

COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI



PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Consiglio Comunale

Numero 41 Del 30-09-2011

OGGETTO:	CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE EX ART.12 C.3 DELLA L.R.20/2001, GIA' ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N.10/2011.
-----------------	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **17:00** con seguito in Sannicandro di Bari, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicati:

Avv. Baccellieri Antonio	P	Prof. Gigante Giacomo	P
Rag.Silletti Nicola	P	Prof. Racanelli Nicola	P
Sig. Giannone Vito Nicola	P	Dott. Clarizio Vitantonio	P
Dott. Piccolo Michele	P	Dott.Novielli Vito M.le D.co	P
Sig.ra Giannone Albina	P	Arch. Giannone Giuseppe	P
Prof. Loiacono Giuseppe	P	Prof. Turchiano Giovanni	P
Sig. Beato Vincenzo	A	Dott. Zuccaro Massimo	A
Rag.Rizzi Pasquale	A	Sig. Valerio Giuseppe	A
Sig. Bellino Vito	P		

Presiede il Dott. Clarizio Vitantonio - Presidente del Consiglio

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole , 23-09-011
Ing. Satalino Domenico

Successivamente, in prosecuzione di seduta, il Presidente dà lettura del punto n.8 all'ordine del giorno ad oggetto "Controdeduzioni osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano Regolatore Generale ex art.12 c.3 della L.R. 20/2011, già adottata con delibera consiliare n.10/2011" e riprende la discussione precedentemente iniziata e rinviata, come riportato in calce al punto n. 7 della seduta odierna.(delibera C.C. n 34 del 30/9/2011).

Interviene il Responsabile della Sezione Urbanistica ing. Satalino che procede alla lettura della controdeduzione all'osservazione prot. n.11093 del 29/9/2011 e dell'art. 32 bis delle Norme Tecniche di Attuazione, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente pone in votazione separatamente le suddette integrazioni che vengono approvate alla unanimità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi;

Preso atto delle integrazioni presentate dal responsabile della Sezione Urbanistica ing. Domenico Satalino e delle relative votazioni;

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06.12.2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 158 del 28/12/2005, è stato approvato definitivamente il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.07.2006 sono state ratificate ed approvate le norme tecniche di attuazione ed il regolamento edilizio adeguati alle prescrizioni della D.G.R. n. 1798/2005 e della D.C.C. n. 22/2005 ed è stato adeguato a norma il P.R.G. eliminando, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 20 del 27.07.2001, l'obbligo di redazione del Programma Pluriennale di Attuazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 05.03.2007 è stata ratificata ed approvata la zonizzazione di P.R.G. adeguata alle prescrizioni della D.G.R. n. 1798/2005 di approvazione definitiva;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 07.07.2009, a norma del comma 3 dell'art. 16 della Legge Regionale n. 56/1980, la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio Comunale degli indirizzi in merito alla variante tematica per la ratifica ed adeguamento del piano regolatore generale alle sentenze del T.A.R.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 04.09.2009 sono stati dettati gli obiettivi e criteri di impostazione della variante tematica per la ratifica ed adeguamento del Piano Regolatore Generale alle Sentenze del T.A.R. ai sensi dell'art. 16, commi 2 e 15 della L.R. 56/1980;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2011, l'Amministrazione Comunale ha formalmente adottato la variante al Piano Regolatore Generale ex art. 12 comma 3 della Legge Regionale 20/2001, così come modificato dalla Legge Regionale 25 febbraio 2010, n. 5;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31.08.2011, l'Amministrazione Comunale ha approvato la variante al Piano Particolareggiato dei Servizi ex art. 21 della Legge Regionale 56/1980;

DATO ATTO CHE

- a seguito di formale pubblicazione, nelle forme e nei modi di legge, sono pervenute n. 17 osservazioni sulla variante al Piano Regolatore Generale ex art. 12 comma 3 della Legge

Regionale 20/2001, tutte entro i termini previsti sia dall'art. 16 della L.R. 56/1980 che dall'art. 11 della L.R. 20/2001;

