

Al Sindaco del Comune di Sannicandro di Bari
Al Responsabile-Sezione Urbanistica Edilizia e Manutenzioni
Ing. Domenico Satalino

Acquaviva delle Fonti 27/2/2012

Raccomandata a Mano

Oggetto: Domanda di Assegnazione in diritto di proprietà nel P.I.P Industriale

Spett.le Comune,

trasmettiamo in allegato alla presente copia dell'istanza di cui in oggetto



font. 2558/

28 FEB. 2012

Altra Tensione srl
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Carmela Maria Rosaria Rella



altra tensione s.r.l.
L'AMMINISTRATORE

altra tensione srl

indirizzo sede legale: via Giovanni XXIII n.38 - 70021 - Acquaviva delle Fonti (BA)

codice fiscale/partita iva: 06792160720 **CCIAA/NREA:** BA 510213

Tel/Fax: 080 758364 **email:** info@altrazione.it **www.altrazione.it**

Al Sindaco del Comune di SANNICANDRO DI BARI

Al Responsabile -SEZIONE URBANISTICA EDILIZIA E MANUTENZIONI-
Ing. Domenico Satalino

Oggetto: Domanda di assegnazione in diritto di proprietà nel P.I.P. Industriale

La sottoscritta Sig.ra Carmela Maria Rosaria Rella Nata Acquaviva delle Fonti il 13/10/1962, residente ad Acquaviva delle Fonti in via C. da Chiarassano n.s.n C.F. RLLCML62R53A048L in qualità di legale rappresentante dell'impresa Altra Tensione S.r.l. con sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via Giovanni XXIII, 38 CF e P.IVA 06792160720

CHIEDE

L'assegnazione in diritto di proprietà di 11.881 mq di superficie nel piano per gli insediamenti produttivi in zona Industriale, indicando come preferenza i lotti n° 31 e 32

A tale fine **DICHIARA** che:

1. Sede legale dell'impresa: Acquaviva delle Fonti (BA)

Via Giovanni XXIII n°38

P.IVA:06792160720

2. Io sottoscritto con riferimento alla domanda in oggetto, dichiaro di avere preso visione, di conoscere e di accettare incondizionatamente tutti gli elaborati tecnici del P.I.P. industriale, con particolare riferimento agli elaborati progettuali aventi ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sull'intera area interessata dal piano medesimo, nonché le disposizioni del regolamento di assegnazione, dell'avviso pubblico e della convenzione tipo, con specifico riferimento ai termini ed alle condizioni della disciplina dei rapporti tra Comune di Sannicandro di Bari ed assegnatario, nonché alle cause ed agli effetti dell'eventuale risoluzione per causa imputabile all'assegnatario medesimo.

3. Io sottoscritto, con riferimento alla domanda in oggetto, dichiaro di impegnarmi a garantire per l'intero il rimborso di tutti i costi sostenuti e da sostenersi dal Comune di Sannicandro di Bari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai suoli ricompresi nel P.I.P. industriale; in particolare, mi impegno a garantire l'intero rimborso:

- a) dei costi per incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e comunque per tutti gli incarichi tecnici e professionali per prestazioni di consulenza relativi agli interventi di espropriazione ed urbanizzazione primaria e per le relative procedure amministrative, legali e notarili e per atti tecnici sostenute e da sostenersi dal Comune, anche per la quota eventualmente eccedente l'importo già liquidato nella deliberazione di assegnazione;
- b) dei costi per contratti di appalto per l'esecuzione degli interventi di urbanizzazione primaria, ivi comprese eventuali successive modifiche ed integrazioni, anche a fronte di varianti al progetto originario effettuate in rispondenza alla vigente disciplina di legge, nonché, laddove maggiori,
- c) dei costi risultanti dal conto finale dei lavori di urbanizzazione primaria eseguiti definitivamente accettato dall'appaltatore, ivi comprese le somme di cui ad eventuali richieste dell'appaltatore definite con accordo bonario.
- d) ai costi comunque riconosciuti in sentenze passate in giudicato per le domande dell'appaltatore dei lavori di urbanizzazione primaria non definite con accordo bonario;

Mi impegno altresì a rilasciare, entro dieci giorni dalla comunicazione della deliberazione di assegnazione, apposita fideiussione, ai sensi dell'avviso di cui all'oggetto, escutibile a prima richiesta a favore del Comune di Sannicandro di Bari a conguaglio di eventuali maggiori costi rispetto al prezzo liquidato in sede di assegnazione che dovessero essere sostenuti dal Comune per la realizzazione degli interventi di urbanizzazione primaria.

4. Io sottoscritto, con riferimento alla domanda in oggetto, dichiaro di conoscere ed essere consapevole che non tutti i suoli ricompresi nelle aree P.I.P. industriale sono e/o potrebbero essere già stati acquisiti alla data dell'avviso alla proprietà del Comune nelle forme di legge.

5. Io sottoscritto, con riferimento alla domanda in oggetto, mi impegno a mantenere ferma ed irrevocabile la richiesta di assegnazione per un periodo non inferiore a tre anni dalla data della relativa pubblicazione.

Di seguito si riporta lo schema del piano di investimento e di attività :

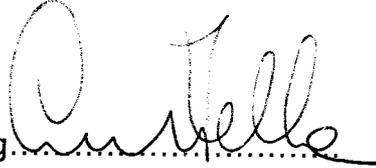
Superficie lotto/i	Mq 5.847+6.034 = 11.881
N° Lotto/i di preferenza	31, 32
Settore Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/> Attività industriale <input type="checkbox"/> Attività di deposito <input type="checkbox"/> Attività di movimentazione merci
<ul style="list-style-type: none"> • Opere murarie • Impianti • Macchine • Attrezzature • Scorte 	€ 2.000.000,00 € 1.000.000,00 € 14.000.000,00 € €
Nuova attività	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Sviluppo o potenziamento di attività esistente	<ul style="list-style-type: none"> • Sede attività avviata: Comune di (.....) Via..... n°..... • Sup. coperta: mq • Volumetria: mc
Fasi di realizzazione	1. Realizzazione strutture 2. Impianti e sistemazioni esterne 3. Installazione macchinari
Tempi di realizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> da 1 a 3 anni <input type="checkbox"/> da 3 a 5 anni
Totale investimento	€ 17.000.000,00
Capitale proprio	Da definire
Finanziamenti richiesti ai sensi della L.	Da richiedere
Finanziamenti ottenuti ai sensi della L.	€

<p>Numero unità operative già impiegate</p>	<p><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> dipendenti occupati a tempo indeterminato;</p> <p><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> dipendenti occupati per almeno 12 mesi continuativi;</p> <p><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> dipendenti occupati per almeno 6 mesi continuativi;</p>
<p>Numero unità operative aggiuntive da impiegare con l'intervento proposto</p>	<p>9 dipendenti occupati a tempo indeterminato;</p> <p><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> dipendenti occupati per almeno 12 mesi continuativi;</p> <p><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> dipendenti occupati per almeno 6 mesi continuativi;</p>
<p>Descrizione del ciclo produttivo con evidenziazione delle procedure per la raccolta e lo smaltimento degli scarti e dei reflui di produzione.</p>	<p>L'impianto in progetto consente lo smaltimento tramite pirolisi di rifiuti ad alto potere calorifico (es. CDR, fluff, ecc.) e si compone dei seguenti elementi, così come si evince dal lay-out impiantistico allegato alla presente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stoccaggio dei rifiuti in ingresso tramite apposita fossa ubicata all'interno del capannone e sistema di alimentazione automatica delle successive fasi di trattamento; 2. nella prima fase di trattamento si attua la GASSIFICAZIONE delle componenti organiche dei rifiuti, attraverso un processo di PIROLISI delle molecole organiche complesse in molecole più semplici, che porta alla produzione di un miscuglio di combustibili gassosi (syngas); 3. nella seconda fase si attua un processo di POSTCOMBUSTIONE CONTROLLATA che può essere sfruttato per la produzione di energia termica o termoelettrica. <p>Il recupero energetico avviene attraverso la produzione di vapore surriscaldato ad alta pressione che può consentire sia l'utilizzo diretto del calore per produzione di acqua sanitaria e riscaldamento o in impieghi produttivi, sia la produzione di energia elettrica tramite sistema turbina-alternatore. Nel caso in esame, il vapore a pressione sarà convogliato in ingresso</p>

	<p>a due turbine a vapore, ciascuna di potenza pari a 2 MW con conseguente produzione di energia elettrica annua pari a 28.000 MWhe.</p> <p>Riguardo i rifiuti di produzione e gli scarti, questi sono costituiti dalle ceneri residuali del processo di pirolisi (stimabili in 2.000 ton/anno), che saranno smaltiti secondo la normativa vigente</p>
Energia elettrica da utilizzare	kW 40
Volume di acqua su base annua da utilizzare	Mc 2.000

<p>Ente pubblico o azienda a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E. a norma dell'art.27, comma 6, della legge n.865/71</p>	<p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Azienda o impresa la cui domanda di assegnazione abbia ad oggetto la realizzazione di un programma di insediamenti produttivi su una superficie almeno pari alla superficie di un singolo comparto</p>	<p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Azienda o impresa che ha già ottenuto un finanziamento ai sensi degli strumenti di incentivazione comunitari, nazionali e regionali per la realizzazione dell'intervento produttivo.</p>	<p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Azienda o impresa già avviata e localizzata nella zona omogenea, di cui al presente piano, con sede in affitto o in proprietà, con programma di potenziamento e sviluppo dell'attività produttiva.</p>	<p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>

IL legale rappresentante

Sig. 

Alla domanda si allegano i seguenti documenti:

- Copia dell'atto costitutivo (per le società):
- Copia dello statuto vigente (per le società):
- Copia della dichiarazione di inizio attività IVA (per le imprese individuali):

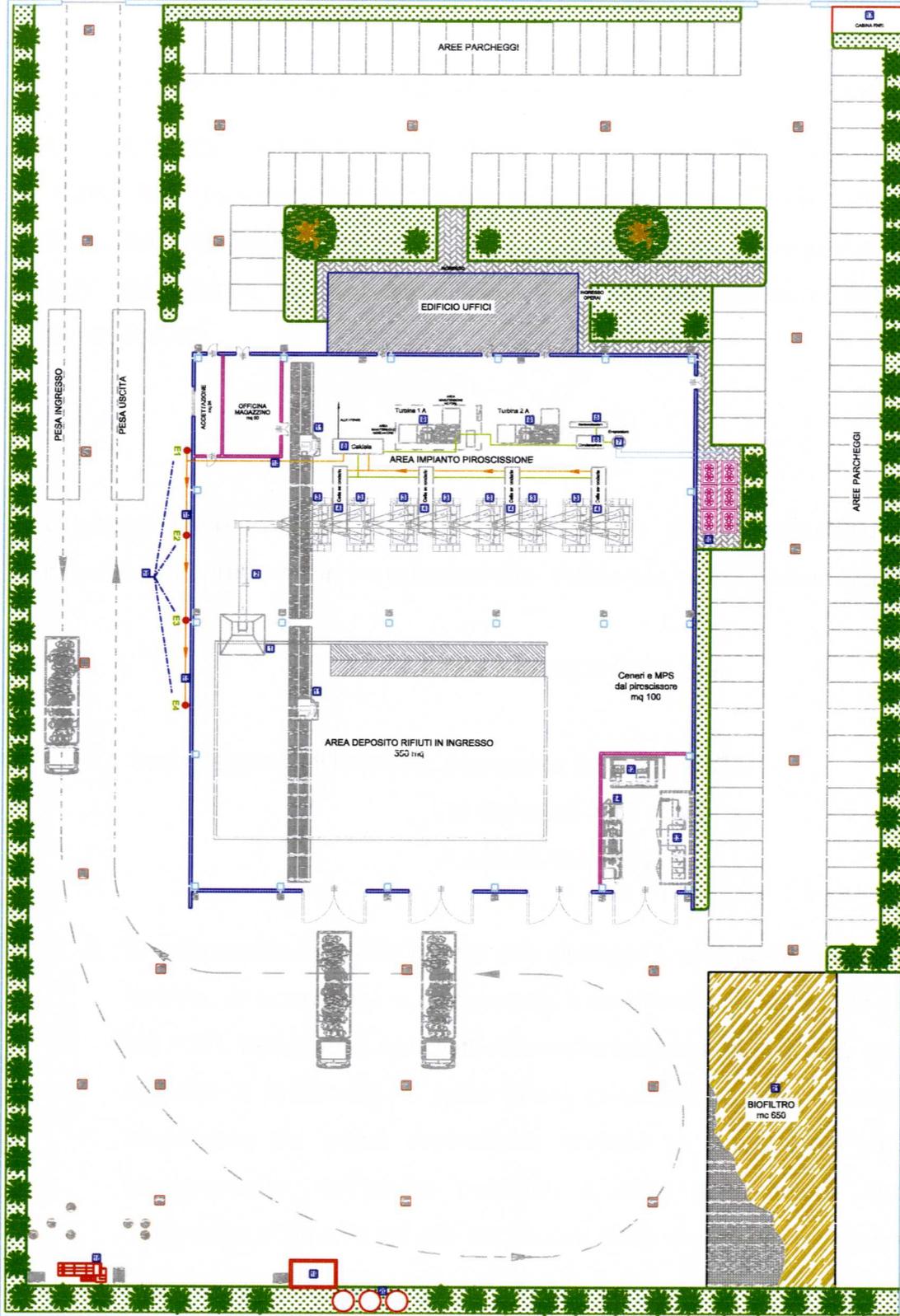
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio :
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione del legale rappresentante dell'impresa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000

- Attestazione rilasciata dal Comune della presa visione degli elaborati del P.I.P. dal legale rappresentante dell'impresa o da persona da quest'ultimo delegata:



INGRESSO IMPIANTO

INGRESSO UFFICI



LEGENDA - IMPIANTO DI PIROSCISSIONE

- 1 Tramoggia di caricamento alle celle primarie
- 2 Sistema di caricamento a raclette e/o codea di spinta
- 3 Cella primaria completa di sistema di immissione, valvole di tenuta e sicurezza
- 4 Cella secondaria completa di sistema di immissione, valvole di tenuta e sicurezza
- 5 Depuratore - demineralizzatore acqua turbina
- 6 Condensatore
- 7 Evaporatore
- 8 Caldaia
- 9 Turbina a vapore 4MW
- 10 Torri di raffreddamento
- 11 Carroponte 7,5 ton
- 12 Cabina TRAFICO
- 13 Cabina comando e controllo
- 14 Gruppo emergenza 250 kW
- 15 Linea fumi
- 16 Punti di emissione
- 17 Cabina ENEL
- 18 Impianto di trattamento acque di 1° pioggia
- 19 Locali pompe di pressurizzazione rete idrica ed antincendio
- 20 Silos antincendio
- 21 Biofiltro 900 mc