COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

<----------->

Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 77 Del 04-08-2011

OGGETTO:	DOG HOUSE - IL PARCO CANILE DEL COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E COFINANZIAMENTO MEDIANTE MUTUO CDP.

L'anno **duemilaundici,** il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **10:45** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

Avv. Baccellieri Antonio	Sindaco	P
Prof. Loiacono Giuseppe	Vicesindaco	P
Sig. Giannone Vito Nicola	assessore	P
Rag.Rizzi Pasquale	assessore	P
Sig. Bellino Vito	assessore	A
Prof. Gigante Giacomo	assessore	P
Rag.Silletti Nicola	assessore	P

Assume la Presidenza il Avv. Baccellieri Antonio (Sindaco).

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di **REGOLARITA' TECNICA**
Favorevole **,** 02-08-011
RAGNO SAVERIO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE**
Favorevole **,** 02-08-011
Dott.ssa Centrone Antonietta

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con Deliberazione G.C. n.21 del 19.02.2010 il Comune di Sannicandro di Bari decideva di partecipare all'Avviso Pubblico Regionale "Libera il Bene" relativo alla promozione del riuso dei beni confiscati in Puglia alla criminalità organizzata, individuando gli immobili oggetto delle attività progettuali confiscati alla criminalità organizzata per essere destinati alla realizzazione di un canile comunale e dando indirizzi ai responsabili delle Sezioni Edilizia-Urbanistica-Manutenzioni e Finanze-Tributi-Patrimonio per porre in essere le procedure previste nel bando della Regione Puglia;

- Che con Determinazione N.431 del 15.07.2010 veniva approvato – solo sotto il profilo tecnico – il progetto preliminare di un canile comunale per un calcolo sommario della spesa complessivo di euro 825.000,00;

- Che la spesa complessiva di euro 825.000,00 risultava così finanziabile:
  - € 742.500,00 con contributo finanziario a valere sulla Linea di Intervento 3.4 – Azione 3.4.2 del Programma Operativo FESR Puglia 2007-2013, Asse III, secondo quanto determinato con l'avviso pubblico denominato "Libera il Bene";
  - € 82.500,00 cofinanziamento comunale;

- Che la Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n.58 del 30.11.2010 e successiva rettifica n.1 del 27.01.2011, concedeva al Comune di Sannicandro di Bari il contributo finanziario di € 742.500,00 – a fronte di un investimento complessivo ammissibile di € 825.000,00 – per la realizzazione dell'intervento "DOG HOUSE – Il Parco del Canile del Comune di Sannicandro di Bari";

- Che in data 04.03.2011 è stata stipulata la convenzione disciplinante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Sannicandro di Bari per la realizzazione del progetto "DOG HOUSE – Il Parco del Canile del Comune di Sannicandro di Bari";

- Che, ai sensi di quanto prescritto nella suddetta convenzione, entro 120 giorni dalla sottoscrizione – tra le altre cose – dev'essere approvato il progetto esecutivo dell'intervento "DOG HOUSE – Il Parco del Canile del Comune di Sannicandro di Bari" e dev'essere emesso il provvedimento di impegno di spesa relativo alla quota di cofinanziamento;

- Che, con l'approssimarsi della predetta scadenza (02.07.2011), il RUP con nota Prot. n.7299 del 21.06.2011 chiedeva alla Regione Puglia la concessione di una proroga di 180 giorni per completare la fase *a)* di cui all'art.4, comma 1, del predetto Disciplinare;

- Che la Regione Puglia, con nota Prot.AOO144 07/07/2011 n.492 – assunta al Protocollo di questo Ente in data 12.07.2011 con il N.8235 – concedeva una proroga di 60 giorni, spostando il termine di scadenza suddetto al giorno 01.09.2011;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il vigente statuto dell'Ente e, in particolare, gli articoli sulla competenza della Giunta Comunale;

Visto il D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni, codice dei contratti pubblici e, in particolare:

- l'art. 98, che collega la dichiarazione di pubblica utilità all'approvazione del progetto definitivo delle opere pubbliche;
- l'art. 93, comma 4, sull'attività di progettazione definitiva;

Visto il D.P.R. 05.11.2010, n.207 e, in particolare il Titolo II - Capo I - Sezione III, sulla progettazione definitiva dei lavori pubblici;

Vista la Legge Regionale 11.05.2001, n.13 ss.mm.ii.;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio 2011 e gli allegati documenti di programmazione: bilancio pluriennale 2011-2013, relazione previsionale e programmatica 2011, programma triennale 2011-2013 ed elenco annuale 2011 delle opere pubbliche;

Considerato che nel suddetto elenco annuale dei lavori pubblici è prevista la realizzazione dell'opera pubblica denominata «Realizzazione canile comunale nell'ambito del bando regionale "Libera il Bene"»;

Visto il progetto preliminare della suddetta opera pubblica, denominata «Dog House – Il parco canile del Comune di Sannicandro di Bari» approvato con Determinazione n.431 in data 15.07.2010;

Vista la Determinazione N. 366 del 16.06.2011, con la quale è stato affidato al tecnico Arch. Luigi Roccotelli, con studio tecnico in Bari alla Via Latilla n.15, l'incarico per la progettazione/direzione lavori/coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva della suddetta opera pubblica;

Visto il progetto definitivo della suddetta opera pubblica "Dog House – Il parco canile del Comune di Sannicandro di Bari", trasmesso dall'Arch. Luigi Roccotelli (professionista esterno incaricato), in data 28.07.2011, Prot. n.8990, il cui importo dei lavori è stato definito in euro 581.142,78 nell'ambito del seguente quadro economico:

a.1)	**LAVORI (esclusi gli oneri della sicurezza)**			**€**	**581 142,78**
a.2)	**ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)**			**€**	**8 357,22**
	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	*€*	*581 142,78*		
b)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
1.00	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura:	€	-		
2.00	Rilievi, accertamenti ed indagini:	€	2 000,00		
3.00	Allacciamento ai pubblici servizi:	€	2 500,00		
4.00	Imprevisti ed eventuali lavori in economia non previsti in progetto (max 10% di A.):	€	2 500,00		
5.00	Acquisizione aree o immobil e pertinenti indennizzi:	€	-		
6.00	Accantonamento ex art.133, c. 3 e 4, del Codice:	€	-		
7.00	Spese Generali:	€	78 000,00		
8.00	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione:	€	-		
9.00	Eventuali spese per commissioni giudicatrici:	€	1 500,00		
10.00	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche:	€	5 000,00		
11.00	Spese Collaudi:	€	1 500,00		
12.00	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€	60 000,00		
		Totale b)		**€**	**153 000,00**

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO DI INVESTIMENTO (a.1+a.2+b)	***€***	***742 500,00***
SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO RELATIVE AL 1° AN NO DI ESERCIZIO	€	82 500,00
TOTALE PIANO FINANZIARIO	**€**	**825 000,00**

Vista la relazione geologica depositata dal tecnico incaricato, Dott. Geol. Giuseppe Stea, con nota del 01.07.2011, Prot. n.7792;

Dato atto che il progetto di cui sopra, predisposto secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 4, del Codice Contratti D.Lgs.163/2006 ss.mm.ii., e dagli articoli 24/32 del Regolamento Contratti DPR 207/2010, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa generale;
- Relazione geologica;
- Relazione tecnica impianti tecnologici (elettrici e meccanici);
- Relazione tecnica rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico;
- Relazione specialistica strutture;
- Computo metrico;
- Stima lavori;
- Quadro economico;
- PROGETTO ARCHITETTONICO
  - AR01 – Ubicazione, Planimetrie generali, Sky line;
  - AR02 – Piante, Sezioni e Prospetti;
  - AR03 – Particolari Cucce, Pavimentazioni e Solai;
  - AR04 – Giardino cromo-olfattivo, Fontana artistica;
- PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
  - IE01 – Progetto impianti elettrici esterni;
  - IE02 – Progetto impianti elettrici interni;
  - IE03 – Progetto impianti elettrici, quadri elettrici, schemi unifilari;

- PROGETTO IMPIANTO MECCANICO
  - IF01 – Progetto impianto a fluido esterni;
  - IF02 – Progetto impianto a fluido interni;
- PROGETTO DELLE STRUTTURE;
  - S01 – Modellazione, Carpenterie e dettagli costruttivi;
  - S02 – Modellazione, Carpenterie e dettagli costruttivi;
  - S03 – Modellazione, Carpenterie e dettagli costruttivi;

Posto che, in considerazione della natura del progetto, non sono necessari ulteriori elaborati;

Considerato che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi ed è stato redatto in conformità al progetto preliminare già approvato da questo Ente;

Ritenute valide le motivazioni contenute nella relazione generale in merito alla necessità di eseguire l'opera di cui al progetto definitivo sopra menzionato e l'opportunità di procedere alla predisposizione del progetto esecutivo, che sarà redatto dal professionista incaricato già incaricato con Determinazione N.366 del 16.06.2011;

Vista la relazione del progettista attestante, ai sensi dell'art.4 della Legge 04.12.1993 n.493, la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché l'esistenza dei nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie e paesistiche;

Visto il Verbale di verifica del progetto definitivo ex artt. 44-59 Regolamento DPR 207/2010 (Prot. N.9062 del 01.08.2011) nel quale – tra l'altro – considerata l'approssimarsi del termine assegnato dalla Regione Puglia per la presentazione della documentazione, si da' atto che le eventuali prescrizioni che dovessero scaturire in seno alla convocanda conferenza dei servizi saranno recepite in fase di redazione del progetto esecutivo;

