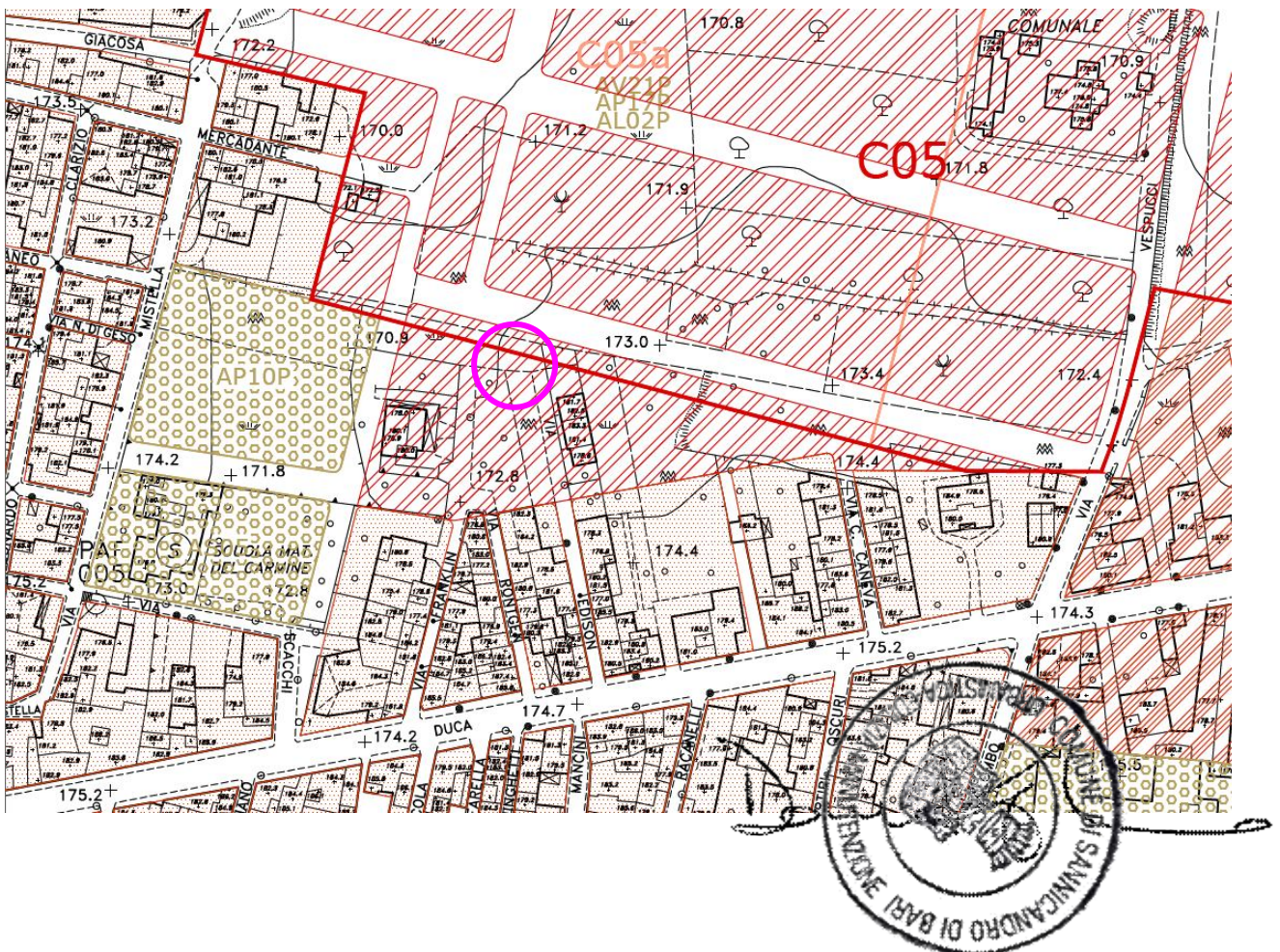


1. DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA E PREZZO A BASE DI GARA

LOTTO 1: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI CIRCA MQ. 104, CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 8, PARTICELLE 1949 E 1950 (SUPERFICIE CATASTALE DI 108 + 23 MQ) – PREZZO A BASE D'ASTA €8.840,00=.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C – SOTTOZONA C3: NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (EX ZONA B2)

