

# COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

## UFFICIO TRIBUTI

### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) VERSAMENTO PRIMA RATA PER L'ANNO 2007 DICHIARAZIONE PER L'ANNO 2006

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il D.lgs 30.12.1992, n. 504 e successive modificazioni;  
Vista la L. 24.10.1996, n. 556;  
Visto l'art. 3, commi 48 e seguenti della legge 23.12.1996, n. 662;  
Visto il D.lgs 15.12.1997 n. 446;  
Vista la Legge 296/06 (Legge Finanziaria 2007);

#### *informa*

che entro il **16 GIUGNO p.v.** deve essere effettuato il versamento della prima rata dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) dovuta per l'anno 2007 e deve essere presentata la dichiarazione solo se si sono verificate variazioni negli immobili posseduti nell'anno precedente.

Quest'ultima, per effetto di eventuali differimenti dei termini previsti per la presentazione della dichiarazione dei redditi, è prorogata al 31 luglio p.v.. ovvero il 31/10/2007 per i soggetti che optano per l'invio telematico dell'Unico 2007.

L'imposta grava sui fabbricati, le aree fabbricabili, i terreni agricoli ed è a carico del proprietario, ovvero, del titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, anche se non residenti nel territorio dello Stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria (leasing) soggetto passivo è il locatario.

L'aliquota, è stata determinata con Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ :

Aliquota	Riferita a
6,00 per mille	Ordinaria
5,00 per mille	Abitazione principale
4,50 per mille	Aree fabbricabili anziché 6,00 per mille

#### DETRAZIONI

<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> anziché €103,29	€129,11
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE CON NUCLEO FAMILIARE:</b>	
<b>A)</b> COMPOSTO DA UNA O DUE PERSONE PENSIONATE CHE PRESENTANDO IL MODELLO ISEE RIENTRANO NELLE SEGUENTIO FASCE DI REDDITO E DI ETA', CON RIFERIMENTO QUEST'ULTIMA AL COMPONENTE PIU' ANZIANO COME DA DELIBERA CONSILIARE NUMERO 12 DEL 30.03.2005:	€258,22
<b>B)</b> NEL QUALE VI E' LA PRESENZA DI UN PORTATORE DI HANDICAP CON UN'INVALIDITA' NON INFERIORE AL 75% CHE PRESENTANDO IL MODELLO ISEE RIENTRANO NELLE SEGUENTIO FASCE DI REDDITO:	€258,22
<b>C)</b> CON LA PRESENZA DI UN INVALIDO CON TOTALE E PERMANENTE INABILITA' LAVORATIVA AL 100% IN POSSESSO DI UN'UNICA E PRINCIPALE UNITA' ABITATIVA	€258,22

**ATTENZIONE:** la legge 662/1996 ha rivalutato, a decorrere dall'anno 1997, le vigenti rendite catastali urbane del 5% ed i redditi dominicali del 25%, per cui, prima di provvedere al calcolo dell'imposta, occorre aumentare la base imponibile della percentuale sopra indicata.

**VERSAMENTI:** presso l'Ufficio Postale con c/c n. 41213315 intestato al Comune di Sannicandro di Bari.

Il versamento dell'imposta dovuta deve essere effettuato in una rata entro il 30 GIUGNO oppure in 2 rate:

- la prima rata entro il 16 GIUGNO, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente;
- la seconda rata deve essere versata dal 1° al 16 DICEMBRE, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con l'eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Se gli immobili si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti ai Comuni interessati.

**I modelli di dichiarazione con le relative istruzioni ed i bollettini sono in distribuzione gratuita presso il Comune, Patronati e Studi di Consulenza Fiscale.**