

CONCESSIONI LOCALI COMUNALI AL GAL CONCA BARESE S.C.M.A.R.L.

Il giorno _____ del mese di marzo dell'anno 2012 con la presente scrittura privata valida a tutti gli effetti di legge tra:

il Comune di Sannicandro di Bari cod. fiscale 00827390725 rappresentato dal Responsabile Servizio Finanziario dr. Antonietta Centrone nata a Acquaviva delle Fonti (Ba) il 23/06/1969 domiciliato per la carica presso la sede comunale il quale interviene nel presente atto in adempimento della deliberazione della Giunta Comunale n.....del.....

ed il Gruppo di Azione locale "Conca Barese S.c.m.a.r.l" con sede legale in Piazza A. Moro c/o il palazzo comunale cod. fiscale 06989960726 rappresentato dal

PREMESSO CHE

- il Comune di Sannicandro di Bari è socio promotore del Gruppo di Azione Locale Conca Barese, società consortile a responsabilità limitata con capitale misto pubblico – privato nata grazie al Programma Europeo Leader che sostiene lo sviluppo di attività innovativo in ambito rurale;
- il GAL che ha sede legale nel Comune di Bitetto presso la sede municipale ha ottenuto il riconoscimento regionale per la gestione ed attuazione del PSL (Piano di Sviluppo Locale) nell'ambito del bando regionale per l'Asse 4 del PSR 2007-2013 che consentirà ulteriori e più qualificati interventi per lo sviluppo locale sostenibile delle aree rurali
- al fine di svolgere la propria attività il GAL necessita di locali da adibire per allocare unità operative della società
- il Comune di Sannicandro di Bari ha nella propria disponibilità n.3 stanze site presso il castello da adibire per gli scopi già citati

Si conviene e stipula quanto segue:

Art.1

La premessa forma parte integrante del presente atto;

Art.2

Il Comune di Sannicandro di Bari concede in comodato ai sensi degli artt.1803 e seguenti del Codice Civile al GAL Conca barese S.c.m.a.r.l. n 3 stanze siti presso il castello di Sannicandro

di Bari e nello specifico la sala al piano terra, nonché due stanze separate da vetrata situate al primo piano con ingresso indipendente dalla scalinata prospiciente in Via Franz Bolognese.

L'immobile è in buono stato di conservazione e del tutto idoneo alla funzione

Art.3

La durata della concessione viene stabilita dalla data di sottoscrizione della presente convenzione fino al 31/12/2015.ed è rinnovabile per altro periodo con previa comunicazione scritta di disponibilità dei locali da parte del Comune di Sannicandro di Bari. Il Comune concedente può risolvere la presente convenzione solo per causa di forza maggiore.

Art.4

Il comodatario o concessionario si servirà dei locali sopra descritti con la dovuta diligenza esclusivamente per adibirli ad attività istituzionali della società e per la realizzazione dei progetti in materia di sviluppo rurale

Art.5

Il comodatario o concessionario è tenuto a custodire il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento dello stesso neppure temporaneo sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso

Art.6

Le spese dovute alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, comprese le spese di fornitura acqua, energia elettrica, pulizia e riscaldamento, saranno corrisposte attraverso un rimborso forfettario pario a € 500,00 mensili **attraverso accredito su conto corrente del Comune di Sannicandro di Bari tramite bonifico bancario da effettuare entro il 5 di ogni mese.**

Art.7

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presenta atto si applicheranno le norme del Codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato

Art.8

A pena di nullità qualunque modifica del presente atto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto sottoscritto da entrambe le parti

Art.9

Per qualsiasi azione o controversia derivante e/sussequente sarà competenza esclusivamente del foro di Bari

Art.10

Il presente atto è soggetto a registrazione all'Agenzia delle Entrate e le relative spese sono a carico del comodatario o concessionario

Letto, firmato e sottoscritto

Sannicandro di Bari li.....

Il Responsabile Servizio Finanziario

del Comune di Sannicandro di Bari _____

GAL "Conca Barese S.c.m.a.r.l" _____