EDIL 2000 s.a.s. DI SCHIAVONE P & C." - Sannicandro di Bari.  
2. SIG.RA DE PINTO ANNA - Sannicandro di Bari.

AMMESSI:  
1. DITTA "EDIL 2000 s.a.s. DI SCHIAVONE P & C." - Sannicandro di Bari.  
2. SIG.RA DE PINTO ANNA - Sannicandro di Bari.

AGGIUDICATARIO: SIG.RA DE PINTO ANNA - Sannicandro di Bari.

**PREZZO OFFERTO € 100.000,00=**

**LOTTO 3 (PREZZO A BASE D'ASTA € 76.960,00=)**

CONCORRENTI:  
1. Ditta "MASELLIS METALMECCANICA" di Masellis Giuseppe Nicola -Sannicandro di Bari.  
2. SIG.RA DE NOVELLIS MARIA DIANA - Sannicandro di Bari.

AMMESSI:  
1. Ditta "MASELLIS METALMECCANICA" di Masellis Giuseppe Nicola -Sannicandro di Bari.  
2. SIG.RA DE NOVELLIS MARIA DIANA - Sannicandro di Bari.

AGGIUDICATARIO: SIG.RA DE NOVELLIS MARIA DIANA - Sannicandro di Bari.

**PREZZO OFFERTO € 86.660,00 =**

Si rende noto che per i LOTTI 1, 4, 5, 6, 7, non sono pervenute offerte nei termini prescritti dall'Avviso d'asta.

**01 FEB. 2012**

IL PRESIDENTE COMMISSIONE DI GARA  
(D.ssa Antonietta CENTRONE)

