



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 27 Del 08-03-2012

OGGETTO:	Acquisizione immobile comunale sito alla Via Giannone n.42 - Indirizzo per atto di compravendita
-----------------	--

L'anno **duemiladodici**, il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **18:00** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

Avv. Baccellieri Antonio	Sindaco	P
Prof. Loiacono Giuseppe	Vicesindaco	A
Sig. Giannone Vito Nicola	assessore	P
Rag. Rizzi Pasquale	assessore	A
Sig. Bellino Vito	assessore	A
Prof. Gigante Giacomo	assessore	P
Rag. Silletti Nicola	assessore	P

Assume la Presidenza il Avv. Baccellieri Antonio (Sindaco).

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole , 07-03-012
Ing. Satalino Domenico

Parere di REGOLARITA' CONTABILE
Favorevole , 07-03-012
Dott.ssa Centrone Antonietta

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Delibera di C.C. n. 47/2007 avente ad oggetto "Alienazione immobili comunali";
- Determinazione n.987/2007 del Responsabile della Sezione Finanza, avente ad oggetto "Alienazione di immobili. Approvazione dell'avviso e dello schema di contratto"
- Delibera di G.C. n.84/2009, avente ad oggetto "Alienazione immobile sito alla Via Giannone n.42 - Aggiudicazione definitiva";
- Deliberazione di G.C. n. 36/2010, avente ad oggetto "Determinazioni circa la consistenza imm. in Via Giannone - Lotto n. 3 dell'alienazione deliberata con atto Consiglio Comunale n.47/2007;
- Deliberazione di C.C. n. 37/2010,

DATO ATTO che gli immobili oggetto di aggiudicazione, in base agli sopra citati, sono così di seguito descritti:

Complesso immobiliare sito in Sannicandro di Bari, alla via Giannone n. 42.

Dati catastali: C.F. foglio 53 particella 1342 sub. 3; foglio 53 particella 1353 sub 2 (particella graffata); C.T. foglio 53 particella 2024; foglio 53 particella 1334;

Superficie complessiva del fabbricato: mq 65

Superficie dell'area scoperta: mq 670

Importo a base d'asta: €.127.450,00

Importo aggiudicato €.127.510,00

CONSIDERATO che l'aggiudicatario dell'immobile ha effettuato versamenti in acconto per un totale di Euro 115.000,00 e precisamente:

€. 15.000,00 reversale di incasso n. 1025 del 18/08/2009 giusta determinazione n. 554 del 30/07/2009;

€. 100.000,00 reversale di incasso n. 1511 del 28/12/2011 giusta determinazione n.863 del 28/12/2011;

TENUTO CONTO che per la stipulazione dell'atto notarile si rendeva necessario espletare adempimenti propedeutici alla stessa stipulazione, a carico dell'Ente, così come previsto dalla deliberazione di G.C. n. 36 del 26/03/2010;

DATO ATTO che sono stati perfezionati tutti gli adempimenti necessari per la stipulazione dell'atto di compravendita del su citato immobile;

RITENUTO necessario fornire gli opportuni indirizzi agli uffici comunale finalizzati alla conclusione del procedimento;

RITENUTO opportuno, in particolare, a parziale modifica della deliberazione di G.C. n.36/2010, autorizzare il Responsabile della Sezione Lavori Pubblici ad intervenire per conto dell'Ente nell'atto notarile di compravendita, in quanto lo stesso Responsabile ha seguito tecnicamente tutti gli atti propedeutici alla stipula;

PRESO ATTO dei pareri, favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse esposte in narrativa che qui vengono integralmente recepite per divenirne parte integrante e sostanziale;
2. DI PRENDERE ATTO dei versamenti in acconto eseguiti dall'aggiudicatario sig. Paolo Spadavecchia in relazione all'acquisto dell'immobile sito alla Via Giannone n.42, meglio specificato in premessa;
3. DI DARE ATTO della conclusione degli adempimenti propedeutici e necessari alla stipulazione dell'atto di compravendita;

4. DI PRENDERE ATTO che il saldo dovuto per l'acquisto de quo, pari ad Euro 12.510,00 deve essere versato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita
5. DI DARE ATTO che, con successivo provvedimento del Responsabile della Sezione Lavori Pubblici, si provvederà alla liquidazione del compenso dovuto al Notaio per l'espletamento degli adempimenti propedeutici al rogito notarile;
6. DI AUTORIZZARE il Responsabile della Sezione Lavori Pubblici ad intervenire per conto dell'Ente nel necessario atto notarile di compravendita, attribuendogli inoltre ogni più ampia ed occorrente facoltà per l'esecuzione dell'acquisto de quo, o quanto altro necessario per l'esecuzione della presente deliberazione;
7. , DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Notaio per la formalizzazione dell'atto di compravendita;

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Baccellieri Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO