COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Via Marconi n.2

Cod. Fisc. 00827390725

SEZIONE SOCIO – ASSISTENZIALE, CULTURALE, SPORT- TEMPO LIBERO,PARI OPPORTUNITA'

Telefono 080/9936339-319 fax 080/9936327

BANDO DI CONCORSO ANNO 2012 – COMPETENZA 2011 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431. –

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE SOCIO ASSISTENZIALE E CULTURALE

RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1865 del 25.09.2012 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 relativi all'anno 2011.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti :

a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo famigliare conseguito nel 2011 non superiore all'importo di **€. 12.153,18** (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

b) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo famigliare conseguito nel 2011 *(il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2, punto f) della Legge n. 54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni)*, non superiore all'importo di **€. 14.000,00**;

Inoltre :

c) Cittadinanza italiana o cittadinanza in uno stato appartenente all'unione europea;
d) Cittadinanza non appartenente all'unione europea purché gli stranieri in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Puglia;
e) Residenza nel Comune di Sannicandro di Bari in un immobile condotto in locazione come abitazione principale;
f) Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2011, regolarmente registrato, per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6persone ed oltre) la cui superficie utile non superi 119 mq;
g) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 3,comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art. 1,e del 30/12/2002, art. 1, comma 2;
h) Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a –padre –fratello –sorella - nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;
i) Nessun componente del nucleo famigliare relativamente all'anno 2011 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP , case parcheggio, etc.);
j) Nessun componente del nucleo famigliare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art. 2 lett. c) della L. R. n. 54/84 fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";
k) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2011, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad **abitazione principale** con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1. Per Reddito complessivo di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CU 2012 il quadro parte B – dati fiscali Voce 1, per il modello 730 – 3 il rigo 11, per il modello Unico 2012 PF e PF mini il rigo RN! Del quadro RN, o rigo CM(del quadro CM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD**; vanno obbligatoriamente** computati inoltre**, pena l'esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'assegno di mantenimento, l'indennità di accompagnamento ecc.) a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;**
2. Per nucleo famigliare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e

dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;

3. Si considererà, da lavoro Dipendente, il Reddito misto del nucleo familiare in cui è preponderante, il reddito da lavoro Dipendente; da lavoro Autonomo il Reddito misto del nucleo familiare in cui è preponderante il reddito da lavoro Autonomo;
4. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2011 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2011, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
5. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%;
6. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;
7. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** la legge 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art. 2 punto f) della Legge n. 54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il Reddito complessivo del nucleo famigliare conseguito nel 2011 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore ad €. 14.000,00;
8. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24%;
9. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;
10. **Per i nuclei familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda deve essere allegata, PENA L'ESCLUSIONE, la documentazione di seguito indicata:**
    - **Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,**

    oppure
    - **Nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazioni delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;**
11. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
12. **Quando il contributo è inferiore a € 20,00 non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;**
13. **NON SARANNO AMMESSE a contributo domande presentate da lavoratori autonomi a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale;**

MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione presso

- l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sannicandro di Bari – Via Marconi, n.2.
- La domanda contiene un questionario - sottoforma di autocertifìcazione - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

E' obbligatorio allegare alla domanda:

- copia del documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
- solo per i nuclei familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%: **alla domanda deve essere allegata, PENA L'ESCLUSIONE**
  - Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,

  oppure
  - Nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazioni delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo , per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione registrato;
- copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2011;
- copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2012) di ciascun componente del nucleo famigliare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2011 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- copia del Permesso di Soggiorno per gli extracomunitari
- copia del certificato catastale dell'alloggio oggetto del presente finanziamento.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di

quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo famigliare.
Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Artt. 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE : Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

SARA' MOTIVO DI ESCLUSIONE :

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **12 NOVEMBRE 2012 pena l'esclusione**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sannicandro di Bari oppure spedite a mezzo Raccomandata al Signor Sindaco del Comune di Sannicandro di Bari.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Data del Bando : 15 OTTOBRE 2012

IL CAPO SEZIONE
Dott.ssa Maria Baccaro

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
Dr.ssa Gladys Morillo