



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

SEZIONE EDILIZIA – URBANISTICA – MANUTENZIONI

Decreto N. 25/2011 del Reg. Espropri

li, 05.12.2011

Beneficiario dell'espropriazione _____ *Comune di Sannicandro di Bari*

Autorità Espropriante _____ *Comune di Sannicandro di Bari*

OGGETTO: *Decreto di esproprio dei beni interessati dal procedimento espropriativo per la costruzione ex asilo nido in località Calambra (ora struttura contenitore per la divulgazione, nell'ambito del Programma Regionale "Bollenti Spiriti").*

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n.132 del 14.05.1976 fu approvato il progetto dei lavori di costruzione di Asilo Nico alla contrada Calambra;
- per l'acquisizione dei terreni interessati dalla suddetta opera questa Amministrazione è ricorsa al procedimento espropriativo di cui alla ex Legge n.865 del 22.10.1971, giusta Deliberazione G.C. n.338 del 07.11.1980;
- in data 05.08.1981 venivano depositati all'Albo del Comune di Sannicandro di Bari l'elenco delle ditte proprietarie dei beni immobili soggetti ad espropriazione ed i relativi piani particellari grafico-descrittivi;

- con nota del 05.08.1981 il Sindaco di questo Comune comunicava alle ditte interessate il deposito presso la Segreteria Comunale degli atti espropriativi (Relazione Elenco Ditte – Piano particellare);
- Con Deliberazione G.C. n.271 del 02.09.1981 (successivamente ratificata con Deliberazione C.C. n.130 del 25.09.1981), il Sindaco veniva autorizzato ad emettere decreto di occupazione di urgenza dei suoli occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione Asilo Nido in Contrada Calambra;
- il Sindaco, con proprio Decreto n.5 del 09.09.1981, autorizzava l'occupazione temporanea di urgenza dei suoli occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione Asilo Nido in Contrada Calambra;
- il suddetto Decreto n.5/1981 veniva notificato alle ditte proprietarie interessate con note Prot. n.6468 e 6469 del 09.09.1981;
- in data 30.09.1981 si procedeva all'accertamento dello stato di consistenza e alla relativa immissione in possesso degli immobili interessati dall'occupazione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Asilo Nido in Contrada Calambra;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 in data 18.05.1987 fu determinata l'indennità di espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione dell'Asilo Nido in contrada Calambra;
- la suddetta indennità è stata accettata dai proprietari e successivamente corrisposta con Deliberazione G.C. n.258 del 14.08.1987;
- con Deliberazione G.C. n.113 del 17 ottobre 2007 fu approvato il progetto relativo alla ristrutturazione e completamento dell'immobile sito in Sannicandro di Bari (BA) alla Via Calambra angolo Via Lenoci con adeguamento a struttura contenitore per la divulgazione, nell'ambito del Programma Regionale "Bollenti Spiriti";
- i suddetti lavori sono stati ultimati in data 28 maggio 2010 e sono in corso le procedure per il rilascio del certificato di regolare esecuzione e del certificato di agibilità;

Considerato che occorre procedere al perfezionamento della occupazione permanente dell'immobile in argomento di seguito descritto, con il trasferimento legale nel patrimonio comunale;

Vista la ex Legge 22.10.1971, n.865;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

Vista la Legge Regionale 11.05.2001, n.13;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1

A favore del Comune di Sannicandro di Bari è autorizzata e pronunciata l'espropriazione e l'occupazione permanente degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione di ex Asilo Nido (ora struttura contenitore per la divulgazione, nell'ambito del Programma Regionale "Bollenti Spiriti") in Sannicandro di Bari alla Via Lenoci angolo Via Calambra, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate, così distinte in Catasto:

N.	Identificazione catastale				Superficie reale di esproprio (mq)	Indennità pagata
	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie (mq)		
1	ADAMO Pietro nato a Sannicandro di Bari il 01/10/1944 Cod. Fisc. DMAPTR44R011053E Via Pontrelli Prof. Mauro, 119 - 70028 SANNICANDRO DI BARI	17	590	986,00	986,00	£. 20.213.000 (€ 10.439,14)
2	BINETTI Antonio nato a Loseto il 31/05/1923 Cod. Fisc. BNTNTN23E31E697C Viale De Gasperi Alcide, 10/4 - 70028 SANNICANDRO DI BARI	17	591	710,00	710,00	£.14.555.000 (€ 7.517,03)

Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente decreto è trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art.32 del DPR 601/73 e art.1 del DPR 131/86, trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base alla ex Legge 865/71.

Esente da bollo, giuste Leggi n.1149/67 e n.642/72.

Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari avranno luogo senza indugio, a cura e a spese di questo Ente.

Art. 3

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Dirigente Responsabile
Ing. Domenico Satalino



