

COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI



PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Consiglio Comunale

Numero 4 Del 20-03-2012

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SUB-COMPARTO C12c

L'anno **duemiladodici** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore **16:00** con seguito in Sannicandro di Bari, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicati:

Avv. Baccellieri Antonio	P	Prof. Gigante Giacomo	P
Rag.Silletti Nicola	P	Prof. Racanelli Nicola	P
Sig. Giannone Vito Nicola	A	Dott. Clarizio Vitantonio	P
Dott. Piccolo Michele	A	Dott.Novielli Vito M.le D.co	P
Sig.ra Giannone Albina	P	Arch. Giannone Giuseppe	P
Prof. Loiacono Giuseppe	P	Prof. Turchiano Giovanni	P
Sig. Beato Vincenzo	P	Dott. Zuccaro Massimo	P
Rag.Rizzi Pasquale	P	Sig. Valerio Giuseppe	A
Sig. Bellino Vito	P		

Presiede il Dott. Clarizio Vitantonio - Presidente del Consiglio
Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di REGOLARITA' TECNICA

Favorevole , 14-03-012

Ing. Satalino Domenico

Successivamente, in prosecuzione di seduta, si passa alla trattazione del punto n.4 all'ordine del giorno ad oggetto: "Adozione del piano particolareggiato di sub comparto C12c".

Relaziona brevemente il Sindaco che rimanda al contenuto della proposta di deliberazione e al responsabile della Sezione Urbanistica Ing. D. Satalino per eventuali chiarimenti tecnici.

Nessuno chiede di intervenire e pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco,

PREMESSO

1. che con Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06.12.2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 28.12.2005, è stato definitivamente approvato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 56/1980;
2. che il parere della Commissione Edilizia Comunale, a norma del vigente Testo Unico per l'Edilizia ed ai sensi dell'art. 41, comma 1 della Legge 27/12/1997, n. 449, è oramai divenuto puramente consultivo, dovendosi per l'effetto prevedere la facoltà e non più l'obbligo di istituire la Commissione Edilizia Comunale;
3. che con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05.03.2007 è stato approvato il Piano dei Servizi, consentendo a tutti gli effetti che anche i piani di comparto presentati da parte dei privati potessero essere approvati;
4. che con Delibere di Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2011 e n. 41 del 30.09.2011, il Comune di Sannicandro di Bari ha rispettivamente adottato ed approvato la variante non sostanziale ex art.12 L.R.20/2001 del Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari;
5. che con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31.08.2011, l'Amministrazione Comunale ha approvato la variante al Piano Particolareggiato dei Servizi ex art. 21 della Legge Regionale 56/1980;
6. che con nota prot. n. 1224 del 31.01.2012 è stato presentato da parte dell'arch. Valentina Pontrelli, dall'arch. Vincenzina Vitarella e del geom. Antonio Vitarella il Piano di Lottizzazione del Sub-Comparto C12c, composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 0 – Relazione illustrativa, Norme di Attuazione
 - TAV. 1 – Individuazione del comparto e riepilogo dei dati dimensionali delle aree comprese – scala 1:2000
 - TAV. 2 – Stralcio della zonizzazione di PRGC – scala 1:2000
 - TAV. 3 – Mappatura delle aree incluse ed escluse dal calcolo della superficie del comparto – scala 1:1000
 - TAV. 4 – Destinazione di uso delle aree su base aerofotogrammetrica – scala 1:1000
 - TAV. 5 – Destinazione di uso delle aree su base catastale – scala 1:1000
 - TAV. 6 – Dimostrazione delle estensioni delle aree a servizi – scala 1:500
 - TAV. 7 – Suddivisione delle aree e calcoli volumetrici – scala 1:500
 - TAV. 8 – Rapporto Ambientale PreliminareCOMPUTI METRICI delle reti degli impianti e della viabilità

DATO ATTO

7. che, al fine di ottimizzare la qualità ed il coordinamento nella progettazione e realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie, la bozza di convenzione tra i proprietari e l'Amministrazione è stata predisposta da parte della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ed è disponibile agli atti presso la Sezione stessa;

8. cha a seguito di attenta disamina degli elaborati presentati e messi a punto, in collaborazione con i progettisti, anche al fine di garantire l'utilità pubblica del piano e degli interventi in esso previsti, il Responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, dott. ing. Domenico Satalino, ha espresso il seguente parere favorevole: *“rilevato che nell'impostazione del Piano sono stati rispettati i dettami dell'art. 35 commi 3 e 4 delle NTA della Variante non Sostanziale al PRGC, si esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico”*;

VISTO

9. gli artt. 19, 20, 21 e 37 della Legge Regionale 56/1980;
10. l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;
11. il Piano di Lottizzazione del Sub-Comparto C12c presentato da parte dell'arch. Valentina Pontrelli, dall'arch. Vincenzina Vitarella e del geom. Antonio Vitarella;

RITENUTO

12. di poter adottare il Piano di Lottizzazione del Sub-Comparto C12c composto dagli elaborati già citati in premessa e dalla bozza di convenzione;

DATO ATTO dei pareri riportati nell'allegato foglio ed espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano:

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

1. DI ADOTTARE il Piano di Lottizzazione del Sub-Comparto C12c composto dagli elaborati già citati in premessa e dalla bozza di convenzione, ai sensi della Legge Regionale n. 56/1980;
2. DI DARE ATTO che, all'esito dei pareri da acquisire dalla Regione Puglia ai sensi del D.P.R. 380/2001 e del D.Lgs. 152/2006 e con le eventuali relative prescrizioni imposte, il Piano sarà depositato a cura del Capo Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante quotidiani a maggiore diffusione locale, manifesti affissi nei luoghi pubblici e sull'Albo Pretorio del Comune;
3. DI DARE ATTO che il Piano non sarà trasmesso al CUR in quanto non ricorrono i presupposti di cui all'art. 21 comma 5 della Legge Regionale n. 56/1980;
4. DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n.14 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

A questo punto il Presidente, su indicazione del Sindaco, propone di anticipare la discussione del punto n. 8 all'ordine del giorno, trattandosi di argomento analogo.

La proposta viene accolta alla unanimità dei presenti.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Clarizio Vitantonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO
