



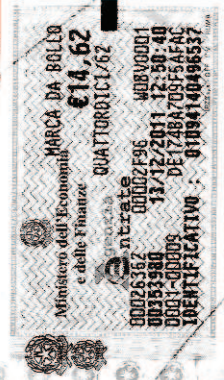
COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI C.F. / P.IVA 00827390725 con Sede in VIA MARCONI, 2 - in appresso detta "Concedente"

premesso

che la SNAM RETE GAS S.p.A. con sede legale in S. Donato M.se (MI) - Piazza S. Barbara, 7, capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA 10238291008 società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A., in appresso detta SNAM RG, ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato: ALLACCIAMENTO D.S.C. S.p.A. DI SANNICANDRO DI BARI DN 100 - (4").

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della SNAM RG, come in effetti costituisce, sui fondi siti in Comune di SANNICANDRO DI BARI Prov. di BARI ed identificati in catasto con i mappali n. 238 - 335 Fg. 3.
una servitù, avente ad oggetto:
 - 1.1 Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - 1.2 L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3 La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m² 9,00 (NOVE/00) insistente sul mappale 335 Fg 3 Comune di SANNICANDRO DI BARI con il relativo accesso costituito da strada di collegamento alla viabilità ordinaria della larghezza di m. 3,00 (TRE/00), da realizzarsi e mantenersi a cura della SNAM RG.
 - 1.4 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. 13,50 (TREDICI/50) dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.





Confini : MAPPALI 237-305-301-348 FOGLIO 3 DEL COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI – MAPPALE 5 FOGLIO 5 DEL COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI.

- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
- 2.1 Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui ai precedenti punti 1.2, 1.3 e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2 Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la SNAM RG contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
 - 2.3 Autorizza la SNAM RG ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
 - 2.4 Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM RG che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.
 - 2.5 Consente alla SNAM RG il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
 - 2.6 Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
 - 2.7 Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della SNAM RG, alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
 - 2.8 Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire tempestivamente la SNAM RG e a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
 - 2.9 Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire la SNAM RG.
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
- 3.1 La SNAM RG, contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7, verserà alla Concedente "una tantum" la somma di € 1850,00 (MILLEOTTOCENTOCINQUANTA/00) quale corrispettivo concordato della servitù.
 - 3.2 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
 - 3.3 Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7 saranno a carico della SNAM RG.
 - 3.4 Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
 - 3.5 Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della SNAM RG.
 - 3.6 Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la SNAM RG non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.

SANNICANDRO DI BARI li

La Concedente