



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

N. Preliminare 68

REGISTRO GENERALE N. 203 DEL 31-03-010

**COPIA ATTO DI DEL RESPONSABILE
SEZIONE URBANISTICA – EDILIZIA - MANUTENZIONE**

OGGETTO:	P.I.P. ARTIGIANALE IN ZONA D2.1 - ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N. 879 DEL 26.09.2006 E AFFIDAMENTO INCARICO INFERIORE A 100.000 EURO AL SECONDO IN GRADUATORIA
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 10/07/2006 è stato adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi in zona Artigianale D2.1 redatto dall'Ing. Domenico Satalino, dall'Ing. Domenico Paolo Serafino, dal geom. Luigi Lo Re e dal geom. Saverio Ragno, tutti dipendenti comunali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 827 del 05.09.2006 venne approvato lo schema di lettera d'invito per affidamento dell'incarico di supporto alla controdeduzione ed analisi delle osservazioni e delle opposizioni, attuazione del piano particellare d'esproprio e delle relative attività connesse e per la promozione del P.I.P. artigianale in zona D2.1;
- con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 26.09.2006 è stato approvato il verbale del Responsabile di Procedimento di valutazione dei curriculum della seduta in data 22.09.2006 ed affidato l'incarico di supporto alla controdeduzione ed analisi delle osservazioni e delle opposizioni, attuazione del piano particellare d'esproprio e delle relative attività connesse e per la promozione del P.I.P. artigianale in zona D2.1 allo Studio Tecnico GN, con sede in Piazza Unita' d'Italia 33 a Sannicandro di Bari, in base alle valutazioni espresse nel verbale medesimo;
- con note prot. nn. 13917 del 27.09.2006 e 829 del 21.01.2010 è stata richiesta e sollecitata, a pena di esclusione, tutta la documentazione necessaria a procedere alla stipula della convenzione d'incarico professionale;

RILEVATO CHE

- non è pervenuta alcuna risposta a nessuna delle due lettere prot. nn. 13917 del 27.09.2006 e 829 del 21.01.2010 di richiesta di documentazione per la stipula della convenzione d'incarico professionale entro il termine perentorio previsto nella seconda nota di sollecito, e che pertanto la mancata presentazione della documentazione entro i termini prescritti deve essere considerata come espressa rinuncia all'incarico, così come specificato nello stesso sollecito;
- non avendo potuto usufruire dei servizi per i quali era stato affidato inizialmente l'incarico, le seguenti attività che erano comunque oggetto di convenzione sono state eseguite d'ufficio:
 - Avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/90;
 - Aggiornamento del piano d'esproprio;
 - Preparazione dell'atto di occupazione d'urgenza;
 - Notifica dell'atto di occupazione d'urgenza con fissazione della data di occupazione delle aree soggette ad esproprio;
 - Pubblicazione del piano d'esproprio;
 - Atto di determinazione dell'indennità d'espropriazione, previa relazione di stima;
 - Notifica dell'indennità ai proprietari;
 - Preparazione dell'atto di cessione volontaria o richiesta all'Ufficio Tecnico Erariale in caso di mancato accordo;
 - Redazione schema della determinazione di liquidazione;
 - Notifica agli interessati della stima dell'U.T.E.;
 - Deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- ad oggi la Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni continua ad avere la necessità di supporto tecnico per il PIP Artigianale e che l'incarico da espletare da espletare è indicativamente riassumibile in:
 - Eventuale adeguamento del piano particellare d'esproprio ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 21.12.1999, N. 554 e successive modifiche e integrazioni;
 - Registrazione del decreto d'esproprio presso l'Agenzia delle Entrate di Bari;
 - Trascrizione di detto atto presso la Conservatoria dei RR.II. e presso l'U.T.E.;
 - Redazione tipi mappali, frazionamenti, rilievi catastali, calcolo superfici, tracciamenti ed ogni altra prestazione occorrente per consentire all'amministrazione di assegnare i lotti;

- alla lettera di invito Prot.n. 13011 in data 07.09.2006 il geom. Conserva Francesco ha risposto ed inviato i documenti richiesti e dai quali è stato possibile già a suo tempo accertare che il soggetto era in regola con la documentazione richiesta;
- le spese tecniche sono ricomprese negli importi previsti nella relazione finanziaria del P.I.P.;

RITENUTO di dover annullare la Determinazione Dirigenziale n. 879 del 26.09.2006 di affidamento d'incarico allo Studio Tecnico GN e di dover adottare una nuova determinazione di affidamento al secondo classificato;

VISTI

- il D.Lgs. 163/2006;
- il DPR 554/1999 ss.mm.ii.;
- l'art. 107 comma 3 del DLgs 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. DI ANNULLARE la Determinazione Dirigenziale n. 879 del 26.09.2006 di approvazione del verbale di valutazione dei curriculum ed affidamento dell'incarico di supporto alla controdeduzione ed analisi delle osservazioni e delle opposizioni, attuazione del piano particellare d'esproprio e delle relative attività connesse e per la promozione del P.I.P. artigianale in zona D2.1 allo Studio Tecnico GN;
2. DI RIDETERMINARE il compenso presunto per l'espletamento dell'incarico in € 12.000,00 (CNPAIA 2% e IVA 20% comprese) in virtù di tutte le procedure già completate da parte dell'Ufficio e che non verranno più espletate dal tecnico incaricato;
3. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al geom. Francesco Conserva, con studio in via Armando Diaz n. 9 a Sannicandro di Bari, verso il compenso presunto di €12.000,00 (CNPAIA 2% e IVA 20% comprese), alle condizioni riportate nello schema di disciplinare allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 827 del 05.09.2006, che qui s'intende richiamata l'incarico di:
 - Eventuale adeguamento del piano particellare d'esproprio ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 21.12.1999, N. 554 e successive modifiche e integrazioni;
 - Registrazione del decreto d'esproprio presso l'Agenzia delle Entrate di Bari;
 - Trascrizione di detto atto presso la Conservatoria dei RR.II. e presso l'U.T.E.;

- Redazione tipi mappali, frazionamenti, rilievi catastali, calcolo superfici, tracciamenti ed ogni altra prestazione occorrente per consentire all'amministrazione di assegnare i lotti del P.I.P. artigianale in zona D2.1;
4. DI PUBBLICARE l'esito dell'avvenuto conferimento dell'incarico all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune per 20 (venti) giorni consecutivi;
 5. DI DARE ATTO che il suddetto importo trova copertura finanziaria all'interno della relazione finanziaria del P.I.P. artigianale in zona D2.1;
 6. DI NOTIFICARE il presente provvedimento agli interessati, geom. Francesco Conserva, con studio in via Armando Diaz n. 9 a Sannicandro di Bari e Studio Tecnico GN, con sede in Piazza Unita' d'Italia 33 a Sannicandro di Bari.

Sannicandro di Bari, li 26.03.2010

Il Responsabile della Sezione

Ing. Domenico Satalino

PUBBLICAZIONE

N. _____

Publicata all'Albo Pretorio dell'Ente il 31-03-10 e per 15 giorni consecutivi sino al 15-04-10.

Il Responsabile dell'Albo

Il Segretario Comunale
