

COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI



PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Consiglio Comunale

Numero 35 Del 30-09-2011

OGGETTO:	CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE TEMATICA DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE ALLE SENTENZE TAR EX ART. 16 DELLA L.R. 56/1980, GIA' ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N.9/2011.
-----------------	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **17:00** con seguito in Sannicandro di Bari, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicati:

Avv. Baccellieri Antonio	P	Prof. Gigante Giacomo	P
Rag.Silletti Nicola	P	Prof. Racanelli Nicola	P
Sig. Giannone Vito Nicola	P	Dott. Clarizio Vitantonio	P
Dott. Piccolo Michele	P	Dott.Novielli Vito M.le D.co	P
Sig.ra Giannone Albina	P	Arch. Giannone Giuseppe	P
Prof. Loiacono Giuseppe	P	Prof. Turchiano Giovanni	P
Sig. Beato Vincenzo	A	Dott. Zuccaro Massimo	A
Rag.Rizzi Pasquale	A	Sig. Valerio Giuseppe	A
Sig. Bellino Vito	P		

Presiede il Dott. Clarizio Vitantonio - Presidente del Consiglio

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole , 23-09-011
Ing. Satalino Domenico

In continuazione di seduta il Presidente dà lettura del punto n.9 all'ordine del giorno ad oggetto "Controdeduzioni osservazioni alla variante tematica di adeguamento del Piano Regolatore Generale alle sentenze TAR ex art.16 della L.R.56/1980, già adottata con delibera consiliare n.9/2011".

Escono dall'aula i consiglieri Novielli e Giannone G. in quanto interessati. Risultano presenti n. 11 consiglieri.

Relaziona sull'argomento il SINDACO il quale comunica al Consiglio che sono pervenute n.2 osservazioni alla variante tematica di adeguamento del PRG alle sentenze TAR, già adottata con delibera CC 9/2011. Si sofferma sulla problematica dell'esproprio correlata al contenuto della seconda osservazione, precisando che l'ufficio tecnico, dopo i dovuti approfondimenti, ha appurato che manca solo la voltura catastale in favore del Comune della particella interessata, ma sono stati rinvenuti tutti gli atti della procedura espropriativa.

Nessuno chiede di intervenire e pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06.12.2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 158 del 28/12/2005, è stato approvato definitivamente il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.07.2006 sono state ratificate ed approvate le norme tecniche di attuazione ed il regolamento edilizio adeguati alle prescrizioni della D.G.R. n. 1798/2005 e della D.C.C. n. 22/2005 ed è stato adeguato a norma il P.R.G. eliminando, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 20 del 27.07.2001, l'obbligo di redazione del Programma Pluriennale di Attuazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 05.03.2007 è stata ratificata ed approvata la zonizzazione di P.R.G. adeguata alle prescrizioni della D.G.R. n. 1798/2005 di approvazione definitiva;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 07.07.2009, a norma del comma 3 dell'art. 16 della Legge Regionale n. 56/1980, la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio Comunale degli indirizzi in merito alla variante tematica per la ratifica ed adeguamento del piano regolatore generale alle sentenze del T.A.R.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 04.09.2009 sono stati dettati gli obiettivi e criteri di impostazione della variante tematica per la ratifica ed adeguamento del Piano Regolatore Generale alle Sentenze del T.A.R. ai sensi dell'art. 16, commi 2 e 15 della L.R. 56/1980;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13.05.2011, l'Amministrazione Comunale ha formalmente adottato la Variante Tematica al Piano Regolatore Generale di adeguamento alle Sentenze T.A.R., ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 56/1980;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31.08.2011, l'Amministrazione Comunale ha approvato la variante al Piano Particolareggiato dei Servizi ex art. 21 della Legge Regionale 56/1980;

DATO ATTO CHE

- a seguito di formale pubblicazione, nelle forme e nei modi di legge, sono pervenute n. 2 osservazioni sulla Variante Tematica al Piano Regolatore Generale di adeguamento alle Sentenze T.A.R., una entro i termini previsti dall'art. 16 della L.R. 56/1980, ed una fuori termine;

RITENUTO

- di dover contro-dedurre le osservazioni pervenute, approvando e facendo propria la relazione del Responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, demandando alla stessa Sezione di apportare al Piano tutte le modifiche necessarie per renderlo conforme a tutte le osservazioni controdedotte favorevolmente e di conseguenza accolte;

VISTA la Variante Tematica al Piano Regolatore Generale di adeguamento alle Sentenze T.A.R. del Comune di Sannicandro di Bari redatta dal Capo Sezione, dott. ing. Domenico Satalino, con la collaborazione del personale della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ed ivi depositata agli atti e costituita da:

VST-RG Relazione Generale

Tavole degli elaborati grafici

VST-E1 Progetto generale del PRGC 1:2.000
 Dettaglio Centro Urbano – Parte Nord
 Nuova zonizzazione con indicazioni delle sentenze recepite

VST-E2 Progetto generale del PRGC 1:2.000
 Dettaglio Centro Urbano – Parte Sud
 Nuova zonizzazione con indicazioni delle sentenze recepite

VST-E3 Progetto generale del PRGC 1:2.000
 Schede di raffronto tra le differenti versioni del PRGC
 attraverso i diversi stadi di adozione ed approvazione

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 sotto l'aspetto della regolarità tecnica dal responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ing. Domenico Satalino;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

- DI FARE PROPRIA ED APPROVARE l'allegata relazione parere di controdeduzione alle osservazioni del Responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, demandando alla stessa Sezione di apportare al Piano tutte le modifiche necessarie per renderlo conforme alla relazione stessa e di conseguenza a tutte le osservazioni controdedotte, favorevolmente accolte;
- DI RICHIAMARE ed intendere tutte riportate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, tutte le considerazioni e le motivazioni dell'allegata relazione parere di controdeduzione alle osservazioni del Responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni;
- DI DEMANDARE alla Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, entro 15 giorni dall'esecutività del presente atto, la trasmissione all'Assessorato Regionale all'Urbanistica di tutti gli atti tecnici e amministrativi della Variante Tematica al Piano Regolatore Generale di adeguamento alle Sentenze T.A.R.;
- DI DARE ATTO che l'esame istruttorio della Variante Tematica al Piano Regolatore Generale di adeguamento alle Sentenze T.A.R. potrà svolgersi secondo l'art. 16bis della L.R. 56/1980 o secondo procedure semplificate che l'Ufficio competente della Regione riterrà di poter adottare;
- DI DEMANDARE alla Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, entro i successivi 60 giorni, l'esame delle osservazioni proposte e la predisposizione di motivate controdeduzioni a ciascuna

di esse, da portare all'attenzione del Consiglio Comunale e successivamente rimettere all'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

- DI DICHIARARE, con votazione unanime e separata, espressa per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Clarizio Vitantonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO
