

COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI



PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Consiglio Comunale

Numero 14 Del 22-06-2011

OGGETTO:	DETERMINAZIONE DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DESTINATE A RESIDENZA E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELLA LEGGE 167/62, 865/71 E 457/78
-----------------	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **09:00** con seguito in Sannicandro di Bari, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicati:

Avv. Baccellieri Antonio	P	Prof. Gigante Giacomo	P
Rag.Silletti Nicola	P	Prof. Racanelli Nicola	P
Sig. Giannone Vito Nicola	P	Dott. Clarizio Vitantonio	P
Dott. Piccolo Michele	P	Dott.Novielli Vito M.le D.co	P
Sig.ra Giannone Albina	P	Arch. Giannone Giuseppe	P
Prof. Loiacono Giuseppe	P	Prof. Turchiano Giovanni	P
Sig. Beato Vincenzo	A	Dott. Zuccaro Massimo	P
Rag.Rizzi Pasquale	P	Sig. Valerio Giuseppe	P
Sig. Bellino Vito	P		

Presiede il Dott. Clarizio Vitantonio - Presidente del Consiglio

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole , 07-06-011
Ing. Satalino Domenico

In continuazione di seduta il Presidente dà lettura del punto n.3 all'ordine del giorno avente ad oggetto "Determinazione della qualità e quantità delle aree destinate a residenza e ad attività produttive ai sensi della Legge 167/62, 865/71 e 457/78" e cede la parola al Sindaco che relaziona brevemente sull'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

CONSIDERATO

- che la Legge 267/00, l'art. 172 comma 1 lettera c), contiene norme per la formulazione dei bilanci comunali ed in particolare stabilisce che il Comune provveda annualmente con deliberazione, e prima della deliberazione di approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/62 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione il Comune è tenuto a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'Ufficio Tecnico – Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzione ha predisposto una relazione che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;

DATO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO che si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ex art. 49 D.Lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli n.12, astenuti n. 4 (Novielli, Giannone G., Turchiano, Zuccaro), espressi per alzata di mano dai n.16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica contenente la quantità e la qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n.167 e 457 del 05.08.1978 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché il relativo prezzo di cessione ivi riportato.

UFFICIO TECNICO SEZIONE URBANISTICA

Determinazione della quantità e qualità delle aree destinate alla residenza e attività produttiva ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e 05.08.1978 n. 457 che dovranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Premesso che ai sensi dell'art. 172, comma 1 lettera c, della legge 267/2000 il Comune è tenuto annualmente con deliberazione e prima della deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Che con la stessa deliberazione il Comune stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Ritenuto di dover relazionare in merito;

Il sottoscritto Ing. Domenico Satalino, Capo Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, rassegna la presente relazione:

AREE PRODUTTIVE IN ZONA INDUSTRIALE D1

L'Amministrazione dispone attualmente delle seguenti aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in Zona Industriale D1, ottenute con atti di esproprio o di cessione volontaria, riportate in Catasto Terreni con i seguenti dati:

Foglio di Mappa	Particella	Superficie Totale	Superficie Edificabile
43	278	0.35.74	0.34.88
43	281	0.33.12	0.33.12
43	299	0.13.85	0.13.85
43	302	0.07.85	0.07.85

La determinazione del prezzo di cessione delle aree di cui sopra è stata redatta ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, nonché ai sensi del Piano Economico e Finanziario allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 29.06.2005 di approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi Industriale, successivamente rideterminato con Determina Dirigenziale n. 111 del 29.01.2007 a seguito dell'ottenimento del finanziamento POR per le infrastrutture ed infine adeguato con Determina Dirigenziale n. 165 del 24.03.2011:

- Prezzo di cessione aree: €12,70/mq, salvo conguaglio a favore del Comune così come disciplinato negli elaborati e nelle norme del PIP Industriale.
- Modalità di cessione: in diritto di proprietà, in virtù della stessa Delibera di Consiglio n. 32 del 29.06.2005.

AREE PRODUTTIVE IN ZONA ARTIGIANALE D2.1

L'Amministrazione dispone attualmente delle seguenti aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in Zona Artigianale D2.1, ottenute con atti di esproprio o di cessione volontaria; tutte le aree sono riportate in Catasto Terreni con i seguenti dati:

Foglio di Mappa	Particella	Superficie Totale	Superficie Edificabile
17	1131	0.06.98	0.06.98
17	1133	0.01.73	0.01.73
17	1135	0.17.15	0.17.15
17	1137	0.00.40	0.00.40
21	136	0.23.79	0.23.55
21	706	0.02.13	0.02.13
21	707	0.11.55	0.11.55
21	709	0.06.31	0.06.31
21	493	0.24.81	0.24.81
21	640	0.14.47	0.07.90
21	676	0.29.12	0.26.26
21	678	0.30.55	0.27.94

21	680	0.28.36	0.25.77
21	682	0.22.45	0.19.72
21	684	0.20.43	0.18.69
21	686	0.27.22	0.22.68
21	688	0.21.14	0.16.55
21	690	0.23.95	0.17.37
21	692	0.36.28	0.22.81
21	694	0.37.12	0.21.25
21	87	0.34.56	0.27.58

La determinazione del prezzo di cessione delle aree di cui sopra è stata redatta ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, nonché ai sensi del Piano Economico e Finanziario allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 03.10.2006 di approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi Artigianale.

- Prezzo di cessione aree: €18,00/mq per lotti maggiori di 2.100mq ed €20,00/mq per lotti minori di 2.100mq, salvo conguaglio a favore del Comune così come disciplinato negli elaborati e nelle norme del PIP Artigianale.
- Modalità di cessione: in diritto di proprietà, in virtù della stessa Delibera di Consiglio n. 31 del 03.10.2006.

AREE RESIDENZIALI DEI PIANI DI ZONA 167

L'Amministrazione dispone attualmente delle seguenti aree in piani di zona 167, ottenute con atti di esproprio o di cessione volontaria, riportate in Catasto Terreni con i seguenti dati:

Foglio di Mappa	Particella	Superficie Totale	Superficie Edificabile
16	1988	0.02.80	0.01.09
16	2102	0.13.69	0.13.69
16	2111	0.00.63	0.00.63
16	2107	0.00.34	0.00.34
8	1773	0.00.25	0.00.25

La determinazione del prezzo di cessione delle aree di cui sopra è stata redatta ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327.

- Prezzo di cessione aree: € 30,00 per metro quadrato di superficie.
- Modalità di cessione: in diritto di proprietà, in virtù della Delibera di Consiglio n. 33 del 29/06/2005.

Sannicandro di Bari, 20 maggio 2011

Il Responsabile della Sezione
dott. ing. Domenico Satalino

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Clarizio Vitantonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO
