COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

<----------->

Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 128 Del 29-12-2011

OGGETTO:	INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI IN SCADENZA PER L'ANNO 2012.

L'anno **duemilaundici,** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

Avv. Baccellieri Antonio	Sindaco	P
Prof. Loiacono Giuseppe	Vicesindaco	P
Sig. Giannone Vito Nicola	assessore	A
Rag.Rizzi Pasquale	assessore	A
Sig. Bellino Vito	assessore	P
Prof. Gigante Giacomo	assessore	A
Rag.Silletti Nicola	assessore	P

Assume la Presidenza il Avv. Baccellieri Antonio (Sindaco).

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA**
Favorevole **,** 29-12-011
RAGNO SAVERIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i seguenti servizi indispensabili per la cittadinanza e per il mantenimento delle funzioni fondamentali dell'Ente sono in imminente scadenza:

a. Pubblica illuminazione;
b. Custodia Cimitero Comunale;
c. Gestione illuminazione votiva cimiteriale.

d. Servizio di pulizia ed accompagnamento;
e. Manutenzione verde pubblico;
f. Gestione bagni pubblici;

DATO ATTO che solo con il recente decreto “c.d. “Salva Italia” sono state stabilite le nuove norme in materia di entrate tributarie comunali e conseguenti riduzioni dei trasferimenti erariali, che dovranno essere prese in considerazione per la predisposizione del bilancio di previsione 2012;

RITENUTO che tale situazione non consenta allo stato di avere certezza sui fondi a disposizione per l’espletamento dei nuovi appalti, che saranno definiti in maniera certa nel bilancio di previsione 2012;

DATO ATTO, per quanto riguarda il servizio di P.I., che:

- sono ancora in corso le procedure di project financing per “Impianti di pubblica illuminazione, impianti elettrici immobili comunali e impianti semaforici: interventi finalizzati a generare risparmio di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo – Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione, manutenzione e gestione”;

- dopo aver individuato il Promotore – Patano Impianti & Costruzioni s.r.l. con sede in Sannicandro di Bari – e aver approvato il progetto preliminare dallo stesso presentato in fase di gara (giusta Deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 07.05.2008), con Determinazione n.744 del 17.12.2010 di dava avvio alla fase di gara per l’affidamento definitivo della Concessione, approvandone il bando di gara, norme integrative al bando di gara e relativi allegati;

- alla luce anche della Deliberazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.11 del 26.01.2011, si sta valutando la possibilità di richiede al Promotore una valutazione circa la sostenibilità finanziaria dell’intervento secondo i prezzi ivi previsti ed, eventualmente, a trasmettere appositi elaborati aggiornati (in particolare “Calcolo sommario della spesa” e “Piano Economico Finanziario”) riportanti eventuali nuove condizioni di riequilibrio da riportare nello schema di convenzione a suo tempo presentata;

- la conclusione della procedura dovrebbe avvenire entro l’anno 2012, con l’indizione/aggiudicazione della gara per la scelta del concorrente, il confronto negoziale tra l’offerta del nuovo concorrente selezionato e quella del Promotore e l’affidamento definitivo della concessione;

DATO ATTO, per quanto riguarda la gestione del cimitero comunale, che:

- sono ancora in corso le procedure di project financing per la realizzazione di loculi e gestione del cimitero comunale;

- il Promotore selezionato – Inedil Gestioni e Costruzioni s.r.l. con sede in Noci (BA) – con nota Prot. N.9602 del 21.07.2010 presentò un aggiornamento tecnico-economico rispetto alle previsioni del progetto preliminare selezionato in fase di gara;

- al fine di appianare le divergenze di vedute in merito ai summenzionati aggiornamenti, tra il 2010 e il 2011 si sono tenuti diversi incontri con il Promotore;

- da ultimo, con nota Prot. N.14707 del 27.12.2011 questa Amministrazione ha sollecitato l’Inedil a comunicare una data d’incontro per pervenire ad un confronto conclusivo (come concordato nell’ultimo appuntamento svoltosi in data 11.10.2011);

- la conclusione della procedura dovrebbe avvenire entro la fine del 2012, con l’approvazione del progetto preliminare del Promotore e l’indizione/aggiudicazione della gara per la scelta del

concorrente, il confronto negoziale tra l'offerta del nuovo concorrente selezionato e quella del Promotore e l'affidamento definitivo della concessione;

DATO ATTO, altresì, che il servizio di gestione dell'illuminazione votiva cimiteriale non può che essere affidato per tutto l'anno, per non disorientare l'utenza che deve essere messa in condizione di corrispondere i canoni annuali, ma che contestualmente si sta vagliando la possibilità di verificare la concessione nel project financing sopra descritto;

DATO ATTO che è stato già predisposto il capitolato per l'affidamento dei servizi di pulizia ed accompagnamento, manutenzione del verde e gestione bagni pubblici e che non appena vi sarà sufficiente copertura in bilancio verrà bandita la relativa gara;

DATO ATTO che per tutti gli altri servizi, di concerto con i Capi Sezione interessati, sono state operate una razionalizzazione ed accorpamento delle funzioni, finalizzate non solo all'ottenimento di economie di spesa, ma anche ad una ottimizzazione dei servizi stessi, tuttavia occorre preliminarmente una attenta pianificazione del Bilancio di previsione per l'anno 2012;

RITENUTO pertanto di poter procedere ad affidamenti temporaneamente ed economicamente limitati, nelle more delle definizioni delle nuove gare in funzione dei nuovi limiti di spesa, per non interrompere delle funzioni pubbliche indispensabili ed improrogabili per la cittadinanza;

DATO ATTO dei pareri riportati nell'allegato foglio ed espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

CON VOTI UNANIMI, espressi in forma palese

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse riportate in narrativa e qui integralmente recepite.

2. DI FORMULARE i seguenti indirizzi al Capo Sezione Urbanistica Edilizia Manutenzioni, per i motivi tecnici esposti in premessa e nelle more di acquisire certezza sui fondi a disposizione per il Bilancio 2012:
   - procedere ad affidamenti temporaneamente ed economicamente limitati dei seguenti servizi secondo la programmazione temporale stabilita dallo stesso Capo Sezione ed agli stessi patti e condizione dei precedenti appalti:
     a. Pubblica illuminazione
     b. Custodia Cimitero Comunale
     c. Gestione illuminazione votiva cimiteriale
     d. Servizio di pulizia ed accompagnamento
     e. Manutenzione verde pubblico
     f. Gestione bagni pubblici

3. DI AUTORIZZARE il Capo Sezione a porre in essere gli atti consequenziali al presente provvedimento ai sensi dell'art.92 del D.Lgs n. 267/2000, dell'art.125 del D.Lgs. 163/06 e del regolamento comunale approvato con deliberazione C.C. n.27/2004;

4. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs. n. 267/2000;

5. DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, a rt. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Baccellieri Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N. …….

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il …….…… e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì ……

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal …… al ……..

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO