



# COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

PROVINCIA DI BARI

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Cod. Fisc. 00827390725

SEZIONE EDILIZIA – URBANISTICA – MANUTENZIONI

N.20/2011 del Reg. Espropri

*Beneficiario dell'espropriazione:* \_\_\_\_\_ *Comune di Sannicandro di Bari*  
*Autorità espropriante:* \_\_\_\_\_ *Comune di Sannicandro di Bari*

**OGGETTO: Pagamento dell'indennità provvisoria condivisa relativa ai beni interessati dal procedimento espropriativo per l'esecuzione del P.I.P del Comparto D2.1 della Zona Artigianale D2 nel Comune di Sannicandro di Bari.**  
**SALDO 2<sup>^</sup>+3<sup>^</sup> TRANCHE (Ditte Verni Giacomo + Rutigliano Cesarea e Carmela).**

## IL RESPONSABILE

PREMESSO che con Decreto n.70 in data 06.11.2007, questo Ente ha determinato l'indennità provvisoria dei beni interessati dal procedimento espropriativo per l'esecuzione del P.I.P del Comparto D2.1 della Zona Artigianale D2 nel Comune di Sannicandro di Bari;

CHE il suddetto provvedimento è stato notificato a mezzo Raccomandata A.R. con nota Prot. n.15003 in data 08.11.2007 ai proprietari di seguito descritti;

CONSIDERATO che il procedimento di pagamento dell'indennità provvisoria accettata è regolato dall'art. 26 del testo unico n. 327/2001, il quale prevede:

- al comma 1 che, trascorso il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, l'autorità espropriante ordina che il promotore dell'espropriazione effettui il pagamento delle indennità che siano state accettate;
- al comma 1-*bis*, che l'autorità espropriante ordina il pagamento diretto dell'indennità al proprietario nei casi di cui all'art. 20, comma 8);
- al comma 2, che l'autorità espropriante può ordinare altresì il pagamento diretto dell'indennità al proprietario, qualora questi abbia assunto ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi, e può disporre che sia prestata una idonea garanzia entro un termine all'uopo stabilito;

## CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art.20, comma 6, i proprietari che hanno condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione provvisoria hanno diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;
- che con Decreto n.16/2008 del 07.07.2008 si ordinava il pagamento per l'acconto della 2^ tranche dell'indennità provvisoria condivisa per l'espropriazione necessaria per l'esecuzione del P.I.P del Comparto D2.1 della Zona Artigianale D2 nel Comune di Sannicandro di Bari, così come specificato nell'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento;
- che alla liquidazione delle suddette indennità si provvedeva mediante apposita Determinazione N.850 del 16.12.2008;
- che tra le ditte liquidate nel suddetto provvedimento vi è anche Verni Giacomo, proprietario della esproprianda particella 480 nel foglio 21;
- che con Decreto n.01/2009 del 18.02.2009 si ordinava il pagamento per l'acconto della 3^ tranche dell'indennità provvisoria condivisa per l'espropriazione necessaria per l'esecuzione del P.I.P del Comparto D2.1 della Zona Artigianale D2 nel Comune di Sannicandro di Bari, così come specificato nell'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento;
- che alla liquidazione delle suddette indennità si provvedeva mediante apposite Determinazioni N.146 del 10.03.2009 (acconto senza ritenute) e N.147 del 10.03.2009 (acconto con ritenute);
- che tra le ditte liquidate nei suddetti provvedimenti vi sono anche le sorelle Rutigliano Cesarea e Rutigliano Carmela, comproprietarie della esproprianda particella ex 12 (ora 779, 780, 781, 782 e 783) nel foglio 21;
- che la ditta sorelle Rutigliano, quale indennizzo per la porzione di superficie espropriata ricadente su viabilità, ha chiesto apposita perequazione urbanistica mediante apposito trasferimento dei diritti edificatori della suddetta porzione di terreno su altro comparto edificatorio del Comune di Sannicandro di Bari;
- che, a seguito dell'effettuato frazionamento, la suddetta porzione di superficie espropriata ricadente su viabilità corrisponde all'attuale foglio 21, particella 779, della superficie di mq.1.873,00;
- che, pertanto, tale superficie non rientra nel calcolo dell'indennizzo monetario complessivamente riconosciuto alla ditta sorelle Rutigliano (salvo che per l'indennizzo ex art.37, comma 9, del DPR 327/2002, dovuto al conduttore, Mastrandrea Antonio);

ACCERTATO che i proprietari di seguito descritti hanno condiviso la suddetta indennità, come risulta dalle apposite dichiarazioni in atti;

CHE gli stessi proprietari hanno attestato la piena e libera proprietà del bene mediante apposite autocertificazioni;

ACQUISITA la documentazione comprovante che i beni sottoelencati sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;

RITENUTO, pertanto, poter procedere al pagamento del saldo dovuto alle ditte catastali summenzionate così come specificato nell'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale 11/05/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 08/06/2001, n.327 ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 22/02/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

### **ORDINA**

- 1) Il pagamento dovuto alle ditte catastali Verni Giacomo e sorelle Rutigliano Cesarea e Carmela e loro rispettivi conduttori agrari, a titolo di SALDO, dell'indennità provvisoria condivisa per l'espropriazione necessaria per l'esecuzione del P.I.P. del Comparto D2.1 della Zona Artigianale D2 nel Comune di Sannicandro di Bari, così come specificato nell'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di pubblicare la presente ordinanza come per legge.

*Sannicandro di Bari, 11.08.2011*

**Il Dirigente Responsabile**  
*Ing. Domenico Satalino*

R42559A892Z	Via Quintino Sella, 20	70028 SANNICANDRO DI BARI	21	780 781 782 783 (ex 12)	3 097,00	1 548,50 €	6,00 €	9 291,00 €	929,10 €	10 220,10 €	2 975,00 €	10 220,10 €	2 975,00 €	10 158,72 €	1 180,00 €	11 338,72 €	61,38 €
L35553A892A	9412-138 AVE	T5E 6A8 EDMONTON - ALBERTA - CANADA	21	780 781 782 783 (ex 12)	3 097,00	1 548,50 €	6,00 €	9 291,00 €	929,10 €	10 220,10 €	2 975,00 €	10 220,10 €	2 975,00 €	10 158,72 €	1 180,00 €	11 338,72 €	61,38 €
N60R06/053T	Via Nicole Fornelli, 2	70028 SANNICANDRO DI BARI	21	780 781 782 783 (ex 12)	3 097,00	4 970,00 €	- €	- €	- €	- €	5 467,00 €	- €	5 467,00 €	- €	4 416,00 €	4 416,00 €	- €
M59B10/053L	Via Don L. Sturzo, 14/E	70020 CASSANO DELLE MURGE	21	480	3 120,00	3 120,00 €	6,00 €	18 720,00 €	1 872,00 €	20 592,00 €	3 000,00 €	20 592,00 €	3 000,00 €	16 473,60 €	2 400,00 €	18 873,60 €	4 118,40 €
C63C30/053O	Via S. Pertini, 7	70028 SANNICANDRO DI BARI	21	480	3 120,00	3 120,00 €	- €	- €	- €	- €	3 432,00 €	- €	3 432,00 €	- €	2 745,60 €	2 745,60 €	- €
<b>TOTALE</b>											€ 41 032,20	€ 17 849,00	€ 58 881,20	€ 36 791,04	€ 11 921,60	€ 48 712,64	€ 4 241,16