



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 84 Del 31-08-2012

OGGETTO:	CUP I72J04000010006 - CIG 048169641C. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEI RECAPITI FINALI ALLE PRESCRIZIONI DEL D.LGS.152/99 E DI COMPLETAMENTO DELLA FOGNATURA BIANCA - I STRALCIO. APPROVAZIONE VARIANTE AL TRACCIATO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.
-----------------	---

L'anno **duemiladodici**, il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **17:30** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE DOMENICO	SINDACO	P
DOTT.SSA CHIMIENTI MARIA	VICE SINDACO	P
ARCH. GIANNONE GIUSEPPE	ASSESSORE	P
PROF. TURCHIANO GIOVANNI	ASSESSORE	P
DOTT.SSA MORILLO GLADYS	ASSESSORE	A

Assume la Presidenza il DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE DOMENICO (SINDACO).

Assiste il Segretario Comunale DOTT.SSA GIRONE CATERINA

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole , 31-08-012
LO RE' LUIGI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 07.05.2010 si approvava il progetto esecutivo e relativi elaborati dei lavori “Interventi di adeguamento dei recapiti finali alle prescrizioni del D.Lgs. 152/99 e di completamento della fognatura bianca – I Stralcio” redatto dal R.T.P. “Ing. Angarano, Ing. Tasselli, Geom. Conserva , Geom. Di Napoli e Geom. Baccellieri per un quadro economico così composto:

A. IMPORTO DEI LAVORI			
1	Lavori soggetti a ribasso:		€ 1.126.185,63
2	Oneri per la sicurezza diretti:		€ 42.000,00
			Totale Lavori € 1.168.185,63
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto - Spostamento opere a rete esistenti, comprensivi di IVA:		€ 80.000,00
2a	Allacciamenti ai pubblici servizi, comprensivi di IVA:		€ 85.000,00
2b	Imprevisti comprensivi di IVA:		€ 39.650,00
3	Rilievi, accertamenti ed indagini:		€ 33.355,17
4	Acquisizione aree ed oneri vari di registrazione e trascrizione:		€ 115.000,00
5	Accantonamento di cui all'art.133,comma 4, del D.Lgs.163/2006 s.m.i.:		€ 5.840,93
6	Spese per pubblicità:		€ 10.000,00
7	SPESE GENERALI:		€ 163.260,04
8	<i>Incentivo art.92, D.Lgs.163/2006:</i>	€ 7.347,89	
9a	<i>Spese tecniche relative alla progettazione:</i>	€ 48.158,78	
9b	<i>Spese coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:</i>	€ 12.560,92	
9c	<i>Spese direzione dei lavori:</i>	€ 36.736,37	
9d	<i>Spese coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:</i>	€ 16.344,58	
9e	<i>Spese assistenza giornaliera e contabilità:</i>	€ 19.277,04	
10	<i>Spese per attività di consulenza o di supporto:</i>	€ 5.716,23	
11	<i>Collaudo tecnico amministrativo:</i>	€ 5.840,93	
12	<i>Collaudo statico:</i>	€ 8.177,30	
13	<i>Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici:</i>	€ 3.100,00	
			Totale Somme a Disposizione € 532.106,14
C. I.V.A. e altre imposte			
1	I.V.A. su A.:	10%	€ 116.818,56
2	CNPAIA (su B3, B9, B10, B11 e B12):	2%	€ 3.723,35
3	I.V.A. su B+C2 (escluso B1, B2a, B2b, B4 e B8):	20%	€ 41.766,32
4	Contributo Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:		€ 400,00
			Totale I.V.A. e altre imposte € 162.708,23
			TOTALE GENERALE € 1.863.000,00

avente la seguente copertura finanziaria:

- € 1.397.250,00 (75%) con finanziamento a valere sui fondi POR Puglia 2000-2006 previsti dalla Misura 1.1 – Azione 5 – Cap.4939 “Utilizzo fondi POR per adeguamento recapiti finali e ampliamento rete fogna bianca (E376)”;
 - € 465.750,00 (25%) con finanziamento a valere sui fondi comunali (mediante l’emissione di BOC) – Cap. 4940 “Adeguamento recapiti finali e ampliamento rete fogna bianca con BOC”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 29.06.2010 si stabiliva di modificare e riformulare la suddetta copertura finanziaria della spesa complessiva di € 1.863.000,00 nel seguente modo:

- € 1.397.250,00 (75%) con finanziamento a valere sui fondi POR Puglia 2000-2006 previsti dalla Misura 1.1 – Azione 5 – Cap.4939 “Utilizzo fondi POR per adeguamento recapiti finali e ampliamento rete fogna bianca (E376)”;
- € 465.750,00 (25%) con finanziamento a valere sui fondi comunali così allocati:
 - quanto ad € 353.231,24 mediante l’emissione di BOC – Cap. 4940 “Adeguamento recapiti finali e ampliamento rete fogna bianca con BOC”;
 - quanto ad € 112.518,76 mediante i seguenti mutui CDP, di cui:
 - € 6.881,49 con i seguenti residui capitale da sottoporre a procedura di erogazione in quanto gli stessi non superano il 5% dell’importo del prestito ovvero sono comunque singolarmente di importo non superiore a 5.000 euro:
 - Pos. N. 0068263/01 € 239,96;
 - Pos. N. 0090312/01 € 7,80;
 - Pos. N. 0641073/00 € 1.343,66;
 - Pos. N. 0643018/00 € 238,69;
 - Pos. N. 0650904/00 € 103,98;
 - Pos. N. 0650904/01 € 310,66;
 - Pos. N. 3189070/01 € 2.138,60;
 - Pos. N. 4125708/01 € 550,79;
 - Pos. N. 4230319/00 € 2.361,99;
 - € 105.637,27 con i seguenti residui capitale da sottoporre a procedura di diverso utilizzo ed accorpamento:
 - Pos. N. 3107614/01 € 16.085,50;
 - Pos. N. 4206247/00 € 25.741,60;
 - Pos. N. 4292832/00 € 41.138,33;
 - Pos. N. 4464219/01 € 22.671,84;
- con Determinazione n.295 del 13.05.2012 venne disposto di procedere all’affidamento dei lavori in parola mediante indizione di Procedura Aperta con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa – importo complessivo dei lavori euro 1.168.185,63 IVA esclusa, così suddiviso:
 - euro 1.126.185,63 per importo lavori soggetto a ribasso;
 - euro 42.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- con Determinazione N.689 del 09.11.2011 si aggiudicava in via definitiva l’appalto di che trattasi in favore della ditta Imeco Engineering s.r.l., con sede in Gravina in Puglia (BA) per un importo di Euro 970.483,74 così determinato:
 - a) € 928.483,74 al netto del ribasso del 17,555% offerto sull’importo a base d’asta di € 1.126.185,63;
 - b) € 42.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - c) € 970.483,74 (importo contrattuale, a + b);
 - d) € 97.048,37 (IVA 10% su c);
 - e) € 1.067.532,12 (importo complessivo, c + d);

Visto il contratto, Rep. n.4 del 23.01.2012, registrato a Bari il 06.02.2012, serie 1 n.167 "Atti Pubblici";

Considerato che con Determinazione N.359 del 02.05.2012 e successiva rettifica effettuata con Determinazione N.382 del 07.05.2012, si procedeva alla rimodulazione del quadro economico nel seguente modo:

A. IMPORTO DEI LAVORI			
Importo dei lavori (comprensivo dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza):		€	1.168.185,63
Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza:		€	42.000,00
	<i>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</i>	€	1.126.185,63
	<i>RIBASSO DI GARA</i> 17,555%	€	197.701,89
	<i>IMPORTO NETTO</i>	€	928.483,74
Totale importo lavori di Contratto			€ 970.483,74
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto - Spostamento opere a rete esistenti, comprensivi di IVA:	€	80.000,00
2a	Allacciamenti ai pubblici servizi, comprensivi di IVA:	€	85.000,00
2b	Imprevisti comprensivi di IVA:	€	67.933,86
3	Rilievi, accertamenti ed indagini:	€	33.355,17
4	Acquisizione aree ed oneri vari di registrazione e trascrizione:	€	115.000,00
5	Accantonamento di cui all'art.133,comma 4, del D.Lgs.163/2006	€	5.840,93
6	Spese per pubblicità:	€	10.000,00
7	SPESE GENERALI:	€	163.260,04
8	<i>Incentivo art.92, D.Lgs.163/2006:</i>	€	7.347,89
9a	<i>Spese tecniche relative alla progettazione:</i>	€	48.158,78
9b	<i>Spese coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:</i>	€	12.560,92
9c	<i>Spese direzione dei lavori:</i>	€	36.736,37
9d	<i>Spese coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:</i>	€	16.344,58
9e	<i>Spese assistenza giornaliera e contabilità:</i>	€	19.277,04
10	<i>Spese per attività di consulenza o di supporto:</i>	€	5.716,23
11	<i>Collaudo tecnico amministrativo:</i>	€	5.840,93
12	<i>Collaudo statico:</i>	€	8.177,30
13	<i>Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici:</i>	€	3.100,00
Totale Somme a Disposizione			€ 560.390,00
C. I.V.A. e altre imposte			
1	I.V.A. su A.:	10%	€ 97.048,37
2	CNPAIA (su B3, B9, B10, B11 e B12):	4%	€ 7.446,69
3	I.V.A. su B+C2 (escluso B1, B2a, B2b, B4 e B8):	21%	€ 44.636,54
4	Contributo AVCP:		€ 400,00
Totale I.V.A. e altre imposte			€ 149.531,61
TOTALE GENERALE DOPO LA GARA			€ 1.680.405,35
	di cui:	carico Regione 75%	€ 1.260.304,01
		carico Comune 25%	€ 420.101,34
Economie sul progetto originario di € 1.863.000,00			€ 182.594,65
	di cui:	carico Regione 75%	€ 136.945,99
		carico Comune 25%	€ 45.648,66

Che con nota Prot. N.6207 del 14.05.2012 il Responsabile del Procedimento, facendo seguito alle considerazioni emerse in fase di immissione in possesso effettuata in data 2, 3 e 4 aprile 2012, invitava la Direzione Lavori a redigere e trasmettere appositi elaborati contenenti la variazione del tracciato;

Che la Direzione Lavori ha prodotto la planimetria del nuovo tracciato ed il relativo elenco ditte da asservire aggiornato secondo il suddetto nuovo tracciato, entrambi allegati al presente provvedimento;

Che con note Prot. N.7157 in data 06.06.2012, N.8117 e N.8121 in data 28.06.2012, venivano effettuate apposite comunicazioni di avvio della procedura di approvazione della variante dell'opera pubblica in oggetto e di relativo asservimento alle ditte catastali interessate dal nuovo tracciato e non destinatarie della comunicazione di avvio del procedimento originario (Prot. n.6770 del 27.05.2008);

Accertato che il procedimento di avviso di avvio del procedimento e di deposito degli atti previsto dall'art. 16 del D.P.R. n.327/2001 e successive modificazioni, relativo alla variante di tracciato, si è svolto regolarmente, come risulta dalle comunicazioni Prot. N.7157 in data 06.06.2012 (ditta Racanelli Francesco), N.8117 (ditta Sacchetti Michele) e N.8121 (ditta Racano Francesco e Racano Maria Marzia) in data 28.06.2012;

Accertato che, in seguito alla comunicazione dell'avvio del procedimento, non sono state presentate osservazioni da parte dei suddetti proprietari;

Dato atto della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio in quanto l'intervento ricade su aree destinate a viabilità e su zone agricole del vigente P.R.G.;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.3/2005 ss.mm.ii., le opere di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista dal P.R.G. possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che il progetto di cui in oggetto ricade in questa casistica;

Considerato che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

Ritenuto di disporre, altresì, che il responsabile del procedimento comunichi immediatamente l'eliminazione della dichiarazione di pubblica utilità alle ditte originariamente interessate dalla procedura e ad oggi non più contemplate nel nuovo piano particellare di cui al presente atto;

Dato atto che la suddetta variazione di tracciato non comporta alcun aumento né diminuzione di estensione della rete fognaria programmata né, tantomeno, alcun aumento o diminuzione di costi per l'impresa appaltatrice, cui la presente sarà inviata unitamente allo schema grafico, per accettazione;

Visto l'art. 107, comma 3°, del DLgs 18/8/2000 n. 267 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento, Geom. Saverio Ragno;

Dato atto del parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate, costituiscono parte integrante della presente provvedimento.
- 2) Di approvare la variante al tracciato dell'opera pubblica denominata "Interventi di adeguamento dei recapiti finali alle prescrizioni del D.LGS.152/99 e completamento della fognatura bianca – I Stralcio", redatta dal R.T.P. "Ing. Angarano – Ing. Tassielli – Geom. Conserva – Geom. Di Napoli – Geom. Baccellieri", composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente:
 - Piano Particellare di Servitù, contenente il nuovo tracciato della rete fognaria, controfirmato dalla Direzione Lavori;
 - Elenco Ditte da Asservire, aggiornato secondo il suddetto nuovo tracciato.
- 3) Di approvare specificatamente il piano particellare e l'elenco descrittivo degli immobili di cui è prevista la servitù con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali (allegate n.8 pagine formato A3).
- 4) Di prendere atto che l'approvazione della presente variante al tracciato del progetto di cui in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
- 5) Di prendere atto, inoltre, che con l'approvazione della presente variante al tracciato del progetto di cui in oggetto viene a decadere la dichiarazione di pubblica utilità per le aree che non sono più interessate dal tracciato.
- 6) Di disporre conseguentemente che il responsabile del procedimento comunichi immediatamente l'eliminazione della dichiarazione di pubblica utilità alle ditte originariamente interessate dalla procedura e ad oggi non più contemplate nel nuovo piano particellare approvato con il presente atto.
- 7) Di dare atto, infine, che resta operante il vincolo preordinato all'esproprio per le aree destinate a viabilità del vigente P.R.G.
- 8) Di dare atto che la suddetta variazione di tracciato non comporta alcun aumento né diminuzione di estensione della rete fognaria programmata né, tantomeno, alcun aumento o diminuzione di costi per l'impresa appaltatrice, cui la presente sarà inviata unitamente allo schema grafico, per accettazione.

Quindi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, **DELIBERA** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE

f.to DOTT. NOVIELLI VITO MICHELE

DOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA GIRONE CATERINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA GIRONE CATERINA

