COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

<----------->

Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 25 Del 06-04-2011

OGGETTO:	SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE

L'anno **duemilaundici,** il giorno **sei** del mese di **aprile** alle ore **13:30** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

Avv. Baccellieri Antonio	sindaco	P
Prof. Loiacono Giuseppe	vice sindaco	P
Sig. Giannone Vito Nicola	assessore	P
Sig.ra Giannone Albina	assessore	P
Sig. Bellino Vito	assessore	A
Prof. Gigante Giacomo	assessore	A
Rag.Silletti Nicola	assessore	A

Assume la Presidenza il Avv. Baccellieri Antonio (sindaco).

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA**
Favorevole **,** 31-03-011
Dott.ssa Campanella Maria Anna

LA GIUNTA COMIUNALE

Premesso che con contratto n. Reg. S.P. 53/2001 questo Ente concedeva in locazione alla Sig.ra Angiuli Rita l'immobile di sua proprietà sito alla Via D'Arcellis 9;

Che la durata del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 comma 1 della legge 431/98, era fissata in anni 4+4, prevedendo peraltro una ulteriore proroga di anni 4 qualora allo spirare del 2° rinnovo non fosse intervenuta alcuna disdetta;

Che nell'immobile da sempre abitava anche il figlio della locataria Sig. Di Lauro Trifone unitamente alla sua famiglia composta da n. 6 persone, inserito nello stesso nucleo familiare;

Che in data 10/7/2003 la conduttrice è deceduta ma la famiglia ha continuato a versare regolarmente il canone di locazione;

Vista la nota prot. n.3284 del 21/372011 con cui il Sig. Di Lauro Trifone ha chiesto di subentrare nella conduzione del suddetto contratto di locazione, regolarizzandone pertanto il relativo possesso;

Ritenuto di aderire alla richiesta previo adeguamento del canone di locazione che nel contratto stipulato risulta essere pari a £.140.000 (€. 72,50);

Verificato che, a seguito della rivalutazione e degli aumenti ISTAT frattanto intervenuti, appare congruo quantificare in €. 100,00 il nuovo canone di locazione;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione per la conduzione dell'immobile di proprietà comunale sito alla Via D'Arcellis n. 9, con il Sig. Di Lauro Trifone, già occupante del medesimo come da idonea documentazione in atti, secondo lo schema in uso presso l'Ente.

Di individuare quale rappresentante dell'Ente nella stipulazione del contratto la Dott.ssa Maria Anna Campanella – Capo Sezione Affari Generali che, avvalendosi del supporto dell'Ufficio Contratti dovrà porre in essere tutti gli atti conseguenti, compresa la registrazione del contratto.

Di dichiarare, con votazione unanime e separata, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex art. 34 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Baccellieri Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N. …….

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il 08/04/2011 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì ……

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal …… al ……..

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO