# COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

**PROVINCIA DI BARI**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Cod. Fisc. 00827390725

<----------->

## Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 66 Del 08-07-2011

| **OGGETTO:** | ATTO DI CITAZIONE MARIANI ANGELA C/ COMUNE: DETERMINAZIONI. |
|---|---|

L'anno **duemilaundici,** il giorno **otto** del mese di **luglio** alle ore **12:30** con seguito nella sede Comunale, si è riunita la Giunta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato nelle persone dei signori:

| | | |
|---|---|---|
| Avv. Baccellieri Antonio | Sindaco | P |
| Prof. Loiacono Giuseppe | Vicesindaco | P |
| Sig. Giannone Vito Nicola | assessore | P |
| Rag.Rizzi Pasquale | assessore | A |
| Sig. Bellino Vito | assessore | A |
| Prof. Gigante Giacomo | assessore | P |
| Rag.Silletti Nicola | assessore | A |

Assume la Presidenza il Avv. Baccellieri Antonio ( Sindaco).

Assiste il Segretario Comunale DOTT. LOZZI ERNESTO

| Parere di **REGOLARITA' TECNICA** |
|---|
| Favorevole **,** 07-07-011 |
| Dott.ssa Campanella Maria Anna |

| Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** |
|---|
| Favorevole **,** 08-07-011 |
| Dott.ssa Centrone Antonietta |

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso
che con atto di citazione, notificato il 7 .6. 2011, la sig.ra Mariani Angela ha chiamato in giudizio, dinanzi al Giudice di Pace di Casamassima, all'udienza del 29-7-2011, questo Ente, per sentirne dichiarare la sua "*esclusiva responsabilità per i danni patiti dal suo fondo rustico, sito in agro di Sannicandro, con unico accesso dal Corso Vittorio Emanuele III….., a causa del copioso deflusso di acqua piovana, convogliata nel proprio terreno, attraverso un canale in struttura cementizia, di pertinenza del Comune di Sannicandro di Bari …. causando un profondo solco di origine erosiva lungo l'intero fondo, in direzione parallela al Corso Vittorio Emanuele, rendendo di fatto impraticabile l'accesso alla zona retrostante rispetto a quella danneggiata"*;

Che a seguito di consulenza tecnica di parte, all'uopo fatta redigere dall'attrice, venivano quantificati in €. 5.752,75 i danni riportati dal fondo, ancorchè si limitava al limite della competenza del giudice adito il petitum della causa;

Che acquisiti elementi giustificativi dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, interessato alla controversia, con nota prot. n. 7779 del 1 luglio u.s., si è chiarito al legale della parte che le aree oggetto della controversia, nella vigente strumentazione urbanistica del territorio di Sannicandro, sono qualificate "reticolo idrografico o fossa di guardia" e, pertanto, interessate da una procedura espropriativa per la realizzazione di fogna bianca, si aggiungeva inoltre che tali circostanze, in più occasioni, erano state rappresentante alla proprietaria del fondo, ottenendo peraltro da parte del responsabile del servizio lavori pubblici, l'assicurazione che, in sede di perfezionamento della procedura ablativa se ne sarebbe tenuto conto, prevedendo un ristoro dei danni conseguiti dal fondo medesimo;

Che contestualmente si proponeva una definizione bonaria della controversia senza dover affrontare l'alea di un giudizio lungo e dispendioso;

Vista la nota di riscontro prot. 7925 del 6.7.2011 con cui il legale dell'odierna attrice ha comunicato la disponibilità a transigere la lite " con l'ottenimento della complessiva somma di €. 5.900,00 , di cui €. 5.000,00 , a titolo di ristoro dei danni subiti dal fondo rustico, €. 900,00 a titolo di spese legali;

Ritenuto di dover acquisire al riguardo l'indirizzo dell'Organo esecutivo in ordine alle determinazioni successive;

Visti i pareri favorevoli espressi ex art. 49 del TUEL 267/2000, dal responsabile del servizio contenzioso e di ragioneria;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

1. Di transigere la lite instaurata dalla Sig.ra Mariani Angela per il riconoscimento dei danni di cui in premessa offrendo a tacitazione e ristoro di ogni avversa pretesa la somma compresa tra un minimo di €. ----------ed un massimo di €. ----------, demandando al Capo Sezione AA.GG. , il compito di porre in essere gli atti conseguenti;

2. Di fornire inoltre l'indirizzo di costituirsi in giudizio, qualora la trattativa dovesse fallire, autorizzando sin d'ora il Sindaco ad affidare specifico incarico all'avv. ---------- con studio in ---------- , alla via ----------,

3. Di impegnare la somma di Euro 2000,00, con imputazione al cap. 510 del Bilancio 2011 , epigrafato "Spese per liti, arbitraggi, transazioni".

4. Di dare atto che l'impegno è presumibile stante l'impossibilità al momento di conoscere il complessivo andamento del giudizio e quantificarne pertanto il relativo costo.

5. Di dare atto, altresì, che in esecuzione della Legge 248/2006, il compenso spettante al professionista sarà determinato con riferimento ai valori minimi delle tariffe professionali vigenti, come segue:
   a. in caso di esito favorevole per l'ente, con condanna di controparte alle spese, nella misura liquidata in giudizio;
   b. in caso di esito favorevole, ma con compensazione delle spese di lite, ridotto nella misura del 20% ;
   c. in caso di soccombenza parziale, abbandono e/o estinzione del giudizio, ridotto nella misura del 30%;
   d. in caso di soccombenza completa, ridotto nella misura del 50 %;
   e. trattandosi di situazioni giuridiche e processuali analoghe si applicherà il compenso, così come determinato ai punti che precedono, con riferimento ad un'unica posizione senza maggiorazioni.

6. Di stabilire che l'applicazione dei suddetti criteri, non esclude la facoltà dell'Ente, ove le circostanze lo richiedano, di ottenere il parere di congruità espresso dal competente Ordine Professionale.

7. Di far sottoscrivere la presente deliberazione al professionista incaricato per espressa accettazione delle clausole di cui ai punti 5 e 6 .

8. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**LA G.M.**

Vista la proposta che precede

**D E L I B E R A**

1) Di affidare specifico incarico al Capo Sezione AA.GG., di transigere la lite, offrendo la somma di € 2000,00 omnia;
2) Di riservarsi, con successivo atto, la nomina del legale tenuto conto della pausa estiva (1 agosto-15 settembre)

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Baccellieri Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---

N. …….

## PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari il …….…… e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sannicandro di Bari, lì ……

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LOZZI ERNESTO

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari dal …… al ……..

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. LOZZI ERNESTO

---