



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 79 Del 07-08-2012

OGGETTO:	INTERVENTI DI INVESTIMENTO SUI BENI IMMOBILI COMUNALI. ATTO DI INDIRIZZO E PROGRAMMAZIONE. MODIFICA DELIBERAZIONE GC. 43/2012
-----------------	---

L'anno **duemiladodici**, il giorno **sette** del mese di **agosto** alle ore **17:30** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE DOMENICO	SINDACO	P
DOTT.SSA CHIMIENTI MARIA	VICE SINDACO	P
ARCH. GIANNONE GIUSEPPE	ASSESSORE	P
PROF. TURCHIANO GIOVANNI	ASSESSORE	P
DOTT.SSA MORILLO GLADYS	ASSESSORE	P

Assume la Presidenza il DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE DOMENICO (SINDACO).

Assiste il Segretario Comunale DOTT.SSA GIRONE CATERINA

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole , 07-08-012
Ing. Satalino Domenico

Parere di REGOLARITA' CONTABILE
Favorevole , 07-08-012
DOTT.SSA LACASELLA GIULIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione C.C. n.14 del 04.04.2012 sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012 e gli allegati documenti di programmazione: Bilancio Pluriennale 2012-2014, Relazione Previsionale e Programmatica 2012;
- Con Deliberazione G.C. n.43 del 16.04.2012 venivano forniti indirizzi finalizzati all'individuazione dei seguenti interventi di investimento sui beni immobili comunali:
 - a. Manutenzione straordinaria strade urbane: € 45.000,00 (sul Cap.4287);
 - b. Ampliamento intervento "Riqualificazione della piazzetta ubicata Via Ten. Soranno, Via Albanese, Via De Virgiliis e Viale De Gasperi - 1° stralcio", approvato con Determinazione n.813 del 13.12.2011: € 30.000,00 (sul Cap.4287);
 - c. Ampliamento e manutenzione straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione: € 20.000,00 (di cui € 11.660,00 sul Cap.4287 ed € 8.340,00 sul Cap.5055);
 - d. Panchine "Toronto Park" e altre aree pubbliche: € 10.000,00 (sul Cap.4287);
 - e. Ristrutturazione fontana di Piazza Ing. Andriola: € 15.000,00 (sul Cap.4287);
 - f. Manutenzione straordinaria piazzetta Via Cavour ang. Prof. Racanelli: € 20.000,00 (sul Cap.4287);
 - g. Adeguamento refettorio scolastico esistente "Don Bosco": € 15.000,00 (sul Cap.4287);
 - h. Rifacimento impermeabilizzazione scuola "Calambra": € 15.000,00 (sul Cap.4287);
 - i. Realizzazione impianto termico al campo polisportivo coperto presso l'impianto sportivo comunale di Via Cavour: € 25.000,00 (sul Cap.4287).
- Che, nell'ambito dell'attuazione del suddetto programma d'investimento, la Sezione Edilizia-Urbanistica-Manutenzione ha predisposto apposito progetto per il rifacimento dell'impermeabilizzazione su porzione del lastrico solare della scuola in Via Calambra che è depositato in atti e prevede in sintesi i seguenti principali interventi:
 - o Rimozione dell'attuale pacchetto composto da: uno strato di calcestruzzo alleggerito (masso a pendio) dello spessore medio di circa 15 cm; uno strato di guaina; sottofondo in malta cementizia (tipo semiumido); pavimentazione in marmette di cemento; sovrastante ultimo strato di guaina.
 - o Esecuzione di pacchetto impermeabilizzante/isolante mediante la tecnologia del tetto ventilato piano su solaio esistente, composto da: Realizzazione del massetto in pendenza; Realizzazione del massetto in pendenza mediante doppio strato di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica armata in feltro di vetro rinforzato - spessore 4 mm per ogni strato; Posa dei casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato autoportanti e impermeabili (H 12 cm);

Posa della rete elettrosaldata Ø 6 con maglia cm.20x20; Realizzazione del massetto in cls sopra i casseri modulari; Impermeabilizzazione del massetto mediante guaina liquida; Realizzazione di appositi sfiati ed aerazioni, nonché collegamento con i pluviali esistenti.

- Che il quadro economico del suddetto intervento comporta una spesa complessiva di € 25.000,00 e che, pertanto, al fine di garantirne la copertura finanziaria, occorre un'ulteriore somma di € 10.000,00 rispetto a quanto previsto nel suddetto programma di investimento;

Considerato che:

- non tutti gli interventi su elencati sono stati avviati e/o attuati, in particolare l'intervento *Panchine "Toronto Park" e altre aree pubbliche: € 10.000,00 (sul Cap.4287)*;
- l'intervento per il rifacimento dell'impermeabilizzazione su porzione del lastrico solare della scuola in Via Calambra si ritiene urgente ed indifferibile, anche in considerazione del programma per l'avvio delle attività scolastiche, in concomitanza dell'arrivo della stagione autunnale e del relativo intensificarsi delle precipitazioni meteoriche;

Ritenuto, pertanto, poter rinviare l'intervento *Panchine "Toronto Park" e altre aree pubbliche: € 10.000,00 (sul Cap.4287)* utilizzando la liberata somma di € 10.000,00 per garantire il finanziamento dell'intervento rifacimento dell'impermeabilizzazione su porzione del lastrico solare della scuola in Via Calambra;

Preso Atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000:

- Parere favorevole di regolarità tecnica;
- Parere favorevole di regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. Vengono richiamate qui tutte le premesse per fare parte integrante e sostanziale dell'atto;
2. Di modificare il programma degli interventi di investimento sui beni immobili comunali, approvati con Deliberazione G.C. n.43 del 16.04.2012, nel seguente modo:
 - d. Panchine "Toronto Park" e altre aree pubbliche: € 10.000,00 - € 10.000,00 = € 0,00 (sul Cap.4287);
 - h. Rifacimento impermeabilizzazione scuola "Calambra": € 15.000,00 + € 10.000,00 = € 25.000,00 (sul Cap.4287);
3. Di dare atto che l'attuazione dell'intervento "d. Panchine "Toronto Park" e altre aree pubbliche" è rinviato a successivi finanziamenti.
4. Di dare atto che le economie rivenienti dal ribasso a seguito dell'affidamento dei lavori di Rifacimento impermeabilizzazione scuola "Calambra" potranno essere utilizzate per finanziare gli altri interventi a farsi:

b. Ampliamento intervento “Riqualificazione della piazzetta ubicata Via Ten. Soranno, Via Albanese, Via De Virgiliis e Viale De Gasperi – 1° stralcio”, approvato con Determinazione n.813 del 13.12.2011: € 30.000,00 (sul Cap.4287);

f. Manutenzione straordinaria piazzetta Via Cavour ang. Prof. Racanelli: € 20.000,00 (sul Cap.4287);

g. Adeguamento refettorio scolastico esistente “Don Bosco”: € 15.000,00 (sul Cap.4287);

i. Realizzazione impianto termico al campo polisportivo coperto presso l’impianto sportivo comunale di Via Cavour: € 25.000,00 (sul Cap.4287).

5. Che i suddetti interventi potranno comunque subire modifiche nell’an e nel quantum secondo successive programmazioni di questa Amministrazione.

Quindi, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione, DELIBERA di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE

f.to DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE

DOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA GIRONE CATERINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

