

COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI



PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Consiglio Comunale

Numero 29 Del 31-08-2011

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA MAGLIA A2 COMPRESA TRA VIA DUCA D'AOSTA, VIA PIAVE, VIA KENNEDY E CORSO VITTORIO EMANUELE |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaundici** il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **09:30** con seguito in Sannicandro di Bari, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicati:

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------------|---|
| Avv. Baccellieri Antonio | P | Prof. Gigante Giacomo | P |
| Rag.Silletti Nicola | P | Prof. Racanelli Nicola | P |
| Sig. Giannone Vito Nicola | P | Dott. Clarizio Vitantonio | P |
| Dott. Piccolo Michele | A | Dott.Novielli Vito M.le D.co | A |
| Sig.ra Giannone Albina | P | Arch. Giannone Giuseppe | P |
| Prof. Loiacono Giuseppe | P | Prof. Turchiano Giovanni | P |
| Sig. Beato Vincenzo | A | Dott. Zuccaro Massimo | P |
| Rag.Rizzi Pasquale | A | Sig. Valerio Giuseppe | A |
| Sig. Bellino Vito | P | | |

Presiede il Dott. Clarizio Vitantonio - Presidente del Consiglio

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

| |
|--------------------------------------|
| Parere di REGOLARITA' TECNICA |
| Favorevole , 25-08-011 |
| Ing. Satalino Domenico |

Successivamente si passa alla trattazione del punto n.6 all'ordine del giorno ad oggetto "Approvazione del Piano particolareggiato della maglia A2 compresa tra Via Duca d'Aosta, Via Piave, Via Kennedy e Corso Vittorio Emanuele".

Il Sindaco relaziona brevemente sull'argomento precisando che si tratta del secondo passaggio in Consiglio per l'approvazione, non essendo pervenute osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco,

PREMESSO

1. che con Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06.12.2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 28.12.2005, è stato definitivamente approvato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 56/1980;
2. che con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.07.2006 sono state ratificate ed approvate le Norme Tecniche di Attuazione ed il Regolamento Edilizio del nuovo Piano Regolatore Generale, adeguati alle prescrizioni della Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06.12.2005 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 19.04.2005;
3. che il parere della Commissione Edilizia Comunale, a norma del vigente Testo Unico per l'Edilizia ed ai sensi dell'art. 41, comma 1 della Legge 27/12/1997, n. 449, è oramai divenuto puramente consultivo, dovendosi per l'effetto prevedere la facoltà e non più l'obbligo di istituire la Commissione Edilizia Comunale;
4. che con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05.03.2007 è stato approvato il Piano dei Servizi, consentendo a tutti gli effetti che anche i piani di comparto presentati da parte dei privati potessero essere approvati;
5. che con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 05.03.2007 è stata ratificata ed approvata la zonizzazione di P.R.G. adeguata alle prescrizioni della D.G.R. n. 1798/2005 di approvazione definitiva;
6. che con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.07.2010 è stato adottato il Piano Particolareggiato della zona omogenea tipizzata "A2", ricompresa fra via Duca D'Aosta, via Piave, via John Kennedy e Corso Vittorio Emanuele, presentato da parte dei Sigg. Lobalsamo Giuseppe e Rizzi Domenico in data 11.04.2007, con nota prot. n. 5187, e composto dai seguenti elaborati, sottoscritti dagli stessi proponenti:
 -)] RELAZIONE GENERALE E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 -)] SCANSIONE P.R.G. VIGENTE ISOLATO INTERESSATO;
 -)] DELIMITAZIONE EDIFICI ESISTENTI ED AREE LIBERE;
 -)] STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO;
 -)] STRALCIO CATASTALE;
 -)] SCHEDE ANALITICHE DEGLI EDIFICI ESISTENTI;
 -)] DELIMITAZIONE VIABILITA' E SERVIZI;
 -)] STATO DELLE URBANIZZAZIONI ESISTENTI;
 -)] PLANIMETRIE INDICATIVE DELLE AREE COPRIBILI.
7. che con la stessa Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.07.2010 il Piano Particolareggiato della zona omogenea tipizzata "A2", ricompresa fra via Duca D'Aosta, via Piave, via John Kennedy e Corso Vittorio Emanuele, è stato fatto proprio

- dall'Amministrazione Comunale ed è stato pertanto considerato un piano di iniziativa ed interesse pubblico;
8. che la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.07.2010, corredata del piano, è stata depositata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari e nei termini di cui all'art. 21, comma 2, della Legge Regionale n. 56/1980;
 9. che non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Legge Regionale n. 56/1980;

VISTI

10. gli artt. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 28 della Legge Regionale 56/1980;
11. l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;
12. il Piano Particolareggiato della zona omogenea tipizzata "A2", ricompresa fra via Duca D'Aosta, via Piave, via John Kennedy e Corso Vittorio Emanuele, predisposto dal dott. ing. Carlo Schiraldi e dal geom. Vito Stefano Di Corrado, composto dagli elaborati sopra citati;
13. il Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari, approvato definitivamente con Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06.12.2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 158 del 28/12/2005;
14. il parere urbanistico/edilizio del 23.07.2010 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale sul Piano Particolareggiato: *“rilevato che è stato sospeso l'obbligo di formazione dei Programmi Pluriennali di Attuazione, a norma dell'art. 19 della Legge Regionale n. 20/2001 e della Circolare n. 1/2005 della Regione Puglia “Linee interpretative per l'attuazione delle LL.RR. n. 20/2001 e n. 24/2004”, e che l'Ente ha il potere discrezionale di valutare, in relazione alle esigenze urbanistiche del proprio territorio, l'opportunità o meno di dotarsi di P.P.A. parere favorevole; rilevato altresì che non vi è più l'obbligo di istituire la Commissione Edilizia Comunale, in quanto a norma del vigente Testo Unico per l'Edilizia ed ai sensi dell'art. 41, comma 1 della Legge 27/12/1997, n. 449, le Amministrazioni Comunali hanno la facoltà e non più l'obbligo di istituire la Commissione Edilizia che a Sannicandro non è stata ancora nominata; esaminati gli elaborati e ritenuti gli stessi meritevoli di accoglimento, si esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico/edilizio a condizione che per gli edifici nn. 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 58 e 64, censiti nelle schede analitiche di cui alla Tavola 5, ed in generale per gli interventi prospicienti e visibili da via Duca D'Aosta e da Corso Vittorio Emanuele, vengano applicate le prescrizioni aggiuntive disciplinate all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione di Piano. Condivise inoltre le considerazioni sulle distanze tra fabbricati per quel che concerne la possibile presenza di cortili, si precisa tuttavia che in tali cortili, a norma del vigente Regolamento Edilizio, non possono affacciare locali di abitazione, e pertanto nei progetti edilizi se ne dovrà tenere conto. Infine si precisa che, dovendo alterare la sagoma del fabbricato anche per consentire gli interventi ai sensi del Piano Casa Regionale, debba essere adeguato nelle Norme tecniche di Attuazione di Piano il concetto della ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di cui alla lettera d) del primo comma dell'articolo 3 del D.P.R. 380/2001, alla Circolare 7 agosto 2003, n. 4174 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed alla giurisprudenza consolidata in materia, potendosi prevedere, per gli interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, la possibilità di un diverso posizionamento dell'edificio, adeguandosi alle disposizioni contenute nella strumentazione urbanistica proposta per quanto attiene allineamenti, distanze e distacchi, ritenendo insita nella natura di tale intervento la possibilità di aumento della superficie utile con il conseguente incremento del carico urbanistico, a fronte del rinnovo anche energetico e di sostenibilità del nuovo edificato rispetto al pre-esistente.”;*
15. il parere espresso dall'Ufficio Sismico e Geologico della Regione Puglia, con nota prot. n. AOO_064 08/03/2011 – 0016207, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, *“si esprime parere favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni*

dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata nel rispetto delle conclusioni riportate nella relazione del citato professionista”;

16. gli artt. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 28 della Legge Regionale 56/1980;

17. l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO

18. di poter approvare il Piano Particolareggiato della zona omogenea tipizzata "A2", ricompresa fra via Duca D'Aosta, via Piave, via John Kennedy e Corso Vittorio Emanuele, predisposto dal dott. ing. Carlo Schiraldi e dal geom. Vito Stefano Di Corrado, composto dagli elaborati sopra citati, con le prescrizioni introdotte dal parere urbanistico/edilizio del 23.07.2010 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO

19. del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 sotto l'aspetto della regolarità tecnica dal responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ing. Domenico Satalino;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

1. DI APPROVARE, ai sensi della Legge Regionale n. 56/1980, il Piano Particolareggiato della zona omogenea tipizzata "A2", ricompresa fra via Duca D'Aosta, via Piave, via John Kennedy e Corso Vittorio Emanuele, predisposto dal dott. ing. Carlo Schiraldi e dal geom. Vito Stefano Di Corrado, già adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.07.2010 e composto dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE GENERALE E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 - SCANSIONE P.R.G. VIGENTE ISOLATO INTERESSATO;
 - DELIMITAZIONE EDIFICI ESISTENTI ED AREE LIBERE;
 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO;
 - STRALCIO CATASTALE;
 - SCHEDE ANALITICHE DEGLI EDIFICI ESISTENTI;
 - DELIMITAZIONE VIABILITA' E SERVIZI;
 - STATO DELLE URBANIZZAZIONI ESISTENTI;
 - PLANIMETRIE INDICATIVE DELLE AREE COPRIBILI.
2. DI DARE ATTO che l'approvazione del Piano Particolareggiato equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in essi previsti ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 56/1980;
3. DI DISPORRE affinché la presente deliberazione sia pubblicata, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione, depositata nella Segreteria del Comune, e notificata, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale a ciascun proprietario degli immobili eventualmente vincolati dal piano, ai sensi dell'art. 21, comma 10, della Legge Regionale n. 56/1980;
4. DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Clarizio Vitantonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO
