COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

SEZIONE EDILIZIA – URBANISTICA – MANUTENZIONI

Prot. N. 741 lì, 20.01.2011

Al Sindaco e Giunta Comunale
SEDE

Al Segretario Comunale
SEDE

OGGETTO: A.P.Q. "Sviluppo Locale" - D.G.R. N.2246/2002 - Sistemazione ed ammodernamento di alcune strade rurali. Risoluzione contratto. RELAZIONE.

I sottoscritti geom. Saverio Ragno e ing. Domenico Satalino, rispettivamente responsabile del procedimento e direttore dei lavori dell'intervento "Sistemazione e ammodernamento di strade rurali", finanziato nell'ambito del *Patto Territoriale specializzato per l'Agricoltura dell'Area Metropolitana di Bari – APQ "Realizzazione di interventi a sostegno dello sviluppo Locale" – D.G.R. n.2246 del 23.12.2002 – Codice progetto: E/8*, in riscontro alla nota della COGIP S.p.A., impresa appaltatrice dell'intervento in oggetto, assunta al Protocollo di questo Ente in data 03.09.2010 con il n.10879, relazionano quanto segue.

RELAZIONE SINTETICA SULLO STATO DELL'INTERVENTO

Progetto/Quadro Economico

Con Determinazione N. 03/880 del 04.10.2004 è stato approvato il progetto esecutivo – in variante al definitivo – di sistemazione ed ammodernamento di alcune strade rurali per l'importo complessivo di € 1.032.913,80 I.V.A. inclusa, imputato sul Bilancio corrente – gestione residui, come segue:

- per € 863.784,50 sul Cap. 4506 "Lavori di ammodernamento strade rurali";
- per € 72.303,97 sul Cap. 4289 "Mutuo per coofinanziamento ammodernamento strade rurali (E635) (Pos. 4391298/00 Cassa DD.PP.)";

- per € 96.825,33 sul Cap. 4514 "Lavori di ammodernamento strade rurali – Integrazione compartecipazione comunale con fondi ordinari di bilancio";

destinato alle finalità di cui all'oggetto, al quale è stata data esecuzione da questa Sezione;

Con Determinazione N. 03/586 del 16.06.2005 e successiva rettifica effettuata con Determinazione N. 03/703 del 13.07.2005 veniva rideterminato il quadro economico per l'importo complessivo di € 971.763,92 con la seguente copertura finanziaria:

- € 812.686,17 (pari al 83,63%) a carico dello Stato (Del. CIPE 142/90) nell'ambito dell'Accordo Programma Quadro "Realizzazione di interventi a sostegno dello sviluppo locale", giusta Delibera della Giunta Regionale n. 2246 del 23.12.2002) – imputati sul Cap. 4506 "Lavori di ammodernamento strade rurali" del Bilancio corrente, gestione residui;
- € 159.077,75 (pari al 16,37%) a carico del Bilancio Comunale, di cui
  - € 72.303,97 sul Cap. 4289 "Mutuo per coofinanziamento ammodernamento strade rurali (E635) (Pos. 4391298/00 Cassa DD.PP.)" del Bilancio corrente, gestione residui;
  - € 86.773,78 sul Cap. 4514 "Lavori di ammodernamento strade rurali – Integrazione compartecipazione comunale con fondi ordinari di bilancio" del Bilancio corrente, gestione residui;

Affidamento: con la Determinazione N. 03/310 del 06.04.2005, si approvava il verbale di gara relativo ai lavori di sistemazione ed ammodernamento di alcune strade rurali e nel contempo si affidavano i lavori in oggetto, all'impresa COGIP s.r.l., con sede in Catania per un importo, al netto del ribasso di gara del 28,738%, di Euro 579.727,12 (comprensivi di € 19.440,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

Contratto d'Appalto: Rep. n. 4 del 28.04.2005 "Atti Pubblici", registrato a Bari il 17.05.2005 al n.4927;

Consegna lavori (in via d'urgenza): 20 aprile 2005;

Ultimazione: prevista per il 19 aprile 2006;

Sospensioni lavori: A causa di dissesti idro-geologici per eventi atmosferici eccezionali (alluvione) del 22.10.2005 le seguenti lavorazioni:
a) di sistemazione ed ammodernamento su via Torre;
b) di sistemazione ed ammodernamento su via Pesco Rosso;
non potevano procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera. Pertanto i lavori furono parzialmente sospesi in data 28 ottobre 2005.

Considerato che i lavori non potevano procedere, temporaneamente, utilmente ed a regola d'arte a causa di:
> mancato perfezionamento delle procedure espropriative;
> attesa ottenimento dell'autorizzazione allo svellimento degli alberi di olivo;
> attesa ottenimento pareri autorizzativi da parte della Provincia di Bari relativamente alla realizzazione delle nuove intersezioni;

i lavori furono completamente sospesi in data 03 aprile 2006.

Stati Avanzamento Lavori:

- N.1 in data 09.12.2005 per l'importo di € 141.950,00 oltre IVA 20%;
- N.2 in data 30.06.2006 per l'importo di € 243.091,00 oltre IVA 20%;

Pagamenti effettuati:

Data: 25/07/2005	importo : € 1 240,93	causale: pubblicazione bando
Data : 25/07/2005	importo : € 1 240,93	causale: pubblicazione esito gara
Data : 17/11/2005	importo : € 6 682,00	causale: supporto geologico
Data : 07/12/2005	importo : € 567,97	causale: IRAP su supporto geologico
Data : 16/03/2006	importo : € 170 340,00	causale: 1° SAL
Data : 01/08/2006	importo : € 291 709,20	causale: 2° SAL
Data : 01/08/2006	importo : € 3 030,89	causale: coord. sicurezza e direzione operativa
Data : 01/08/2006	importo : € 7 800,00	causale: supporto procedura espropriativa
Data : 01/08/2006	importo : € 5 449,74	causale: coord. sicurezza e direzione operativa
Data : 01/08/2006	importo : € 6 790,48	causale: Patto Territoriale
Data : 06/02/2007	importo : € 8 963,07	causale: incentivo interno, fase progettuale
Data : 17/12/2007	importo : € 2 496,00	causale: supporto procedura espropriativa
Data : 17/12/2007	importo : € 4 896,00	causale: coord. sicurezza e direzione operativa
Data : 21/10/2008	importo : € 10 564,40	causale: acconto indennità espropriativa
Data : 18/03/2009	importo : € 16 979,20	causale: acconto indennità espropriativa
Data : 18/03/2009	importo : € 844,80	causale: acconto indennità espropriativa
Data : 18/03/2009	importo : € 640,00	causale: acconto risarcimento danni
TOTALE	€ 539 333,65	

Resoconto contabile:

Cap.4506 (impegno n.663/2003) "Lavori di ammodernamento strade rurali" - Fondi Statali (APQ)

SPESA IMPEGNATA	€ 812 686,17
SPESE SOSTENUTE	€ 449 363,28
Residuo	€ 363 322,89

Cap.4289 (impegno n.694/2001) "Mutuo per coofinanziamento ammodernamento strade rurali (Misura 4.10)(E635) (Pos.4391298/00 CDP)"

SPESA IMPEGNATA	€ 72 303,97
SPESE SOSTENUTE	€ 55 687,04
Residuo	€ 16 616,93

Cap. 4514 (impegno n.666/2003) "Lavori di ammodernamento strade rurali – Integrazione compartecipazione comunale con fondi ordinari di bilancio"

SPESA IMPEGNATA	€ 86 773,78
SPESE SOSTENUTE	€ 34 283,33
Residuo	€ 52 490,45

TOTALE SPESE IMPEGNATE	€ 971 763,92
TOTALE SPESE SOSTENUTE	€ 539 333,65
RESIDUO	€ 432 430,27

Adempimenti amministrativi: sono stati acquisiti tutti i nulla osta per il completamento delle opere, già a far data dal 03.08.2006 per quel che concerne l'autorizzazione allo svellimento degli alberi di olivo (giusta autorizzazione Dirigente U.P.A. n.10357, Prot. n.6145 del 03.08.2006, assunta al Protocollo di questo Ente in data 10.08.2006 con il n.12210), e dal 09.10.2007 per quel che concerne l'autorizzazione da parte della Provincia di Bari (aut. Prot. n.22262/V/06 del 09.01.2007, assunta al Protocollo di questo Ente in data 10.01.2007 con il n.440) relativamente alla realizzazione delle nuove intersezioni.

Ripresa dei lavori: non è stato possibile riconsegnare tempestivamente i lavori per via del protrarsi di alcune difficoltà nelle procedure di esproprio e per via del fatto che, a causa degli eventi calamitosi del 2005, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante anche perché sono stati fatti ri-eseguire alcuni interventi, già eseguiti e contabilizzati, distrutti dalle alluvioni. Tale

perizia – avendo dovuto necessariamente tenere conto dei nuovi prezzi del 2007 rispetto a quelli a base di gara che risalivano al 2003 – ha comportato un notevole e prolungato sforzo progettuale al fine di rientrare nei costi previsti dal quadro economico rimodulato e approvato dalla Regione. Inoltre, all'epoca, si confidava in un contributo che potesse rimediare ai danni provocati dall'alluvione e che avrebbe comportato adeguata copertura per finanziare gli interventi da rieseguire o – in alcuni casi – da riprogettare (era stato ritenuto opportuno realizzare due piccoli ponti e degli adeguati tombini in prossimità di tratti stradali che – attraversando delle strette e profonde lame – furono completamente distrutte al passaggio dell'onda alluvionale).

Situazione attuale: i lavori sono ancora sospesi; nell'aprile del 2010 è stata sottoposta all'impresa appaltatrice una proposta di perizia di variante contenente anche l'adeguamento prezzi ex art.133, comma 4, D.Lgs. 163/2006 ma l'impresa non ha ritenuto economicamente fattibile la ripresa e il completamento dei lavori – stante l'eccessivo protrarsi della sospensione dei lavori, l'abnorme lasso di tempo in cui l'impresa è stata costretta a rimanere con la propria organizzazione a disposizione dell'amministrazione e il conseguente aggravamento delle condizioni di contratto – e con nota Prot. n.10879 del 03.09.2010 ha chiesto la risoluzione del contratto a termini degli artt.1453 e 1455 C.C.

PARERI E PROPOSTE FINALI

Per tutto quanto sopra relazionato, i sottoscritti considerano attendibili e valide le motivazioni espresse dall'impresa appaltatrice con la succitata nota Prot. n.10879 del 03.09.2010, in quanto l'effettivo eccessivo lasso di tempo in cui i lavori sono stati sospesi hanno effettivamente aggravato le condizioni di contratto. Tale ritardo non può essere addebitabile all'impresa appaltatrice e alcuna colpa può essere imputata in capo alla stessa, pertanto procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento, non darebbe certezza alcuna di conseguire vantaggi né sul piano economico né sul completamento dell'opera.

Alla luce di quanto sopra, a parere dei sottoscritti e acquisita la disponibilità per le vie brevi da parte dell'impresa appaltatrice, è opportuno procedere alla risoluzione consensuale del contratto d'appalto Rep. n.4 del 28.04.2005 per eccessiva onerosità dello stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art.1467 del Codice Civile nonché dell'art.1965 e segg. del Codice Civile e dell'art.239 del Decreto Legislativo n.163 del 12 aprile 2006, tramite apposito provvedimento di Giunta Comunale.

Di conseguenza, si dovrebbe procedere alla redazione dello Stato Finale dei Lavori ed al relativo Collaudo tecnico-amministrativo; successivamente, dopo le relative liquidazioni finali e previo parere favorevole della Regione Puglia, si dovrebbe procedere alla redazione e approvazione di un progetto che – partendo dalla perizia di variante sottoposta all'impresa nel 2010 – estrapoli le lavorazioni che ancora devono essere eseguite per il completamento dell'opera, adeguandole alle normative ed ai prezzi vigenti. Quindi, si procederebbe al relativo affidamento in appalto secondo le procedure previste dal Codice dei Contratti e al completamento dell'opera.

Tanto si riteneva dover relazionare e si resta in attesa dei successivi provvedimenti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Saverio Ragno

Il Direttore dei Lavori
Ing. Domenico Satalino