

COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725



Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 104 Del 09-11-2011

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO SACCHETTI VITO C/COMUNE

L'anno **duemilaundici**, il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **12:00** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

Avv. Baccellieri Antonio	Sindaco	P
Prof. Loiacono Giuseppe	Vicesindaco	P
Sig. Giannone Vito Nicola	assessore	P
Rag.Rizzi Pasquale	assessore	A
Sig. Bellino Vito	assessore	A
Prof. Gigante Giacomo	assessore	P
Rag.Silletti Nicola	assessore	P

Assume la Presidenza il Avv. Baccellieri Antonio (Sindaco).

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

Parere di REGOLARITA' TECNICA
Favorevole, 16-09-011
Dott.ssa Campanella Maria Anna

Parere di REGOLARITA' CONTABILE
Favorevole, 20-09-011
Dott.ssa Centrone Antonietta

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con atto di citazione, notificato il 18/7/2011 prot. n.8503, il Sig. Sacchetti Vito, a mezzo del suo procuratore in giudizio avv. Costantino Ventura, ha adito questo Ente dinanzi alla Corte d'Appello di Bari all'udienza del 10/12/2011 per sentire determinare la giuste indennità di espropriazione e di occupazione legittima spettanti per il terreno di sua proprietà coltivato ad uliveto, censito al catasto al foglio 21 p.lla 384 della superficie di Ha 0.30.99, inserito in zona omogenea di tipo D (area artigianale) della strumento urbanistico vigente;

Che in particolare, il Sig. Sacchetti non aveva accettato l'indennità offerta di €. 6,00 al mq., percui, ai sensi dell'art.1 DPR 327/2001, veniva nominato un collegio tecnico che fissava in €. 17,00 al mq. la suddetta indennità che, unitamente a quelle accessorie spettanti, determinava in complessivi €. 63.555,00 il prezzo di cessione;

Che, ciò nonostante, l'espropriato non ha ritenuto congruo il nuovo prezzo offerto poiché inferiore a quello prudenziale di €. 20,00/mq. considerato dal Comune nella delibera ICI per le aree fabbricabili, ritenendo, invece adeguato il prezzo di €. 45,00 al mq., in forza di una serie di considerazioni esplicitate nell'atto di citazione;

Vista la nota prot. 8633 del 20/7/2011 con cui il Responsabile della Sezione Urbanistica di questo Comune suggerisce di resistere nel giudizio, ritenendo già eccessiva l'indennità unitaria di €. 17,00 al mq stabilita dal collegio tecnico;

Ritenuto pertanto di nominare un legale di fiducia dell'Ente, per contrastare le avverse pretese;

Visti i pareri favorevoli espressi ex art. 49 del TUEL 267/2000 dal responsabile del servizio contenzioso e di ragioneria;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1. Di costituirsi nel giudizio instaurato dal Sig. Sacchetti Vito dinanzi alla Corte d'Appello di Bari, per far valere i diritti e le ragioni dell'Ente.
- 2. Di subordinare, ad ogni modo, la costituzione medesima al parere conforme del professionista incaricato.
- 3. Di autorizzare il Sindaco ad affidare incarico all'avv. Carrozzo Salvatore con studio legale in Acquaviva delle Fonti (Ba) alla Via Roma n.70/b.
- 4. Di prenotare ai suddetti fini la somma di €. 2.00000, sul cap. 510 epigrafato "Spese per liti, arbitraggi, transazioni"., dando atto che viene rispettato il limite di cui al 1° comma e 3° comma dell'art. 163 del d. lgs 18.08.2000 n. 267, allorquando si opera in regime di esercizio provvisorio, che prevede la facoltà di effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato:
- 5. Di dare atto che l'impegno è presumibile stante l'impossibilità al momento di conoscere il complessivo andamento del giudizio e quantificarne pertanto il relativo costo.

- 6. Di dare atto, altresì, che in esecuzione della Legge 248/2006, il compenso spettante al professionista sarà determinato con riferimento ai valori minimi delle tariffe professionali vigenti, come segue:
 - in caso di esito favorevole per l'ente, con condanna di controparte alle spese, nella misura liquidata in giudizio;
 - in caso di esito favorevole, ma con compensazione delle spese di lite, ridotto nella misura del 20% :
 - in caso di soccombenza parziale, abbandono e/o estinzione del giudizio, ridotto nella misura del 30%:
 - in caso di soccombenza completa, ridotto nella misura del 50 %;
- 7. Di stabilire che l'applicazione dei suddetti criteri, non esclude la facoltà dell'Ente, ove le circostanze lo richiedano, di ottenere il parere di congruità espresso dal competente Ordine Professionale.
- 8. Di far sottoscrivere la presente deliberazione al professionista incaricato per espressa accettazione delle clausole di cui ai punti 6 e 7.
- 9. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Baccellieri Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

N PUBBLICAZIONE		
Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicando per 15 giorni.	ro di Bari il e vi rimarrà	
	IL SEGRETARIO COMUNALE	
	f.to DOTT. LOZZI ERNESTO	
Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo).	
Sannicandro di Bari, lì	IL SEGRETARIO COMUNALE	
	DOTT. LOZZI ERNESTO	
CERTIFICATO DI PU	BBLICAZIONE	
Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicand	ro di Bari dal	
al		
	IL SEGRETARIO COMUNALE	
	f.to DOTT. LOZZI ERNESTO	