



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 33 Del 20-03-2012

OGGETTO: Modifica valori attribuiti ai fini IMU relativamente alla zona D1.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore **15:30** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

Avv. Baccellieri Antonio	Sindaco	P
Prof. Loiacono Giuseppe	Vicesindaco	P
Sig. Giannone Vito Nicola	assessore	A
Rag. Rizzi Pasquale	assessore	P
Sig. Bellino Vito	assessore	P
Prof. Gigante Giacomo	assessore	A
Rag. Silletti Nicola	assessore	P

Assume la Presidenza il Avv. Baccellieri Antonio (Sindaco).

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole , 20-03-012
Ing. Satalino Domenico

Parere di REGOLARITA' CONTABILE
Favorevole , 20-03-012
Dott.ssa Centrone Antonietta

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai tributi.

Premesso che:

con gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, trova applicazione l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19/05/2006 questo Ente, sulla base della quantificazione dei relativi valori predisposti e proposti dal responsabile della sezione urbanistica ing. Domenico Satalino, ha determinato in ordine al valore attribuibile ai fini ICI a determinate tipologie di area fabbricabile;

ZONA OMOGENEA	mq
Area attrezzata di livello comprensoriale	€ 4,00
Area di interesse generale- istruzione superiore	€4,00
Area di rispetto	€ 4,00
Area per attrezzatura e servizi tecnologici	€ 4,00
Area per standard urbanistici e servizi di interesse generale	€ 4,00
Zona produttiva D1	€ 6,00
Zona produttiva D1- PIP	€ 6,00
Zona produttiva D2	€ 20,00
Zona produttiva DT	€ 40,00
Zona residenziale A2	€ 150,00
Zona residenziale B1	€ 260,00
Zona residenziale B2	€ 85,00
Zona residenziale C1 (con P.d.Z. 167 già approvati)	€ 30,00
Zona residenziale C2 (con P.d.L. già approvato)	€55,00
Zona residenziale C3 (senza Piano di Comparto)	€ 25,00

con successiva deliberazione n. 157 del 20/10/2006 la Giunta Comunale ha modificato i valori attribuiti con delibera n. 80 del 19/05/2006 limitatamente alle aree come di seguito riportate:

Comparto D1	€ 3,00 mq
Comparto D2 con PIP	€ 6,00 mq
Comparto D2	€ 12,00 mq

Dato atto che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

Evidenziato che i Comuni, con propria deliberazione, adottata ai sensi dell'articolo 52 e 59 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, possono predeterminare i valori medi delle aree fabbricabili al fine di:

- semplificare gli adempimenti eliminando al contempo l'incertezza del contribuente, il quale può evitare l'accertamento dell'ufficio dichiarando e versando l'imposta relativa alle aree fabbricabili sulla base di un valore predeterminato;
- assicurare efficacia e efficienza all'azione di accertamento dell'ufficio che non deve più procedere alla stima di ciascuna area fabbricabile (con inutile dispendio di risorse, energie e tempo), essendo sufficiente applicare valori determinati e, ove il valore dichiarato sia uguale o superiore al valore determinato dalla Giunta, non procede all'accertamento;
- ridurre il contenzioso in materia.

Considerato che:

la ratio della norma non è l'imposizione alle aree edificabili di valori autoritativi, ma semplicemente la creazione di un argine di accertamento, fissando dei valori indicativi che, se rispettati all'atto della liquidazione dell'imposta, impediscono l'esercizio del potere di accertamento;

Preso atto che con nota del 24 febbraio 2011, prot. n. 2231, l'ing. D.Satalino, Responsabile della Sezione Urbanistica, evidenziava quanto segue;

“per quel che riguarda la zona industriale D1, il proprietario - generalmente imprenditore e/o conduttore agricolo - continua a coltivare il fondo e non ha alcun interesse o capacità imprenditoriale per consorziarsi ed attivare un Piano di Comparto Industriale di iniziativa privata”;

il proprietario, pertanto, viene fortemente penalizzato;

sono scarse, anche per effetto della crisi recessiva generale in atto, le possibilità di insediamenti produttivi in zona D1;

Rilevato che:

i suddetti fattori, combinati all'introduzione sperimentale dell'IMU e, in particolare, alle nuove pesanti aliquote che comportano il versamento diretto allo stato del 50% del gettito derivante anche da questa tipologia di immobili, sono destinati a penalizzare ulteriormente gli operatori di un settore (quello agricolo) segnato da gravi difficoltà.

Ritenuto

per le ragioni sopra illustrate di ridurre, ai fini IMU, il valore relativo alla zona D1 portandolo a € 1,00 al mq, determinato tenendo conto della mediapesata del tipo di coltivazioni presenti in zona industriale D1 e del loro valore, così come determinato dalla preposta Commissione Provinciale in materia.

Visti, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in parola;

con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si riportano integralmente di modificare il valore attribuito con delibera di Giunta n. 157 del 20/10/2006 limitatamente alla zone D1 portandolo allo 1,00 al mq.

Di dare atto che tali nuovi valori modificano e sostituiscono quelli precedenti con effetto dal 01/01/2012 .

Di trasmettere l'atto all'Ufficio Tributi che provvederà a renderlo organico anche ai fini di una immediata, ampia e trasparente informazione ai contribuenti.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Baccellieri Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO