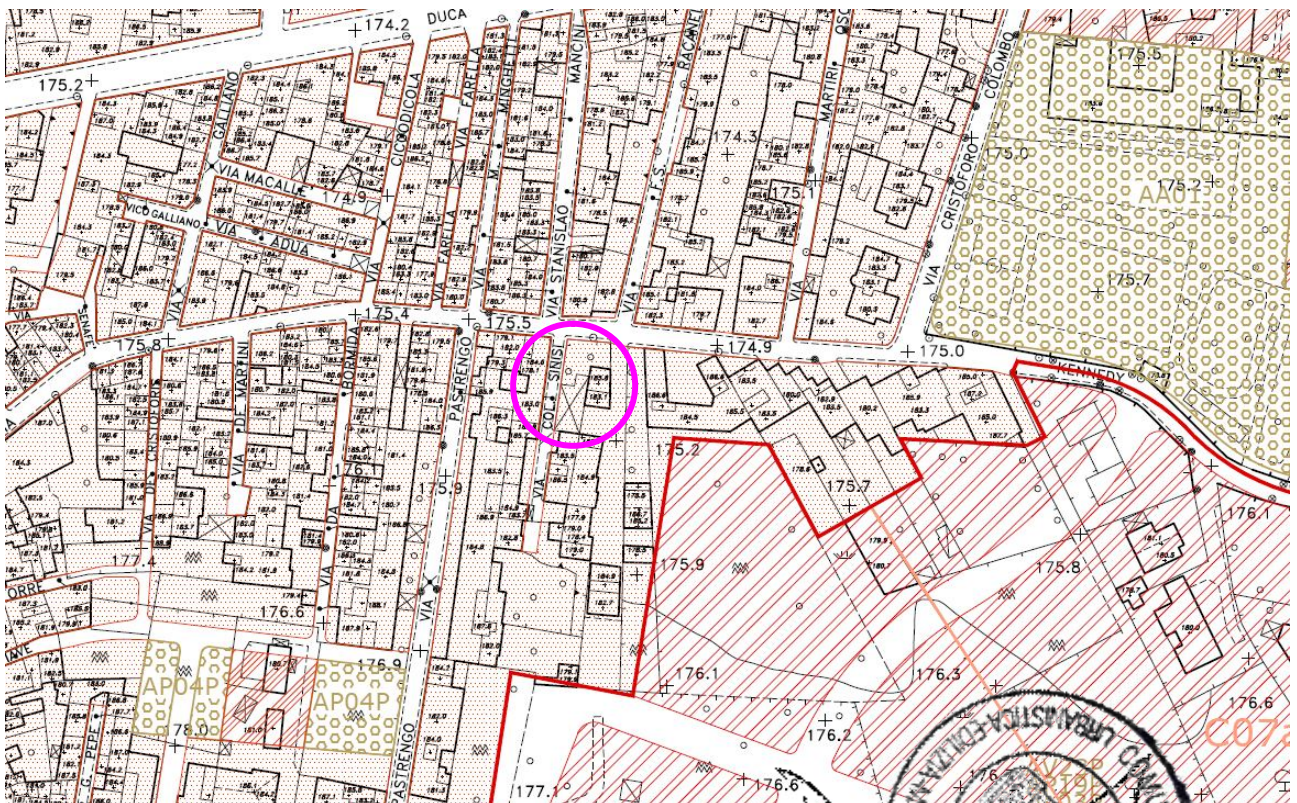
DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE OMOGENEE DI TIPO B – SOTTOZONA OMOGENEA DI COMPLETAMENTO B2



LOTTO 2: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 222 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 8, PARTICELLA 358 – PREZZO A BASE D'ASTA €57.720,00=.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE OMOGENEE DI TIPO B – SOTTOZONA OMOGENEA DI COMPLETAMENTO B1

