

# COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI



PROVINCIA DI BARI

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Cod. Fisc. 00827390725



## Copia Deliberazione Consiglio Comunale

Numero 20 Del 22-06-2011

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C13 AI SENSI DEI COMMI 10 E 10BIS DELL'ART.16 DELLA L.R.20/2001
-----------------	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **09:00** con seguito in Sannicandro di Bari, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicati:

Avv. Baccellieri Antonio	P	Prof. Gigante Giacomo	P
Rag.Silletti Nicola	P	Prof. Racanelli Nicola	P
Sig. Giannone Vito Nicola	P	Dott. Clarizio Vitantonio	P
Dott. Piccolo Michele	A	Dott.Novielli Vito M.le D.co	P
Sig.ra Giannone Albina	P	Arch. Giannone Giuseppe	P
Prof. Loiacono Giuseppe	P	Prof. Turchiano Giovanni	P
Sig. Beato Vincenzo	A	Dott. Zuccaro Massimo	P
Rag.Rizzi Pasquale	P	Sig. Valerio Giuseppe	P
Sig. Bellino Vito	P		

Presiede il Dott. Clarizio Vitantonio - Presidente del Consiglio

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di <b>REGOLARITA' TECNICA</b>
Favorevole , 15-06-011
Ing. Satalino Domenico

Successivamente il predidente dà lettura del punto n.9 all'ordine del giorno avente ad oggetto "Approvazione di una variante al piano di lottizzazione del Comparto C13 ai sensi dei commi 10 e 10bis dell'art. 16 della L.R. 20/2001"

Sull'argomento relaziona brevemente il Sindaco.

Nessun consigliere chiede di intervenire e pertanto

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- con Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06/12/2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 158 del 28/12/2005, è stato approvato definitivamente il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.07.2006 sono state ratificate ed approvate le norme tecniche di attuazione ed il regolamento edilizio adeguati alle prescrizioni della D.G.R. n. 1798/2005 e della D.C.C. n. 22/2005 ed è stato adeguato a norma il P.R.G. e pertanto eliminato l'obbligo di redazione del P.P.A.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05.03.2007 è stato approvato il Piano dei Servizi, consentendo a tutti gli effetti che anche i piani di comparto presentati da parte dei privati possano essere approvati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 05.03.2007 è stata ratificata ed approvata la zonizzazione di P.R.G. adeguata alle prescrizioni della D.G.R. n. 1798/2005 di approvazione definitiva;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2008 è stato adottato il Piano Particolareggiato del Comparto C13;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 07.10.2008 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Comparto C13, accogliendo in parte le osservazioni pervenute;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2011 è stata adottata la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale ex art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 13.05.2011 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato dei Servizi;
- con nota prot. n. 7067 del 16.06.2011 è stata presentata da parte dell'Arch. Vincenzina Vitarella e del Geom. Antonio Vitarella la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione del Comparto C13 composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica ed integrazione alle Norme Tecniche
  - Tav. 1 : definizione della viabilità di comparto
    - definizione della viabilità di comparto su base PRG
    - definizione della viabilità di comparto su base rilievo effettuato
  - Tav. 2 : Destinazione di uso delle aree:
    - Zonizzazione su base AFG
    - Zonizzazione su base catastale
  - Tav. 3 : conteggi aree e standards
    - Suddivisione in maglie e ipotesi di inserimento residenze
    - Calcolo superfici residenziali e a servizi

- Tav. 4 : abaco degli schemi tipologici

#### VISTI

- gli elaborati della variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C13, integrati con gli elaborati approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 07.10.2008;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari, approvato definitivamente con Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06/12/2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 158 del 28.12.2005;
- il parere favorevole dell'ing. Domenico Satalino, Capo Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, sulla variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C13;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Coordinamento Tecnico Provinciale BA/FG del Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia, reso con prot. A00 064 25651 del 19.03.2010, allibrato al protocollo dell'Ente con n. 4420 del 01.04.2010;
- gli artt. 19, 20, 21 e 37 della Legge Regionale 56/1980;
- la L.R. n. 56/1980 e la L.R. n. 20/2001;
- l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;

#### RILEVATO

- che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2011 di adozione della variante non sostanziale al PRG sono state anche forniti molti dei necessari chiarimenti interpretativi in merito all'esecuzione del PRG stesso, con particolare riguardo alle zone di espansione residenziale;
- altresì che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 13.05.2011 le previsioni di aree per servizi alla residenza del Piano Particolareggiato dei Servizi interne ai comparti edificatori residenziali sono state definitivamente abrogate, e che per l'effetto nei Piani di Comparto devono essere utilizzate le dimensioni e le tipologie di servizi della variante al Piano Particolareggiato dei Servizi, previo ulteriore passaggio in Consiglio Comunale;
- che è stato già costituito il Consorzio di Proprietari

RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra, di poter approvare la variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C13;

DATO ATTO del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n.15 consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

1. DI APPROVARE, per le motivazioni argomentate in premessa, la variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C13, composta dagli elaborati citati in premessa, integrati con gli elaborati approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 07.10.2008;
2. DI DARE ATTO che l'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C13 equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere pubbliche e private in esso previste, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 56/1980;
3. DI DISPORRE affinché la presente deliberazione sia pubblicata, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione, depositata nella Segreteria del Comune, e notificata, a norma del Codice di Procedura Civile o tramite messo comunale a ciascun proprietario degli immobili eventualmente vincolati dal piano, ai sensi dell'art. 21, comma 10, della Legge Regionale n. 56/1980;
4. DI DICHIARARE il presente atto, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D.L.vo n. 267/2000.



IL PRESIDENTE

f.to Dott. Clarizio Vitantonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---

N. ....

### PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il ..... e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal .....  
al .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---