



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 121 Del 31-12-2012

OGGETTO: INDIRIZZI RELATIVI AI SERVIZI COMUNALI

L'anno **duemiladodici**, il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE DOMENICO	SINDACO	P
DOTT.SSA CHIMIANTI MARIA	VICE SINDACO	P
ARCH. GIANNONE GIUSEPPE	ASSESSORE	P
PROF. TURCHIANO GIOVANNI	ASSESSORE	P
DOTT.SSA MORILLO GLADYS	ASSESSORE	P

Assume la Presidenza il DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE DOMENICO (SINDACO).

Assiste il Segretario Comunale DOTT.SSA GIRONE CATERINA

Pareri ex art. 49 D.Lgs N. 267/2000 e succ. mod.in e int.ni sulla proposta di deliberazione N. 135 del 19-12-2012:

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole , 19-12-012
Ing. Satalino Domenico

Parere di REGOLARITA' CONTABILE
Favorevole , 21-12-012
DOTT.SSA LACASELLA GIULIA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i seguenti servizi indispensabili per la cittadinanza e per il mantenimento delle funzioni fondamentali dell'Ente sono in imminente scadenza:

- a. Pubblica illuminazione;
- b. Custodia Cimitero Comunale;
- c. Gestione illuminazione votiva cimiteriale.
- d. Servizio di pulizia ed accompagnamento;

DATO ATTO che è stata recentemente comunicata dal Ministero dell'Interno una rilevante riduzione dei trasferimenti erariali per l'anno 2012;

RITENUTO che tale riduzione non consenta allo stato di avere certezza sui fondi a disposizione per l'espletamento dei nuovi appalti;

DATO ATTO che sono ancora in corso le procedure di project financing per "Impianti di pubblica illuminazione, impianti elettrici immobili comunali e impianti semaforici: interventi finalizzati a generare risparmio di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo – Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione, manutenzione e gestione";

CHE, dopo aver individuato il Promotore – Patano Impianti & Costruzioni s.r.l. con sede in Sannicandro di Bari – e aver approvato il progetto preliminare dallo stesso presentato in fase di gara (giusta Deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 07.05.2008), con Determinazione n.744 del 17.12.2010 di dava avvio alla fase di gara per l'affidamento definitivo della Concessione, approvandone il bando di gara, norme integrative al bando di gara e relativi allegati;

CHE, alla luce anche della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.11 del 26.01.2011, si sta valutando la possibilità di richiede al Promotore una valutazione circa la sostenibilità finanziaria dell'intervento secondo i prezzi ivi previsti ed, eventualmente, a trasmettere appositi elaborati aggiornati (in particolare "Calcolo sommario della spesa" e "Piano Economico Finanziario") riportanti eventuali nuove condizioni di riequilibrio da riportare nello schema di convenzione a suo tempo presentata;

CHE la conclusione della procedura dovrebbe avvenire entro i primi sei mesi dell'anno 2013, con l'indizione/aggiudicazione della gara per la scelta del concorrente, il confronto negoziale tra l'offerta del nuovo concorrente selezionato e quella del Promotore e l'affidamento definitivo della concessione;

DATO ATTO che sono ancora in corso le procedure di project financing per la realizzazione di loculi e gestione del cimitero comunale;

CHE il Promotore selezionato – Inedil Gestioni e Costruzioni s.r.l. con sede in Noci (BA) – con nota Prot. N.9602 del 21.07.2010 presentò un aggiornamento tecnico-economico rispetto alle previsioni del progetto preliminare selezionato in fase di gara (datato 2006);

CHE, al fine di appianare le divergenze di vedute in merito ai summenzionati aggiornamenti, tra il 2010 e il 2011 si sono tenuti diversi incontri con il Promotore;

CHE, da ultimo, con nota Prot. N.11761 del 16.10.2012 questa Amministrazione invitava l'Inedil s.r.l. a rielaborare la proposta progettuale presentata dalla stessa con nota Prot. n.183/10 secondo le nuove necessità ed indicazioni emerse nel corso degli ultimi incontri e contenuti nella nota stessa;

CHE la stessa Inedil s.r.l. si è mostrata disponibile all'esecuzione di tali modifiche e che tale progetto rielaborato è in procinto di pervenire;

CHE la conclusione della procedura dovrebbe avvenire entro i primi sei mesi del 2013, con l'approvazione del progetto preliminare del Promotore e l'indizione/aggiudicazione della gara per la scelta del concorrente, il confronto negoziale tra l'offerta del nuovo concorrente selezionato e quella del Promotore e l'affidamento definitivo della concessione;

DATO ATTO, altresì, che il servizio di gestione dell'illuminazione votiva cimiteriale non può che essere affidato per tutto l'anno, per non disorientare l'utenza che deve essere messa in condizione di corrispondere i canoni annuali,

CHE, nel contempo, si sta vagliando la possibilità di vedere inserita la suddetta concessione del servizio di gestione dell'illuminazione votiva cimiteriale nella nuova proposta progettuale che sta rimodulando la Inedil s.r.l. nell'ambito della summenzionata procedura di project financing, a far data da gennaio 2014;

DATO ATTO che è stato già predisposto il capitolato per l'affidamento dei servizi di pulizia ed accompagnamento, manutenzione del verde e gestione bagni pubblici e che non appena vi sarà sufficiente copertura in bilancio verrà bandita la relativa gara;

DATO ATTO che per tutti gli altri servizi, di concerto con i Capi Sezione interessati, sono state operate una razionalizzazione ed accorpamento delle funzioni, finalizzate non solo all'ottenimento di economie di spesa, ma anche ad una ottimizzazione dei servizi stessi, tuttavia occorre preliminarmente una attenta pianificazione del Bilancio di previsione per l'anno 2013;

DATO ATT altresì che occorre ridefinire l'affidamento dei servizi mediante la predisposizione dei relativi disciplinari, capitolati e bandi di gara, al fine di razionalizzare – accorpendo per materia e specializzazione – gli stessi servizi;

RITENUTO comunque di dover procedere ad affidamenti temporaneamente ed economicamente limitati, nelle more delle definizioni delle nuove gare in funzione dei nuovi limiti di spesa, per non interrompere delle funzioni pubbliche indispensabili ed improrogabili per la cittadinanza;

DATO ATTO dei pareri riportati nell'allegato foglio ed espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

CON VOTI UNANIMI, espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui devono intendersi riportate ed integralmente recepite

1. DI FORMULARE i seguenti indirizzi al Capo Sezione Lavori Pubblici, per le motivazioni esposte in premessa e nelle more di acquisire certezza sui fondi a disposizione per il Bilancio 2013:
 - procedere ad affidamenti temporaneamente ed economicamente limitati dei seguenti servizi secondo la programmazione temporale stabilita dallo stesso Capo Sezione ed agli stessi patti e condizione dei precedenti appalti:
 - a. Pubblica illuminazione (6 mesi)
 - b. Custodia Cimitero Comunale (6 mesi)
 - c. Gestione illuminazione votiva cimiteriale (12 mesi)
 - d. Servizio di pulizia ed accompagnamento (3 mesi)
 - avviare entro dieci giorni le procedure di gara per l'affidamento dei servizi oggetto di proroga della presente deliberazione e provvedere ad una ricognizione dei servizi appaltati ai fini della predetta razionalizzazione;
 - predisporre appositi Capitolati e successivi atti necessari per l'affidamento – a conclusione degli affidamenti temporaneamente ed economicamente limitati – dei

suddetti servizi secondo criteri di economicità, trasparenza, pubblicità, e parità di trattamento, oltre che razionalizzazione per materia, al fine di ottimizzare le risorse;

2. DI AUTORIZZARE il Capo Sezione a porre in essere gli atti consequenziali al presente provvedimento ai sensi dell'art.92 del D.Lgs n. 267/2000, dell'art.125 del D.Lgs. 163/06 e del regolamento comunale approvato con deliberazione C.C. n.27/2004;
3. DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, a rt. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE
DOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà
per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA GIRONE CATERINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA