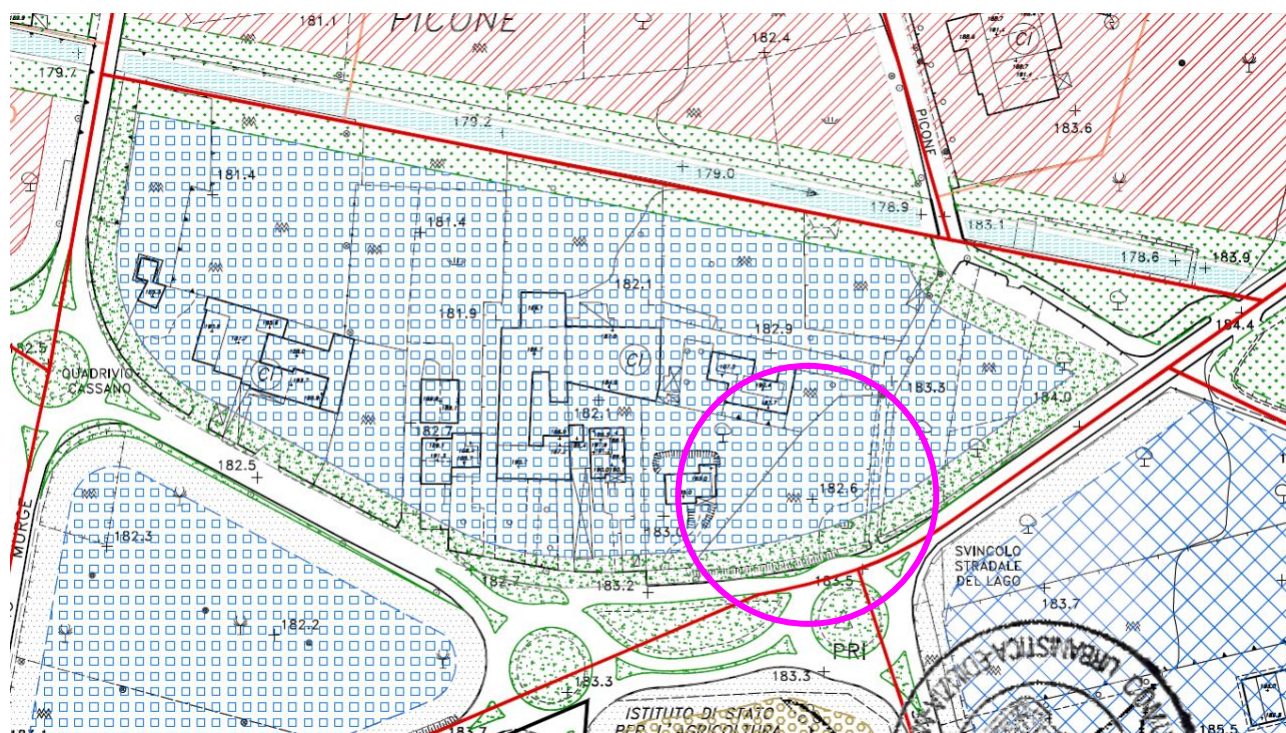
DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE OMOGENEE DI TIPO B – SOTTOZONA OMOGENEA DI COMPLETAMENTO B1



LOTTO 3: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 1924 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 17, PARTICELLE 288 E 396 (INCLUSA NELLA 288) – PREZZO A BASE D'ASTA €76.960,00=.

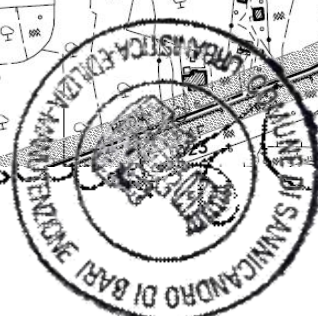
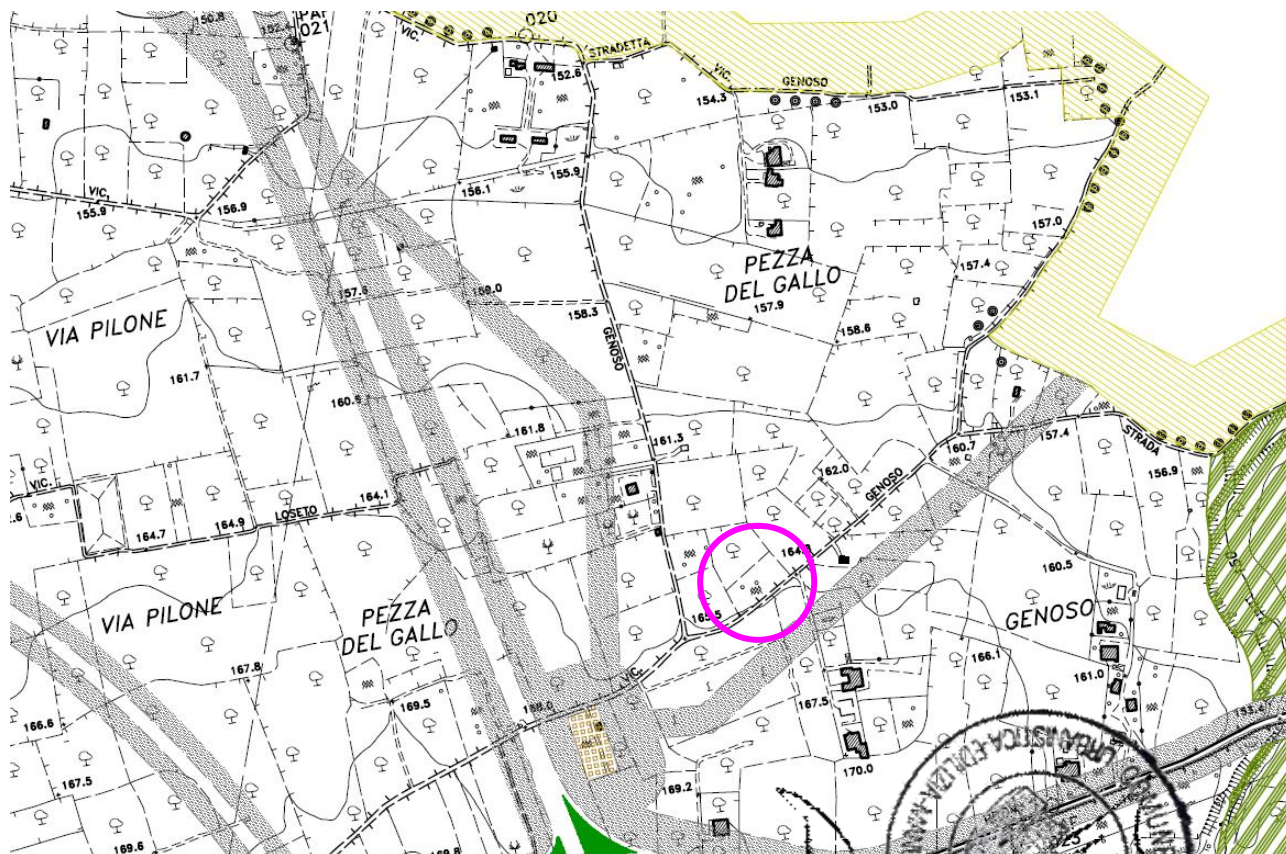
DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE D, AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI ED ASSIMILABILI – ZONA DT, AREE PER ATTIVITÀ DIREZIONALI E TERZIARIE

DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE D, AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI ED ASSIMILABILI – ZONA DT, AREE PER ATTIVITÀ DIREZIONALI E TERZIARIE



LOTTO 4: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 2361 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 6, PARTICELLA 281 – PREZZO A BASE D'ASTA €2.095,62=.

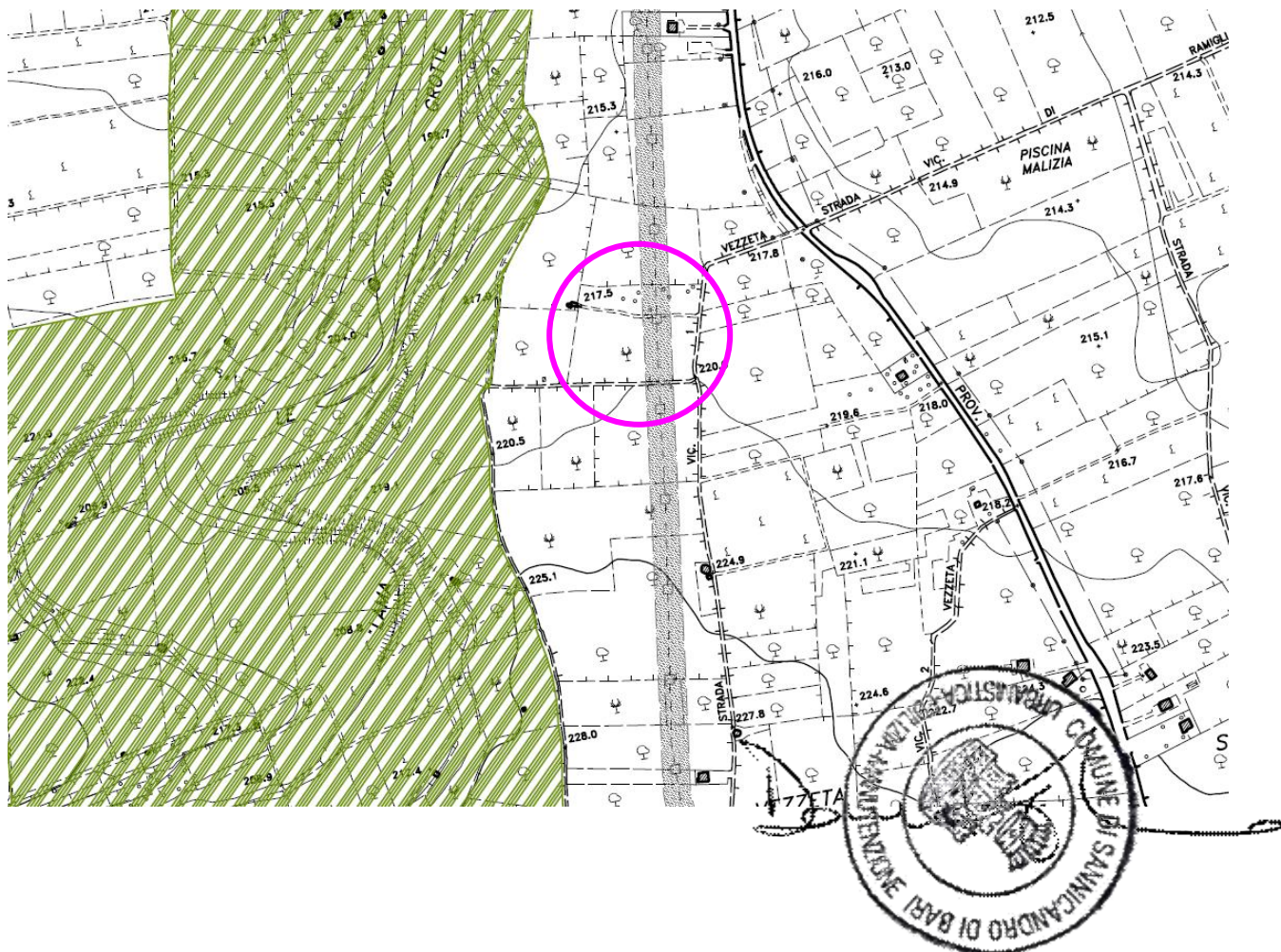
DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITÀ DEL SETTORE PRIMARIO – SOTTOZONA EN, AREE PER LA CONDUZIONE AGRICOLA NORMALE
 DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITÀ DEL SETTORE PRIMARIO – SOTTOZONA EN, AREE PER LA CONDUZIONE AGRICOLA NORMALE



LOTTO 5: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 12596 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 29, PARTICELLA 33 (FONDO GRAVATO DA SERVITU' DI METANODOTTO) – PREZZO A BASE D'ASTA €13.929,92=.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITÀ DEL SETTORE PRIMARIO – SOTTOZONA EN, AREE PER LA CONDUZIONE AGRICOLA NORMALE

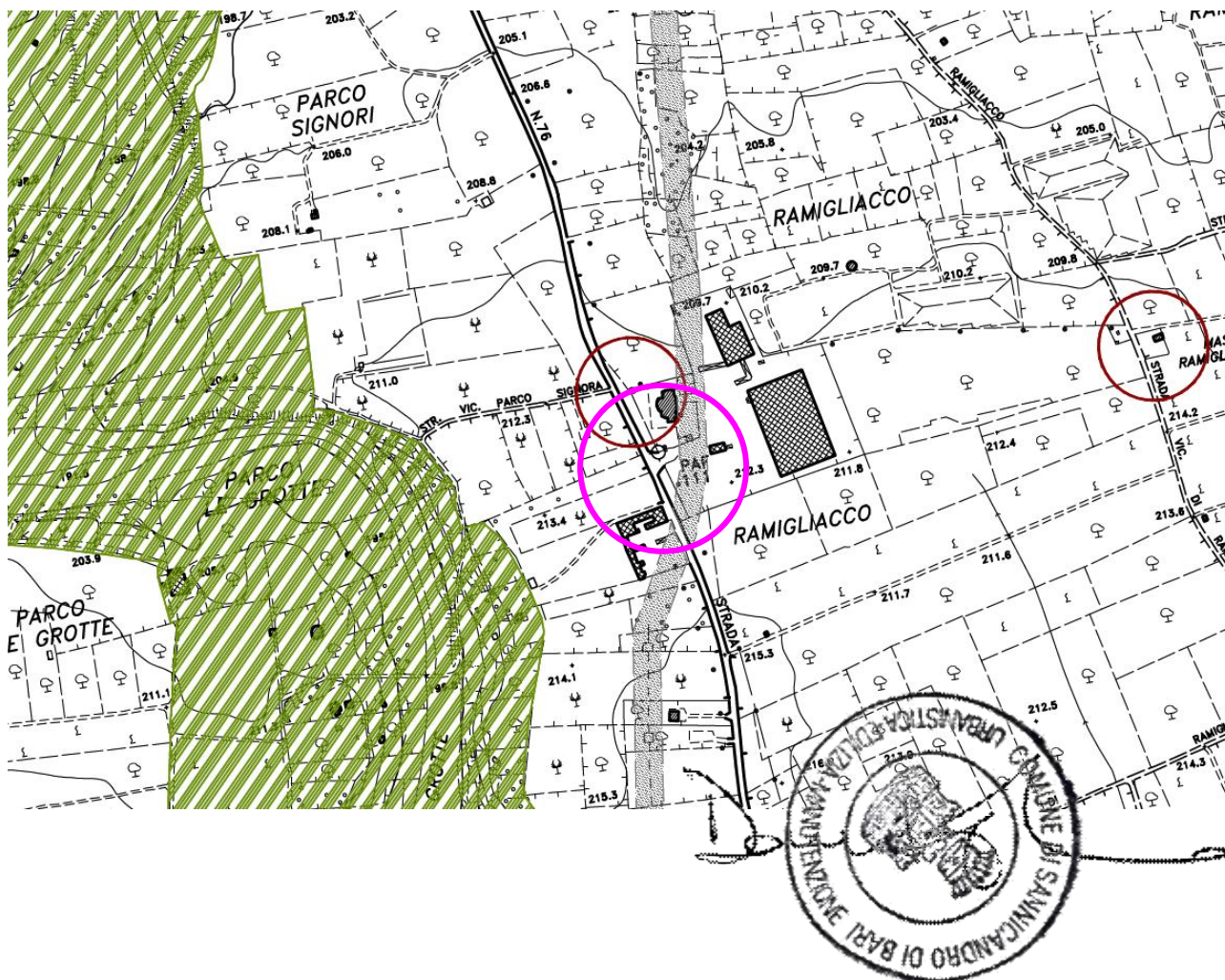
DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITÀ DEL SETTORE PRIMARIO – SOTTOZONA EN, AREE PER LA CONDUZIONE AGRICOLA NORMALE



LOTTO 6: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESTENSIONE DI MQ. 3567 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 30, PARTICELLE 322 E 323 (FONDO GRAVATO DA SERVITU' DI METANODOTTO) – PREZZO A BASE D'ASTA €14.268,00=.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: AREE PER LE URBANIZZAZIONI SECONDARIE E SOCIALI - AREE PER PARCHEGGI (NON PEREQUATIVO)

