

# COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI



PROVINCIA DI BARI

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Cod. Fisc. 00827390725



## Copia Deliberazione Consiglio Comunale

Numero 49 Del 15-12-2011

<b>OGGETTO:</b>	ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A2 COMPRESA TRA VIA DIAZ, VIA MURO, VIA BOEMONDO, VIA QUINTINO SELLA
-----------------	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** con seguito in Sannicandro di Bari, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicati:

Avv. Baccellieri Antonio	P	Prof. Gigante Giacomo	P
Rag.Silletti Nicola	P	Prof. Racanelli Nicola	P
Sig. Giannone Vito Nicola	P	Dott. Clarizio Vitantonio	P
Dott. Piccolo Michele	A	Dott.Novielli Vito M.le D.co	A
Sig.ra Giannone Albina	P	Arch. Giannone Giuseppe	P
Prof. Loiacono Giuseppe	P	Prof. Turchiano Giovanni	P
Sig. Beato Vincenzo	A	Dott. Zuccaro Massimo	P
Rag.Rizzi Pasquale	P	Sig. Valerio Giuseppe	P
Sig. Bellino Vito	P		

Presiede il Dott. Clarizio Vitantonio - Presidente del Consiglio

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di <b>REGOLARITA' TECNICA</b>
Favorevole, 09-12-011
Ing. Satalino Domenico

Successivamente, in continuazione di seduta, il Presidente dà lettura del punto n.2 all'ordine del giorno ad oggetto: "Adozione del piano particolareggiato della zona A2 compresa tra Via Diaz, Via Muro, Via Boemondo, Via Quintino Sella".

Sull'argomento relaziona brevemente il Sindaco.

Nessun consigliere chiede di intervenire e pertanto

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

1. che con Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06.12.2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 28.12.2005, è stato definitivamente approvato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 56/1980;
2. che il parere della Commissione Edilizia Comunale, a norma del vigente Testo Unico per l'Edilizia ed ai sensi dell'art. 41, comma 1 della Legge 27/12/1997, n. 449, è oramai divenuto puramente consultivo, dovendosi per l'effetto prevedere la facoltà e non più l'obbligo di istituire la Commissione Edilizia Comunale;
3. che con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05.03.2007 è stato approvato il Piano dei Servizi, consentendo a tutti gli effetti che anche i piani di comparto presentati da parte dei privati potessero essere approvati;
4. con Delibere di Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2011 e n. 41 del 30.09.2011, il Comune di Sannicandro di Bari ha rispettivamente adottato ed approvato la variante non sostanziale ex art.12 L.R.20/2001 del Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari;
5. con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31.08.2011, l'Amministrazione Comunale ha approvato la variante al Piano Particolareggiato dei Servizi ex art. 21 della Legge Regionale 56/1980;
6. che il Piano Particolareggiato della Maglia A2 compresa tra via Diaz, via Muro, via Boemondo, via Quintino Sella, predisposto dall'arch. Nicola Soranno e dal geom. Francesco Baccellieri, è stato presentato da parte della Sig.ra Baccellieri Grazia in data 18.04.2011, con nota prot. n. 4404, pratica edilizia n. 40/2011, e composto dai seguenti elaborati, sottoscritti dagli stessi proponenti:
  - )] RELAZIONE GENERALE E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
  - )] STRALCIO CATASTALE;
  - )] STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO;
  - )] STRALCIO P.R.G.;
  - )] PLANIMETRIE PER CALCOLI;
  - )] PLANIMETRIA RETI URBANIZZAZIONI ESISTENTI E DI PIANO;
  - )] SCHEDE ANALITICHE DEGLI EDIFICI ESISTENTI.

### **VISTI**

7. gli artt. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 28 della Legge Regionale 56/1980;
8. l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;
9. il Piano Particolareggiato della Maglia A2 compresa tra via Diaz, via Muro, via Boemondo, via Quintino Sella, predisposto dall'arch. Nicola Soranno e dal geom. Francesco Baccellieri, presentato da parte della Sig.ra Baccellieri Grazia in data 18.04.2011, con nota prot. n. 4404, pratica edilizia n. 40/2011, composto dagli elaborati sopra citati;
10. il Piano Regolatore Generale del Comune di Sannicandro di Bari, approvato definitivamente con Delibera di Giunta Regionale n. 1798 del 06.12.2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 158 del 28/12/2005, successivamente variato con Delibera di Consiglio

Comunale n. 41 del 30.09.2011 di approvazione di una variante non sostanziale ex art.12 L.R. 20/2001;

11. il parere urbanistico/edilizio del 07.12.2011 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale sul Piano Particolareggiato: *“rilevato che è stato sospeso l'obbligo di formazione dei Programmi Pluriennali di Attuazione, a norma dell'art. 19 della Legge Regionale n. 20/2001 e della Circolare n. 1/2005 della Regione Puglia “Linee interpretative per l'attuazione delle LL.RR. n. 20/2001 e n. 24/2004”, e che l'Ente ha il potere discrezionale di valutare, in relazione alle esigenze urbanistiche del proprio territorio, l'opportunità o meno di dotarsi di P.P.A.; rilevato altresì che non vi è più l'obbligo di istituire la Commissione Edilizia Comunale, in quanto a norma del vigente Testo Unico per l'Edilizia ed ai sensi dell'art. 41, comma 1 della Legge 27/12/1997, n. 449, le Amministrazioni Comunali hanno la facoltà e non più l'obbligo di istituire la Commissione Edilizia che a Sannicandro non è stata nominata; esaminati gli elaborati e ritenuti gli stessi meritevoli di accoglimento, si esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico/edilizio a condizione che per gli edifici individuati con le denominazioni dei corpi di fabbrica nn. F13, F22, F25 e F26, ed in generale per gli interventi prospicienti e visibili via Armando Diaz, vengano applicate le prescrizioni aggiuntive disciplinate all'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione di Piano. Condivise inoltre le considerazioni sulle distanze tra fabbricati per quel che concerne la possibilità di utilizzo di distanze tra i fabbricati inferiori rispetto a quelle previste dalla norma generale di PRG, si precisa tuttavia che essendovi la possibilità di alterare la sagoma del fabbricato per alcune tipologie di interventi proposti, debba essere adeguato nelle Norme tecniche di Attuazione di Piano il concetto della ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di cui alla lettera d) del primo comma dell'articolo 3 del D.P.R. 380/2001, alla Circolare 7 agosto 2003, n. 4174 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed alla giurisprudenza consolidata in materia, potendosi prevedere, per gli interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, la possibilità di un diverso posizionamento dell'edificio, adeguandosi alle disposizioni contenute nella strumentazione urbanistica proposta per quanto attiene allineamenti, distanze e distacchi, ritenendo insita nella natura di tale intervento la possibilità di aumento della superficie utile con il conseguente incremento del carico urbanistico, a fronte del rinnovo anche energetico e di sostenibilità del nuovo edificato rispetto al pre-esistente.”;*

#### RITENUTO

12. di poter fare proprio il Piano Particolareggiato della Maglia A2 compresa tra via Diaz, via Muro, via Boemondo, via Quintino Sella, predisposto dall'arch. Nicola Soranno e dal geom. Francesco Baccellieri, presentato da parte della Sig.ra Baccellieri Grazia in data 18.04.2011, con nota prot. n. 4404, pratica edilizia n. 40/2011, composto dagli elaborati sopra citati, con le prescrizioni introdotte dal parere urbanistico/edilizio del 23.07.2010 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;
13. di dover adottare il Piano Particolareggiato della Maglia A2 compresa tra via Diaz, via Muro, via Boemondo, via Quintino Sella, predisposto dall'arch. Nicola Soranno e dal geom. Francesco Baccellieri, presentato da parte della Sig.ra Baccellieri Grazia in data 18.04.2011, con nota prot. n. 4404, pratica edilizia n. 40/2011, alla luce del citato parere;

#### DATO ATTO

14. del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 sotto l'aspetto della regolarità tecnica dal responsabile della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni ing. Domenico Satalino;

CON voti favorevoli unanimi, eresi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

1. DI FARE PROPRIO il Piano Particolareggiato della Maglia A2 compresa tra via Diaz, via Muro, via Boemondo, via Quintino Sella, predisposto dall'arch. Nicola Soranno e dal geom. Francesco Baccellieri, presentato da parte della Sig.ra Baccellieri Grazia in data 18.04.2011, con nota prot. n. 4404, pratica edilizia n. 40/2011, composto dagli elaborati già elencati in narrativa, con le prescrizioni introdotte dal parere urbanistico/edilizio del 23.07.2010 del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;
2. DI ADOTTARE il Piano Particolareggiato della Maglia A2 compresa tra via Diaz, via Muro, via Boemondo, via Quintino Sella, ai sensi della Legge Regionale n. 56/1980;
3. DI DARE ATTO che entro 15 giorni dalla sua adozione il Piano sarà depositato a cura del Dirigente della Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante quotidiani a maggiore diffusione locale, manifesti affissi nei luoghi pubblici e sull'Albo Pretorio del Comune;
4. DI DARE ATTO che il Piano non sarà trasmesso al CUR in quanto non ricorrono i presupposti di cui all'art. 21 comma 5 della Legge Regionale n. 56/1980.
5. DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Clarizio Vitantonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---

N. ....

### PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il ..... e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal .....  
al .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---