



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 43 Del 16-04-2012

OGGETTO:	INTERVENTI DI INVESTIMENTO SUI BENI IMMOBILI COMUNALI. ATTO DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE.
-----------------	--

L'anno **duemiladodici**, il giorno **sedici** del mese di **aprile** alle ore **12:15** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

Avv. Baccellieri Antonio	Sindaco	P
Prof. Loiacono Giuseppe	Vicesindaco	P
Sig. Giannone Vito Nicola	assessore	A
Rag. Rizzi Pasquale	assessore	A
Sig. Bellino Vito	assessore	P
Prof. Gigante Giacomo	assessore	P
Rag. Silletti Nicola	assessore	A

Assume la Presidenza il Avv. Baccellieri Antonio (Sindaco).

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole , 16-04-012
Ing. Satalino Domenico

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione C.C. n.14 del 04.04.2012 sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012 e gli allegati documenti di programmazione: Bilancio Pluriennale 2012-2014, Relazione Previsionale e Programmatica 2012;

- Che per l'esercizio 2012 nel Bilancio Comunale sono stanziati € 136.000,00 sul Cap.5055 "Fondo per intervento di manutenzione straordinaria su immobili comunali – con proventi di concessioni edilizie (E369)";
- Che sul predetto Cap.5055 possono essere effettuati impegni di spesa in base agli incassi effettivamente realizzati;
- Che con atto deliberativo in data 22.06.2011 n.16 il Consiglio Comunale dispose, con atto a valenza fondamentale e di programmazione, l'alienazione di alcuni terreni riconosciuti alienabili quali beni appartenenti al patrimonio disponibile;
- Che con Determinazione N.740 del 30-11-2011 si avviava la procedura per l'alienazione di alcuni terreni di proprietà comunale, approvandone l'avviso d'asta e relativi allegati;
- Che con Determinazione N.186 del 06-03-2012 sono stati assegnati in via definitiva gli immobili di proprietà comunale oggetto di asta pubblica tenutasi il giorno 31.01.2012, come segue:

LOTTO 2: Terreno sito in Sannicandro di Bari dell'estensione di mq. 222, censito al Catasto Terreni, al foglio 8, particella 358, PREZZO OFFERTO € 100.000,00 (eurocentomilavirgolazerozero). Aggiudicataria: Sig.ra "De Pinto Anna" – via S. Sinisi n.14 – Sannicandro di Bari;

LOTTO 3: Terreno sito in Sannicandro di Bari dell'estensione di mq. 1924, censito al Catasto Terreni, al foglio 17, particelle 288 e 396 (inclusa nella 288), PREZZO OFFERTO € 86.660,00 (euroottantaseimilaseicentossessantavirgolazerozero). Aggiudicataria: Sig.ra "De Novellis Maria Diana" – via Muro n.29 – Sannicandro di Bari;

- Che con la suddetta Determinazione N.186/2012 si provvedeva altresì ad accertare l'entrata complessiva di € 186.660,00 alla parte entrata del Bilancio 2011, capitolo n.353 epigrafato "Ricavi da alienazione di beni immobili disponibili", che presenta uno stanziamento accertato complessivo pari ad € 229.338,85;
- Che i suddetti introiti formano un residuo attivo di € 186.660,00 sul Cap. n.353 "Ricavi da alienazione di beni immobili disponibili" e un residuo passivo di pari importo sul corrispondente capitolo di spesa n.4287 "Spese di investimento finanziate con la vendita di fondi rustici" del Bilancio 2011;

Considerato che i proventi derivanti dalla alienazione del patrimonio disponibile possono essere destinati:

- o A finanziare gli investimenti (art.199 Tuel);
- o Alla realizzazione di opere pubbliche o per il finanziamento delle perdite di gestione delle aziende pubbliche di trasporto;
- o All'adozione dei provvedimenti di riequilibrio del bilancio, per la copertura dei disavanzi di amministrazione o dei debiti fuori bilancio (art.193 Tuel);

Preso atto che la programmazione 2011, approvata dal Consiglio Comunale, prevede l'obiettivo di finanziare spese di investimento con i proventi della citata alienazione;

Ritenuto, nella circostanza, dover intervenire fornendo agli Uffici interessati indirizzo finalizzato all'individuazione dei prossimi interventi di investimento sui beni immobili comunali che potranno essere finanziati con i succitati Cap.5055 del Bilancio 2012 e Cap.4287 residui passivi del Bilancio 2011;

DELIBERA DI GIUNTA n. 43 del 16-04-2012 - Pag. 2- COMUNE DI SANNICANDRO DI B.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 sotto l'aspetto della regolarità tecnica dal responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, ing. Domenico Satalino;

Dato atto che si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. Vengono richiamate qui tutte le premesse per fare parte integrante e sostanziale dell'atto;
2. Si fornisce pertanto agli Uffici interessati, indirizzo finalizzato all'individuazione dei seguenti interventi di investimento sui beni immobili comunali:
 - a. Manutenzione straordinaria strade urbane: € 45.000,00 (sul Cap.4287);
 - b. Ampliamento intervento "Riqualificazione della piazzetta ubicata Via Ten. Soranno, Via Albanese, Via De Virgiliis e Viale De Gasperi – 1° stralcio", approvato con Determinazione n.813 del 13.12.2011: € 30.000,00 (sul Cap.4287);
 - c. Ampliamento e manutenzione straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione: € 20.000,00 (di cui € 11.660,00 sul Cap.4287 ed € 8.340,00 sul Cap.5055);
 - d. Panchine "Toronto Park" e altre aree pubbliche: € 10.000,00 (sul Cap.4287);
 - e. Ristrutturazione fontana di Piazza Ing. Andriola: €15.000,00 (sul Cap.4287);
 - f. Manutenzione straordinaria piazzetta Via Cavour ang. Prof. Racanelli: € 20.000,00 (sul Cap.4287);
 - g. Adeguamento refettorio scolastico esistente "Don Bosco": € 15.000,00 (sul Cap.4287);
 - h. Rifacimento impermeabilizzazione scuola "Calambra": € 15.000,00 (sul Cap.4287);
 - i. Realizzazione impianto termico al campo polisportivo coperto presso l'impianto sportivo comunale di Via Cavour: € 25.000,00 (sul Cap.4287).
3. Di dare atto che i suddetti interventi potranno essere finanziati – mediante appositi provvedimenti di impegno:
 - a. con il Cap.5055 del Bilancio 2012 "Fondo per intervento di manutenzione straordinaria su immobili comunali – con proventi di concessioni edilizie (E369)", in base agli incassi effettivamente realizzati;
 - b. con il Cap.4287 residui passivi del Bilancio 2011 "Spese di investimento finanziate con la vendita di fondi rustici", in base all'effettivo avvio delle procedure di stipula degli atti notarili di compravendita dei beni alienati.

Quindi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, DELIBERA di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Baccellieri Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO