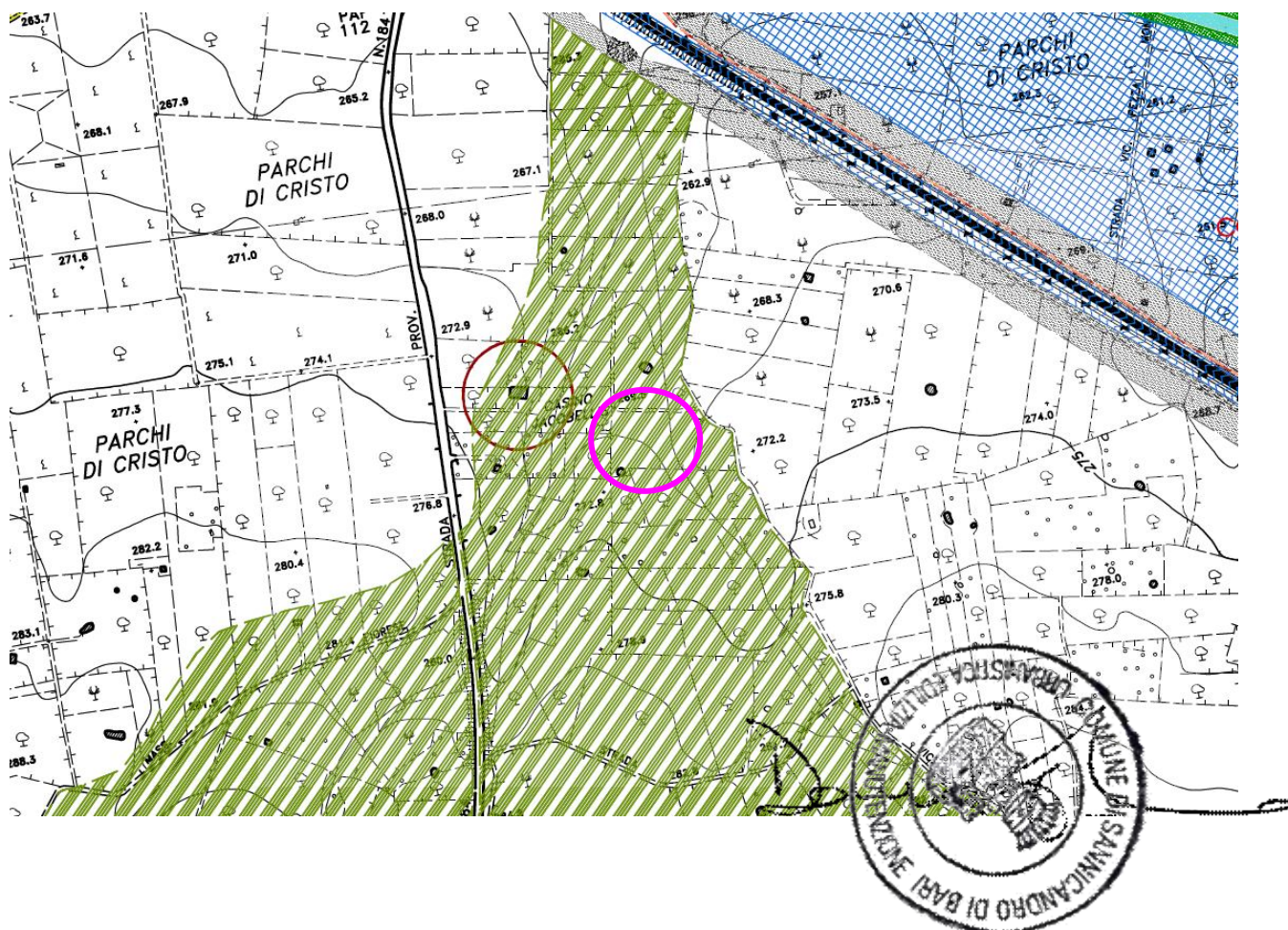
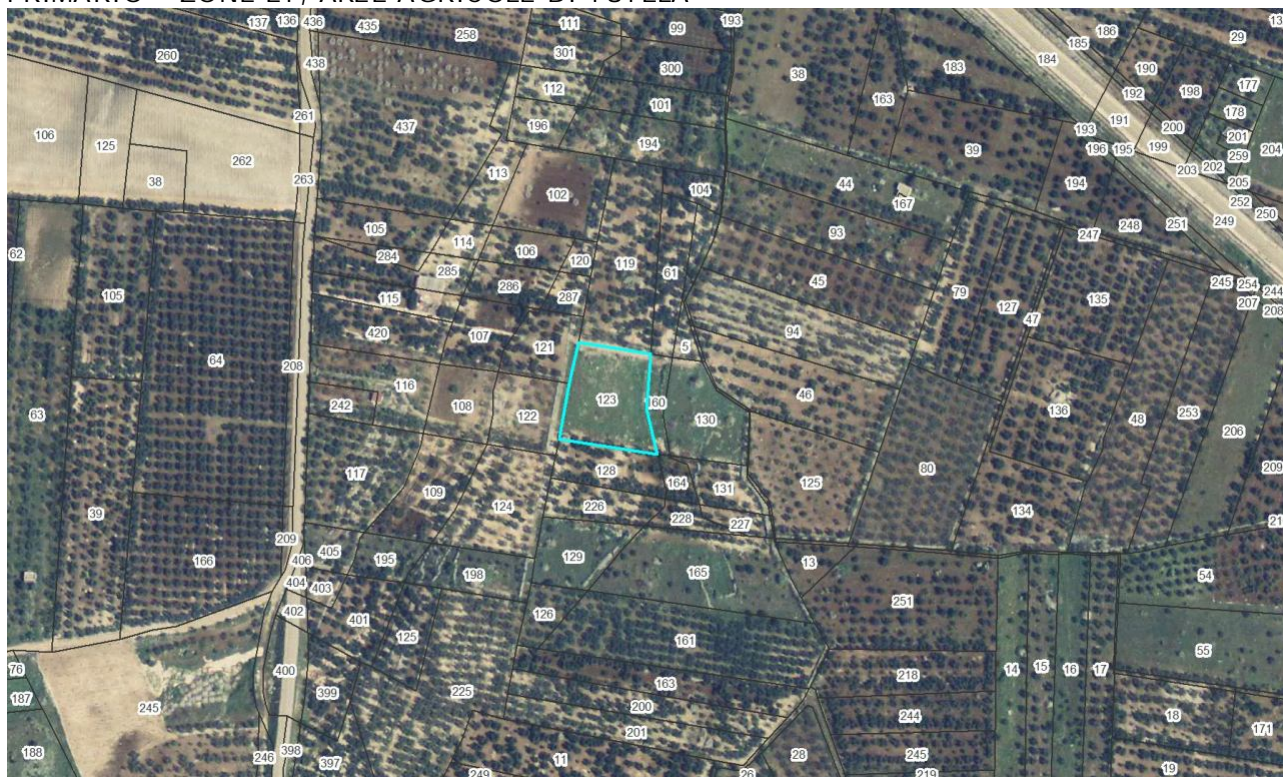
DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: AREE PER LE URBANIZZAZIONI SECONDARIE E SOCIALI - AREE PER PARCHEGGI (NON PEREQUATIVO)



LOTTO 7: TERRENO SITO IN SANNICANDRO DI BARI DELL'ESzTENSIONE DI MQ. 4092 CENSITO AL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 48, PARTICELLA 123 (AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO DI AREA GOLENALE NEL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DELLA PUGLIA) – PREZZO A BASE D'ASTA €3.545,31=.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITÀ DEL SETTORE PRIMARIO – ZONE ET, AREE AGRICOLE DI TUTELA

DESTINAZIONE URBANISTICA ADOTTATA: ZONE DI TIPO E PER ATTIVITÀ DEL SETTORE PRIMARIO – ZONE ET, AREE AGRICOLE DI TUTELA



LEGENDA



ZONA RESIDENZIALE B1

ATTUAZIONE : INTERVENTI EDILIZI DIRETTI



ZONA RESIDENZIALE B2

ATTUAZIONE : INTERVENTI EDILIZI DIRETTI



ZONA RESIDENZIALE C1

Aree della espansione sottoposta a pianificazione esecutiva di iniziativa pubblica.

ATTUAZIONE : PIANI DI ZONA EX LEGE 167/62



ZONA RESIDENZIALE C2

Aree della espansione sottoposta a pianificazione esecutiva di iniziativa privata.

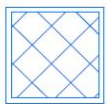
ATTUAZIONE : PIANO DI LOTTIZZAZIONE



ZONA RESIDENZIALE C3

Aree della nuova espansione

ATTUAZIONE : PIANO DI COMPARTO



ZONA PRODUTTIVA D1

Aree per le attività industriali, artigianali, di deposito e di scambio intermodale

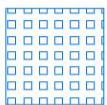
ATTUAZIONE : PIANO DI COMPARTO - PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



ZONA PRODUTTIVA D2

Aree per le attività artigianali, il deposito, il commercio all'ingrosso.

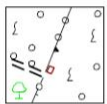
ATTUAZIONE : PIANO DI COMPARTO - PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



ZONA PRODUTTIVA DT

Aree per le attività terziarie e direzionali.

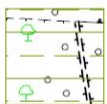
ATTUAZIONE : PROGETTO PLANIVOLUMETRICO



ZONA PRODUTTIVA EN

Aree per la conduzione agricola normale, per le attività zootecniche, agrituristiche, sportive e turistiche.

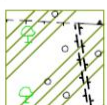
ATTUAZIONE : INTERVENTO DIRETTO



ZONA PRODUTTIVA EV

Aree agricole per le attività vivaistiche e sperimentali.

ATTUAZIONE : PIANO ZONALE - INTERVENTO DIRETTO



ZONA PRODUTTIVA ET

Aree agricole per la tutela ambientale

ATTUAZIONE : PIANO ZONALE - INTERVENTO DIRETTO



AREA CIMITERIALE

ATTUAZIONE : PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

