COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

<----------->

Copia Deliberazione Consiglio Comunale

Numero 11 Del 04-04-2012

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI ART. 58 LEGGE 133 DEL 6.08.2008. ANNO 2012

L'anno **duemiladodici** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **09:30** con seguito in Sannicandro di Bari, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicati:

Avv. Baccellieri Antonio	P	Prof. Gigante Giacomo	P
Rag.Silletti Nicola	P	Prof. Racanelli Nicola	P
Sig. Giannone Vito Nicola	P	Dott. Clarizio Vitantonio	P
Dott. Piccolo Michele	A	Dott.Novielli Vito M.le D.co	P
Sig.ra Giannone Albina	P	Arch. Giannone Giuseppe	P
Prof. Loiacono Giuseppe	P	Prof. Turchiano Giovanni	P
Sig. Beato Vincenzo	A	Dott. Zuccaro Massimo	P
Rag.Rizzi Pasquale	P	Sig. Valerio Giuseppe	A
Sig. Bellino Vito	P		

Presiede il Dott. Clarizio Vitantonio - Presidente del Consiglio
Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA**
Favorevole **,** 27-03-012
Ing. Satalino Domenico

Parere di **REGOLARITA' TECNICA**
Favorevole **,** 27-03-012
Dott.ssa Centrone Antonietta

Successivamente, in prosecuzione di seduta, si passa alla trattazione del punto n.3 all'ordine del giorno ad oggetto: "Approvazione del piano delle valorizzazioni ed alienazioni di beni immobili di proprietà comunale, ai sensi art. 58 Legge 133 del 06/08/2008 – Anno 2012".

Relaziona sull'argomento L'Assessore Giannone Vito Nicola il quale osserva che il presente punto è propedeutico al bilancio di previsione. In particolare, evidenzia che il piano delle alienazioni ricalca quello dell'anno precedente, con l'eliminazione dei terreni oggetto di vendita mediante procedura di asta pubblica nel 2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali"* che:
- al comma 1 prevede che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- al successivo comma 2 prevede che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente."*;
RICHIAMATA altresì la L.R. 25 febbraio 2010, n. 5, che all'art. 17, rubricato *"Disciplina del procedimento delle varianti di cui all'articolo 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133"* stabilisce che:
- *Le deliberazioni dei consigli comunali dei comuni della Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo regionale;*
- *Ove le varianti di cui al comma 1 riguardino terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata, previa istruttoria del servizio competente, da parte della Giunta regionale, che si pronuncia entro sessanta giorni dalla data di ricevimento. Decorso tale termine, le varianti si intendono approvate. Qualora la Giunta regionale deliberi la non compatibilità delle varianti, si applicano le procedure di cui agli articoli 9, 10 e 11 della L.R. 27 luglio 2001, n. 20 poste in capo al Comune e alla Regione, con i termini ridotti della metà. Le varianti sono pubblicate sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia (BURP)"*
RITENUTO

- di dover redigere il piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari, da allegare al Bilancio di Previsione, individuando i beni immobili ricadenti nel proprio territorio e analiticamente descritti nell'allegato elenco (Allegato "A") predisposto dal Capo Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ing. Domenico Satalino e dal Capo Sezione Finanze e tributi dott.ssa Antonietta Centrone;
- pertanto dichiarare i beni di cui all'allegato elenco (Allegato "A"), ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della L. 133/2008**:**
    - non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
    - da classificarsi come patrimonio disponibile dell'Ente;
    - suscettibili di valorizzazione e di successiva dismissione;

DATO ATTO CHE:
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.06.2011 è stato approvato il piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari di beni immobili di proprietà comunale ai sensi art. 58 legge 133 del 6.08.2008. anno 2011;
- nel presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non vi è alcun cambio di destinazione urbanistica degli immobili, ma vengono riportate le destinazioni urbanistiche vigenti e ratificate nella variante non sostanziale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.09.2011;
- per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della Legge 133/2008, l'elenco di cui al comma 1 dell'art 58 della L. 122/2008, rappresentato dall'Allegato "A" alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio e inserimento sul sito web istituzionale www.comune.sannicandro.bari.it, confermando l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e confermando gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che nell'Allegato "A" alla presente deliberazione sono stati riportati tutti gli immobili presenti nell'equipollente allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.06.2011, a meno di quelli già aggiudicati nel corso della più recente procedura di alienazione, ma che per tali immobili l'effetto dichiarativo della proprietà si è già prodotto nelle forme e nei modi di legge;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'Allegato "A" non è ammesso ricorso amministrativo, fermi gli altri rimedi di legge, in quanto già compresi nell'allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.04.2010 e/o nell'allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.06.2011, essendosi già prodotto l'effetto dichiarativo della proprietà nelle forme e nei modi di legge.

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente proposta di deliberazione in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Con voti favorevoli 10 e n. 4 contrari(Novielli, Turchiano, Giannone G:, Zuccaro) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto
1. **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell' Art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il presente Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari.
2. **DI DICHIARARE** i beni immobili di cui all'Allegato "A":
- non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- classificati come patrimonio disponibile dell'Ente;
- suscettibili di valorizzazione e di successiva dismissione.

3. **DARE ATTO CHE**, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della Legge 133/2008:
- l'elenco di cui al co. 1 dell'art 58 della L. 122/2008, rappresentato dall'Allegato "A" alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale www.comune.sannicandro.bari.it, confermando l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e confermando gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- esclusivamente per esigenze di completezza, nell'Allegato "A" alla presente deliberazione sono stati riportati anche gli immobili presenti nell'equipollente allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.06.2011, ma che per tali immobili l'effetto dichiarativo della proprietà si è già prodotto nelle forme e nei modi di legge;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'Allegato "A" non è ammesso ricorso amministrativo, fermi gli altri rimedi di legge, in quanto già compresi nell'allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.04.2010 e/o nell'allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.06.2011, essendosi già prodotto l'effetto dichiarativo della proprietà nelle forme e nei modi di legge.
4. **DI DARE ATTO ALTRESÌ** che il presente Piano costituirà allegato alla Delibera di adozione del Bilancio di Previsione 2011.
5. **DI DICHIARARE,** vista l'urgenza**,** il presente atto, con n. 10 voti favorevoli e n.4 contrari (Novielli, Turchiano, Giannone G:, Zuccaro) espressi separatamente per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, conma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Clarizio Vitantonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N. …….

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il …….…… e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì ……

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal …… al ……..

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO