



# COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

## PROVINCIA DI BARI

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Cod. Fisc. 00827390725



### Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 100 Del 26-10-2012

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE DEL PIANO DI ZONA DI 167 RICOMPRESO TRA VIA VOLTA, VIA CAIATI E LA S.P. N.90 PER LA PARTECIPAZIONE AL FINANZIAMENTO DI CUI ALLA D.G.R. N.1562/2012.
-----------------	--

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **11:00** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE DOMENICO	SINDACO	P
DOTT.SSA CHIMIENTI MARIA	VICE SINDACO	A
ARCH. GIANNONE GIUSEPPE	ASSESSORE	P
PROF. TURCHIANO GIOVANNI	ASSESSORE	P
DOTT.SSA MORILLO GLADYS	ASSESSORE	P

Assume la Presidenza il DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE DOMENICO ( SINDACO).

Assiste il Segretario Comunale DOTT.SSA GIRONE CATERINA

Parere di <b>REGOLARITA' TECNICA</b>
Favorevole , 26-10-012
Ing. Satalino Domenico

Parere di <b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Favorevole , 26-10-012
DOTT.SSA LACASELLA GIULIA

**Parere di REGOLARITA' TECNICA**

Favorevole, 26-10-12

Arch. Annarita Marvulli,

**Parere di REGOLARITA TECNICA**

Favorevole, 26-10-12

Dott.ssa Giulia Lacasella

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE**

con Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2012, n. 1562, la Regione Puglia ha approvato il Bando per il finanziamento in favore dei Comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica.

è intenzione di questa Amministrazione Comunale proporre la propria candidatura, e che all'uopo è stato incaricato per le vie brevi il Responsabile della Sezione Lavori Pubblici per la predisposizione del relativo progetto definitivo;

DATO ATTO che – a norma del su citato bando – la quota di cofinanziamento comunale (pari minimo al 20% della somma ritenuta ammissibile) potrà essere costituita anche dall'immobile oggetto di riqualificazione, il cui valore immobiliare dovrà essere valutato ai sensi del Decreto Legge del 23 febbraio 2004, n. 41, concernente “Disposizioni in materia di determinazione del prezzo di vendita di immobili pubblici oggetto di cartolarizzazione”;

DATO ATTO che gli immobili oggetto del presente intervento sono quelli di seguito elencati:

- Locale a piano terra di proprietà comunale identificato in catasto al foglio di mappa 16 particelle 2113, 2117 e 2122;
- Area scoperta di proprietà comunale identificato in catasto al foglio di mappa 16, particelle 2130, 2163, 2165 e 2167;

DATO ATTO che l'art.239 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali, approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, nella sua più recente formulazione, prevede che l'organo di revisione dei conti debba esprimersi in merito alla possibilità di contrazione di nuovi prestiti, quale quello in questione, che è finanziato a valere sul fondo speciale di rotazione di cui all'art. 5 della Legge 17 febbraio 1992, n.179;

CHE ai sensi dell'art.93 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. è consentita l'omissione di uno dei primi due livelli di progettazione (preliminare-definitivo) e che quindi, difettando la progettazione preliminare, è stata redatta progettazione definitiva degli interventi di che trattasi;

VISTO il progetto definitivo, composto dai seguenti elaborati, che vengono depositati presso la Sezione Lavori Pubblici:

- Relazione generale;
- Quadro economico;
- relazioni specialistica opere a verde;
- Elaborati grafici:
  - Studio di inserimento urbanistico: stralcio del piano attuativo di esclusiva iniziativa pubblica con l'individuazione della quota di edilizia sovvenzionata realizzata e/o prevista;
  - planimetria dell'immobile oggetto di recupero funzionale;
  - planimetria dell'area a verde da riqualificare ed attrezzare;
- Studio di fattibilità ambientale;
- Calcoli preliminari degli impianti di pubblica illuminazione;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piani di sicurezza e di coordinamento;
- Cronoprogramma;

RITENUTO CHE, in considerazione della natura del progetto, non sono necessari ulteriori elaborati;

VISTA la perizia di stima degli immobili oggetto di intervento, Prot. n.12210 del 25.10.2012 che si allega al presente provvedimento, redatta ai sensi del Decreto Legge del 23 febbraio 2004, n.41, concernente "Disposizioni in materia di determinazione del prezzo di vendita di immobili pubblici oggetto di cartolarizzazione", dalla quale emerge un valore pari a € 154.200,00;

VISTA la dichiarazione di conformità rispetto alla pianificazione urbanistica comunale vigente rilasciata dal responsabile della Sezione Assetto del Territorio, Prot. n.12276 del 25.10.2012;

VISTO il Verbale Prot. n.12278 del 26.10.2012 di verifica del progetto definitivo ex artt.44-59 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;

RITENUTO tale progetto meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Statuto Comunale e, in particolare, gli articoli sulla competenza della Giunta Comunale;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, e successive modifiche ed integrazioni, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali, approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000:

- Parere favorevole di regolarità tecnica espresso dai Responsabili della Sezione Lavori Pubblici, Sezione Assetto del Territorio e Sezione Finanze e Tributi;

DELIBERA DI GIUNTA n. 100 del 26-10-2012 - Pag. 3- COMUNE DI SANNICANDRO DI B.

- Parere favorevole di regolarità contabile;

VISTO il parere del Revisore Unico del Conti, acquisito con Prot. n. \_\_\_\_\_ del 26.10.2012, con il quale si esprime parere favorevole alla contrazione di un prestito per il finanziamento per l'opera di che trattasi;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di approvare il progetto definitivo (art.11, punto 1 del Bando) dell'opera pubblica denominata "Interventi di riqualificazione delle Urbanizzazioni Secondarie del Piano di Zona di 167 ricompreso tra via Volta, via Caiati e la S.P. n.90", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Quadro economico;
- relazioni specialistica opere a verde;
- Elaborati grafici:
  - Studio di inserimento urbanistico: stralcio del piano attuativo di esclusiva iniziativa pubblica con l'individuazione della quota di edilizia sovvenzionata realizzata e/o prevista;
  - planimetria dell'immobile oggetto di recupero funzionale;
  - planimetria dell'area a verde da riqualificare ed attrezzare;
- Studio di fattibilità ambientale;
- Calcoli preliminari degli impianti di pubblica illuminazione;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piani di sicurezza e di coordinamento;
- Cronoprogramma;

2. Di approvare, inoltre, il quadro economico del suddetto progetto definitivo che prevede:

Importo lavori, compreso oneri per la sicurezza	€ 134.324,81
Di cui oneri per la sicurezza	€ 6.716,24
Spese Tecniche	€ 8.059,49
Imprevisti (IVA compresa)	€ 1.885,78
Incentivo art.92 D.Lgs.163/2006	€ 2.014,87
IVA sui lavori	€ 13.432,48
Cassa Assistenza su Spese Tecniche	€ 322,38
IVA sulle spese tecniche	€ 1.760,19
Valore immobili da riqualificare	€ 154.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 316.000,00</b>

3. Di dare atto che gli interventi sono localizzati in piano di zona di edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 167/1962 e s.m.i. (art.11, punto 2 del Bando);

4. Di dare atto che della somma complessiva del Quadro Economico di € 316.000,00 il Comune garantisce un cofinanziamento di € 154.200,00 – superiore al 45% del costo totale delle opere (art.11, punto 3 del Bando) – mediante il valore degli immobili oggetto di riqualificazione, il cui valore immobiliare è stato stimato da parte del Capo Sezione Lavori Pubblici con perizia

Prot. n.12210 del 25.10.2012, ai sensi del Decreto Legge del 23 febbraio 2004, n.41, concernente “Disposizioni in materia di determinazione del prezzo di vendita di immobili pubblici oggetto di cartolarizzazione”.

5. Di impegnarsi, in caso di esito positivo della domanda di finanziamento a valere sul fondo speciale di rotazione di cui all’art. 5 della Legge 17 febbraio 1992, n.179, così come previsto dall’art.13 del bando regionale, in analogia con la L.R. 1 febbraio 1977, n.3, alla restituzione al fondo delle somme concesse, senza l’applicazione di interessi o oneri aggiuntivi, entro il tempo massimo di anni dieci dal provvedimento di concessione del contributo da parte della Regione mediante rate semestrali e con inizio entro due anni dalla data di inizio dei lavori.
6. Di disporre che le opere di cui agli interventi di riqualificazione contenuti nel progetto definitivo di cui al presente provvedimento vengano inserite a cura del Responsabile della Sezione Lavori Pubblici negli elenchi annuale e triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2013–2015 in fase di adozione.
7. Di provvedere alla predisposizione del progetto esecutivo solo in caso di ammissione al finanziamento di cui al “Bando per il finanziamento in favore dei Comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica” approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2012, n.1562.
8. Di dare atto che, non potendo iniziare i suddetti lavori entro l’anno in corso, il finanziamento e il conseguente impegno di spesa correlato alla restituzione del prestito per le annualità dovute dovranno essere inseriti a cura del Responsabile della Sezione Finanze e Tributi - nel bilancio di previsione annuale 2013, pluriennale 2013-2015, nella relazione previsionale e programmatica e nei relativi schemi ed allegati, affinché il Consiglio Comunale provveda alla relativa approvazione
9. Di dare atto, altresì, che la Giunta Comunale, prima, e successivamente il Consiglio Comunale – in caso di ammissione al finanziamento in oggetto – provvederanno a deliberare la non alienabilità dei beni oggetto di intervento per venti anni dalla data di ultimazione dei lavori.
10. Di dare atto che progettista incaricato dell’intervento è l’ing. Domenico Satalino, dipendente dell’Amministrazione comunale e Capo Sezione Lavori Pubblici mentre responsabile del procedimento è il geom. Saverio Ragno, nominato con disposizione Prot. n.12277 del 26/10/2012.
11. Di dare atto che spetterà al Responsabile del Procedimento trasmettere la domanda a firma del Sindaco (legale rappresentante dell’Ente), unitamente a tutti gli allegati richiesti dal bando che verranno redatti e sottoscritti da parte dei Responsabili dei Servizi, ognuno per le relative competenze, relativamente al “Bando per il finanziamento in favore dei Comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica”.

Quindi, con separata ed unanime votazione, ricorrendo i presupposti di indifferibilità ed urgenza DELIBERA di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Saverio Ragno*

IL PRESIDENTE

f.to DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE

DOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

---

N. ....

## PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il ..... e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA GIRONE CATERINA

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal .....  
al .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