Considerato, inoltre, che occorre emettere il provvedimento di impegno di spesa relativo alla quota di cofinanziamento – pari a € 82.500,00 – così come da impegno al cofinanziamento dichiarato dal Sindaco in data 29.03.2010 e successiva errata corrige del 15.07.2010;

Che è volontà di questa Amministrazione reperire la suddetta somma di € 82.500,00 attraverso prestito da contrarre con la Cassa DD.PP.;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Dog House – Il parco canile del Comune di Sannicandro di Bari", trasmesso dall'Arch. Luigi Roccotelli (professionista esterno incaricato), in data 28.07.2011, Prot. n.8990, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa generale;
- Relazione geologica;
- Relazione tecnica impianti tecnologici (elettrici e meccanici);
- Relazione tecnica rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico;
- Relazione specialistica strutture;
- Computo metrico;
- Stima lavori;
- Quadro economico;
- PROGETTO ARCHITETTONICO
  - AR01 – Ubicazione, Planimetrie generali, Sky line;
  - AR02 – Piante, Sezioni e Prospetti;
  - AR03 – Particolari Cucce, Pavimentazioni e Solai;
  - AR04 – Giardino cromo-olfattivo, Fontana artistica;
- PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
  - IE01 – Progetto impianti elettrici esterni;
  - IE02 – Progetto impianti elettrici interni;
  - IE03 – Progetto impianti elettrici, quadri elettrici, schemi unifilari;
- PROGETTO IMPIANTO MECCANICO
  - IF01 – Progetto impianto a fluido esterni;
  - IF02 – Progetto impianto a fluido interni;
- PROGETTO DELLE STRUTTURE;
  - S01 – Modellazione, Carpenterie e dettagli costruttivi;
  - S02 – Modellazione, Carpenterie e dettagli costruttivi;
  - S03 – Modellazione, Carpenterie e dettagli costruttivi;

2. Di approvare, inoltre, il quadro economico del suddetto progetto definitivo che prevede:

a.1)	**LAVORI (esclusi gli oneri della sicurezza)**			**€**	**581 142,78**
a.2)	**ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)**			**€**	**8 357,22**
	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	*€*	*581 142,78*		
b)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
1.00	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura:	€	-		
2.00	Rilievi, accertamenti ed indagini:	€	2 000,00		
3.00	Allacciamento ai pubblici servizi:	€	2 500,00		
4.00	Imprevisti ed eventuali lavori in economia non previsti in progetto (max 10% di A.):	€	2 500,00		
5.00	Acquisizione aree o immobil e pertinenti indennizzi:	€	-		
6.00	Accantonamento ex art.133, c. 3 e 4, del Codice:	€	-		
7.00	Spese Generali:	€	78 000,00		
8.00	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione:	€	-		
9.00	Eventuali spese per commissioni giudicatrici:	€	1 500,00		
10.00	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche:	€	5 000,00		
11.00	Spese Collaudi:	€	1 500,00		
12.00	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€	60 000,00		
		Totale b)		**€**	**153 000,00**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO DI INVESTIMENTO (a.1+a.2+b)			***€***	***742 500,00***
	SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO RELATIVE AL 1°AN NO DI ESERCIZIO			€	82 500,00
	TOTALE PIANO FINANZIARIO			**€**	**825 000,00**

3. Di dare atto, considerata l'approssimarsi del termine assegnato dalla Regione Puglia per la presentazione della documentazione, che le eventuali prescrizioni che dovessero scaturire in seno alla convocanda conferenza dei servizi saranno recepite in fase di redazione del progetto esecutivo.

4. Di dare atto che della somma complessiva del Piano Finanziario – pari a € 825.000,00 – il Comune deve garantire un cofinanziamento pari al 10% dell'investimento complessivo, pari a € 82.500,00

5. Di reperire la suddetta somma di € 82.500,00 attraverso prestito da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

6. Di demandare alla Sezione Urbanistica-Edilizia-Manutenzioni tutti gli atti necessari per l'assunzione del mutuo suddetto.

7. Di dare atto che il quadro economico del progetto *"Dog House – Il Parco Canile del Comune di Sannicandro di Bari"*, dell'importo complessivo di € 825.000,00 è imputato al Cap.4991 "Realizzazione canile comunale nell'ambito del bando regionale Libera il Bene (E862-795)" finanziato nel seguente modo:

- € 742.500,00 con contributo finanziario a valere sulla Linea di Intervento 3.4 – Azione 3.4.2 del Programma Operativo FESR Puglia 2007-2013, Asse III, secondo quanto determinato con l'avviso pubblico denominato "Libera il Bene";
- € 82.500,00 cofinanziamento comunale tramite prestito da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti.

Quindi, con separata ed unanime votazione, DELIBERA di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Baccellieri Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N. …….

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il …….…… e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì ……

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal …… al ……..

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO