

**RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI SULLA
VARIANTE TEMATICA DI ADEGUAMENTO ALLE SENTENZE TAR**

Protocollo	Data	Tipo	Oggetto	Richiedente	Ubicazione	Dati catastali	Accogliibilità
10640	20/09/2011	Stralcio viabilità per Sentenza TAR	Atto di Invito	Avv. Pietro Merlo e Dott.ssa Anna Antonia Monno	Comparto C13	Foglio 16 - Particella 213	SI

In riferimento all'osservazione si fa rilevare che non ci sono preclusioni che la viabilità interna al Comparto C13 possa essere tracciata operativamente evitando di interessare la piccola porzione di particella di Vostra proprietà, tuttavia ciò non dipende esclusivamente dal Comune di Sannicandro di Bari, ma anche dal Consorzio di proprietari.

Il Comune ha più volte sollecitato ai redattori del Piano di Lottizzazione del Comparto C13 la presentazione di un elaborato di sovrapposizione catastale accurato con la pianificazione attuativa, che tuttavia è di difficile redazione, in quanto la cartografia catastale in quella zona contiene degli errori consistenti, che tuttavia attengono alla sfera della pianificazione attuativa, e non più di quella generale.

L'osservazione si ritiene pertanto accoglibile, nella misura in cui verranno definiti tutti gli allineamenti nella pianificazione attuativa del Comparto C13, in corso di convenzionamento con il Comune.

Protocollo	Data	Tipo	Oggetto	Richiedente	Ubicazione	Dati catastali	Accogliibilità
9641	19/08/2011	Interclusione fondo oggetto di sentenza	Osservazione alla Variante del P.R.G.C. Come Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13 maggio 2011 (adozione ex art. 16 della L.R. 56/1980 della Variante Tematica di adeguamento del Piano Regolatore Generale alle Sentenze del TAR)	Novielli Teresa	Zona AV12P	Foglio 16 - Particelle 716, 1664 e 2092	Parziale

L'osservazione si divide in due parti.

La prima riguarda la presunta interclusione della particella 716 del foglio 16, basata anche sull'incompleta attestazione rilasciata con nota prot. n. 8934 del 27.07.2011 dall'Ufficio Tecnico Comunale. Con successiva nota prot. n. 10368 del 13.09.2011 della sig.ra Pasquina Perna, residente nella stessa zona, veniva fatto osservare che vi era stata un'altra procedura espropriativa oltre quella rinvenuta d'ufficio, e grazie alle indicazioni pervenute sono stati reperiti il progetto riguardante la viabilità ed il pagamento delle ditte catastali intestatarie dei terreni espropriati e sui quali la traversa di via Mezardo è stata realizzata. Pur essendo ancora in corso i dovuti approfondimenti su tale procedura espropriativa, sembra che manchi solo la voltura catastale, che è stato l'elemento che non ha permesso all'Ufficio Tecnico di avere la piena conoscenza dello stato dei luoghi, determinando così il contenuto dell'attestazione rilasciata con nota prot. n. 8934 del 27.07.2011 dall'Ufficio Tecnico, che deve pertanto intendersi superata e perciò priva di ogni efficacia giuridico-amministrativa. La prima parte dell'osservazione è accoglibile esclusivamente nella misura in cui la Traversa di via Mezardo deve essere inserita tra le viabilità comunali e deve essere riportata e rappresentata come viabilità nel Piano Particolareggiato della Maglia A2 di cui fa parte, e rientra nei casi di cui alla lettera b) del comma 3 dell'art. 12 della L.R. 20/2001, trattandosi di una precisazione del tracciato viario derivante dalla sua esecuzione.

La seconda parte dell'osservazione riguarda la richiesta di ritipizzazione della particella 1664, per la quale la ricorrente ha in corso una causa di impugnazione del testamento olografo che l'ha vista esclusa dall'eredità: non essendovi stata alcuna pronuncia dell'Autorità Giudiziaria, non si ritiene tale osservazione né presentabile né controdeducibile, e comunque la Sentenza TAR riguarda specificatamente la particella 716, escludendo ogni legittima possibilità di poter estendere gli effetti alle zone limitrofe.

Il Capo Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni
dott. ing. Domenico Satalino

