

# COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI



PROVINCIA DI BARI

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Cod. Fisc. 00827390725



## Copia Deliberazione Consiglio Comunale

Numero 3 Del 20-03-2012

<b>OGGETTO:</b>	CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
-----------------	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore **16:00** con seguito in Sannicandro di Bari, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicati:

Avv. Baccellieri Antonio	P	Prof. Gigante Giacomo	P
Rag.Silletti Nicola	P	Prof. Racanelli Nicola	P
Sig. Giannone Vito Nicola	A	Dott. Clarizio Vitantonio	P
Dott. Piccolo Michele	A	Dott.Novielli Vito M.le D.co	P
Sig.ra Giannone Albina	P	Arch. Giannone Giuseppe	P
Prof. Loiacono Giuseppe	P	Prof. Turchiano Giovanni	P
Sig. Beato Vincenzo	P	Dott. Zuccaro Massimo	P
Rag.Rizzi Pasquale	P	Sig. Valerio Giuseppe	A
Sig. Bellino Vito	P		

Presiede il Dott. Clarizio Vitantonio - Presidente del Consiglio

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di <b>REGOLARITA' TECNICA</b>
Favorevole , 14-03-012
Ing. Satalino Domenico

Parere di <b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Favorevole , 14-03-012
Dott.ssa Centrone Antonietta

Successivamente, in prosecuzione di seduta, si passa alla trattazione del punto n. 3 all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Concessione del diritto di superficie del campo sportivo comunale polivalente per la realizzazione di un impianto fotovoltaico".

Relaziona sull'argomento l'Assessore ai Lavori Pubblici, Giacomo Gigante, il quale premette che il tema del fotovoltaico ormai è sempre più attuale in ogni branca della cultura, in quanto gli impianti di tale tipo consentono di trasformare direttamente l'energia solare in energia elettrica senza l'uso di alcun combustibile, con una minima manutenzione ed un grande vantaggio per l'ambiente. Evidenzia che il costo per la realizzazione dei suddetti impianti è ancora abbastanza elevato, ma intervengono forme di incentivazione finanziaria da parte dello Stato, come ad esempio il programma "tetti fotovoltaici" ed il "conto energia". Quindi i benefici tangibili sono sia il risparmio sui consumi energetici, che la riduzione delle emissioni di anidride carbonica.

L'Assessore prosegue rilevando che si deve considerare che la potenza complessiva installata in Italia è ancora molto contenuta (circa 45 MW), ma la Regione Puglia rappresenta un invidiabile primato nel campo delle fonti rinnovabili. Infatti, come è stato sottolineato anche dai dati di Legambiente, la nostra Regione si segnala tra le più attive per lo sviluppo del fotovoltaico e dell'eolico, che riescono oggi a soddisfare oltre il 30% del fabbisogno complessivo elettrico regionale.

Per tutti questi motivi, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di accogliere positivamente la richiesta della società "ASD SANNICANDRO", con la quale si chiede la concessione del diritto di superficie delle coperture dei fabbricati insistenti presso l'impianto sportivo comunale per l'installazione di un impianto fotovoltaico a servizio della struttura stessa. L'Assessore precisa che tale richiesta si collega all'iniziativa dell'Arch. Massimiliano Di Federico, "Promotore per la Puglia delle fonti rinnovabili fotovoltaiche" per conto del Comitato Nazionale F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti, che nei mesi scorsi aveva comunicato la propria disponibilità ad effettuare un sopralluogo nel campo sportivo di Sannicandro al fine di verificare l'idoneità del sito per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi. A seguito dell'esito positivo del suddetto sopralluogo, è stata predisposta la proposta di deliberazione consiliare, accompagnata dallo schema di convenzione da stipulare tra il Comune e la società sportiva.

Al termine dell'intervento, l'Assessore propone che il canone annuo da versare in favore del Comune sia pari al 25% del risparmio energetico annuale conseguito con l'attivazione dell'impianto. Propone, inoltre, che il suddetto introito, aggiunto all'ulteriore quota del 40% degli eventuali utili derivanti al concessionario dal Conto Energia e Ritiro Dedicato, sia destinato a servizi ed interventi strutturali in favore dell'impianto sportivo comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito quanto sopra,

### **PREMESSO CHE:**

- gli enti locali possono ottenere finanziamenti, attraverso mutui ventennali dell'Istituto Credito Sportivo, per l'installazione di impianti fotovoltaici a servizio delle strutture sportive;
- beneficiari del finanziamento possono essere anche le società private che effettuano l'intervento presso l'impianto sportivo di cui hanno la gestione;
- per mutui fino ad €350.000,00 l'operazione può essere fatta senza ipoteche e può essere assistita solo da cessione del credito del Gestore dei servizi elettrici;

**VISTA** la nota, acquisita al protocollo comunale al n. 3042 del 09/03/2012, con cui il Presidente della società "ASD SANNICANDRO", chiede la concessione, in qualità di soggetto gestore, del diritto di superficie delle coperture dei fabbricati insistenti presso l'impianto sportivo comunale, per l'installazione di un impianto fotovoltaico a servizio della struttura stessa;

**CONSIDERATO** che:

- l'Unione Europea ritiene che anche i Comuni si debbano assumere le responsabilità per la lotta al cambiamento climatico;
- questo Comune intende promuovere attività volte allo sviluppo delle fonti di energia rinnovabile ed al risparmio energetico;

**RITENUTO** vantaggioso la realizzazione dell'impianto fotovoltaico proposto dalla società "ASD SANNICANDRO" per i seguenti motivi:

- la realizzazione dell'impianto fotovoltaico a totale carico del privato comporterà un evidente vantaggio per l'Amministrazione, che altrimenti dovrebbe ricorrere a fonti di finanziamento quali mutui o leasing, nei limiti imposti dalle norme finanziarie vigenti;
- la manutenzione dell'impianto fotovoltaico sarà interamente a carico del soggetto privato;
- i costi energetici verranno interamente coperti dagli introiti derivanti dalle tariffe incentivanti vigenti;
- l'Amministrazione Comunale, a fronte della concessione, incasserà un canone annuo pari al 25% del risparmio energetico conseguito, oltre un eventuale maggior introito in caso di surplus di produzione energetica;
- l'Amministrazione Comunale potrà anche diventare gratuitamente proprietaria dell'impianto fotovoltaico al termine della concessione della tariffa incentivante ventennale concessa;
- l'Amministrazione Comunale concorrerà alla riduzione delle emissioni di gas serra, altrimenti necessarie per l'approvvigionamento energetico della struttura, in un'ottica di sostenibilità degli interventi sotto il profilo energetico ed ambientale;

**INDIVIDUATA** la struttura sportiva polivalente nell'immobile di proprietà comunale, così come di seguito specificato: foglio 16 particelle 2300 e 953, della superficie scoperta di circa 9311 mq e superficie coperta di circa 315 mq; la particella 953 consiste nel fabbricato destinato a spogliatoi e docce, senza pertinenze scoperte, mentre la particella 2300 consiste nelle aree scoperte e destinate all'attività sportiva e nei fabbricati destinati e spogliatoi, foresteria ed accessori;

**VERIFICATO CHE** la concessione del diritto di superficie è competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art.42 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili delle Sezioni competenti, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n.14 consiglieri presenti e votanti:

## **D E L I B E R A**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **DI CONCEDERE** in diritto di superficie alla Associazione Sportiva Dilettantistica Sannicandro, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio della struttura sportiva, l'immobile di proprietà comunale così come di seguito specificato: foglio 16 particelle 2300 e 953, della superficie scoperta di circa 9311 mq e superficie coperta di circa 315 mq; la particella 953 consiste nel fabbricato destinato a spogliatoi e docce, senza pertinenze scoperte, mentre la particella 2300 consiste nelle aree scoperte e destinate all'attività sportive e nei fabbricati destinati e spogliatoi, foresteria ed accessori;

2. DI APPROVARE lo schema di contratto di concessione del diritto di superficie che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con l'integrazione proposta dall'assessore Gigante.
3. DI INCARICARE il responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ad intervenire in nome e per conto del Comune nell'atto di concessione;
4. DI DICHIARARE, con votazione unanime e separata, espressa per alzata di mano dai n.14 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Clarizio Vitantonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---

N. ....

### PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il ..... e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal .....  
al .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---