RITENUTO

- di dover contro-dedurre le osservazioni pervenute, approvando e facendo propria la relazione del Responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, demandando alla stessa Sezione di apportare al Piano tutte le modifiche necessarie per renderlo conforme a tutte le osservazioni controdedotte favorevolmente e di conseguenza accolte;
- di dover approvare la variante di cui alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001, già adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2011, pubblicata nelle forme e nei modi previsti dalla L.R. 56/1980 e dalla L.R. 20/2001;
- che con la variante non sostanziale di cui alla presente deliberazione si siano apportate le modifiche di cui all'art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, N. 20, così come modificato dalla Legge Regionale 25 febbraio 2010, n. 5, secondo il quale la deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio);

VISTI gli elaborati della Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari redatta dal Capo Sezione, dott. ing. Domenico Satalino, con la collaborazione del personale della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ed ivi depositata agli atti e costituita da:

VNS-RG	Relazione Generale
VNS-NTA	Norme Tecniche di Attuazione
VNS-RE	Regolamento Edilizio

Tavole degli elaborati grafici

VNS-D01	Inquadramento territoriale	1:25.000
VNS-D02	Stato dei luoghi Rilievo aerofotogrammetrico 2006	1:10.000
VNS-D03	Progetto generale del PRGC Territorio comunale Destinazioni d'uso Zonizzazione	1:10.000
VNS-D03.1	Progetto generale del PRGC Centro Urbano Destinazioni d'uso Zonizzazione	1:5.000
VNS-D03.2	Progetto generale del PRGC Zona Industriale Destinazioni d'uso Zonizzazione	1:5.000
VNS-D03.3	Progetto generale del PRGC Dettaglio Centro Urbano – Parte Nord Destinazioni d'uso Zonizzazione	1:2.000

VNS-D03.4	Progetto generale del PRGC Dettaglio Centro Urbano – Parte Sud Destinazioni d'uso Zonizzazione	1:2.000
VNS-D04	Progetto generale del PRGC Perimetrazioni delle aree per i servizi Perimetrazioni degli ambiti di completamento Perimetrazioni dei comparti edificatori (punto f. comma 2 art. 15 della L.R. 56/80)	1:5.000

VISTO il parere favorevole espresso sotto l'aspetto della conformità urbanistica dal responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ing. Domenico Satalino, riportato nell'allegata relazione parere di controdeduzione alle osservazioni, dalla quale si evincono inoltre alcuni chiarimenti per quel che concerne le altezze massime, le norme in materia di inquinamento acustico e l'adeguamento del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione alle evoluzioni normative del Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/2001;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 sotto l'aspetto della regolarità tecnica dal responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ing. Domenico Satalino;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n.13 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

- DI FARE PROPRIA ED APPROVARE l'allegata relazione parere di controdeduzione alle osservazioni del Responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, demandando alla stessa Sezione di apportare al Piano tutte le modifiche necessarie per renderlo conforme alla relazione stessa e di conseguenza a tutte le osservazioni controdedotte, favorevolmente accolte;
- DI RICHIAMARE ed intendere tutte riportate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, tutte le considerazioni e le motivazioni dell'allegata relazione parere di controdeduzione alle osservazioni del Responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni;
- DI FARE PROPRIA ED APPROVARE l'allegata relazione parere di controdeduzione all'osservazione prot. n.11093 del 20/9/2011 sulla variante non sostanziale ex art. 12 c.3 L.R.20/2011.
- DI APPROVARE la nuova riformulazione dell'art. 32 bis delle N.T.A., allegata al presente atto;
- DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE la Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale ex art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001, composta dagli elaborati già elencati in narrativa, ai sensi del comma 12 dell'art. 11 della Legge Regionale n. 20/2001;
- DI DARE ATTO che la Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale ex art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001, formata ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 20/2001, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente Deliberazione di Consiglio Comunale;
- DI DEMANDARE alla Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, alla Sezione Affari Generali ed alla Sezione Finanze e Tributi le procedure di pubblicità dell'avvenuta approvazione della Variante Tematica di cui al presente atto, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, manifesti affissi nei luoghi pubblici e pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale;

- DI DICHIARARE, con votazione unanime e separata, espressa per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Clarizio Vitantonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N.

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal
al

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO
